

Årsredovisning

för

GN 32 Fastighetsförvaltning AB

556744-1216

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GN 32 Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 23 maj 2025



Thomas Tilbertsson

Årsredovisning

för

GN 32 Fastighetsförvaltning AB

556744-1216

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för GN 32 Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Glommen, Falkenbergs kommun.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 328	2 126	1 885	283
Resultat efter finansiella poster	348	126	285	-573
Soliditet (%)	3,1	1,2	1,0	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	144 773	46 627	291 400
Disposition enligt beslut av årsstämman:		46 627	-46 627	0
Årets resultat			458 602	458 602
Belopp vid årets utgång	100 000	191 400	458 602	750 002

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	191 400
årets vinst	458 602
	650 002
disponeras så att i ny räkning överföres	650 002
	650 002

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 327 529

2 126 380

Övriga rörelseintäkter

0

97 400

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 327 529

2 223 780

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-469 460

-464 436

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-441 533

-440 019

Summa rörelsekostnader

-910 993

-904 455

Rörelseresultat

1 416 536

1 319 325

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 577

363

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 070 511

-1 193 932

Summa finansiella poster

-1 068 934

-1 193 569

Resultat efter finansiella poster

347 602

125 756

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

111 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-79 000

Summa bokslutsdispositioner

111 000

-79 000

Resultat före skatt

458 602

46 756

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-129

Årets resultat

458 602

46 627

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	23 736 762	24 157 305
Inventarier, verktyg och installationer	4	125 950	146 940
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	312 697	0
Summa materiella anläggningstillgångar		24 175 409	24 304 245
Summa anläggningstillgångar		24 175 409	24 304 245
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 341	19 523
Övriga fordringar		19 793	20 397
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 706	57 102
Summa kortfristiga fordringar		101 840	97 022
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		107 446	64 272
Summa kassa och bank		107 446	64 272
Summa omsättningstillgångar		209 286	161 294
SUMMA TILLGÅNGAR		24 384 695	24 465 539

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

191 400

144 773

Årets resultat

458 602

46 627

Summa fritt eget kapital

650 002

191 400

Summa eget kapital

750 002

291 400

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

22 351 748

22 881 124

Skulder till koncernföretag

193 750

221 500

Summa långfristiga skulder

22 545 498

23 102 624

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

529 376

529 376

Leverantörsskulder

398 479

395 325

Övriga skulder

9 014

7 798

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

152 326

139 016

Summa kortfristiga skulder

1 089 195

1 071 515

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 384 695

24 465 539

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier lokal	10 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Westhem Invest AB, Org.nr 559047-5454 med säte i Falkenberg.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 994 831	24 892 543
Inköp/omklassificering	0	102 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 994 831	24 994 831
Ingående avskrivningar	-837 526	-418 497
Årets avskrivningar	-420 543	-419 029
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 258 069	-837 526
Utgående redovisat värde	23 736 762	24 157 305

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	209 910	209 910
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	209 910	209 910
Ingående avskrivningar	-62 970	-41 980
Årets avskrivningar	-20 990	-20 990
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 960	-62 970
Utgående redovisat värde	125 950	146 940

2025061133166

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Nedlagda kostnader under året	312 697	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	312 697	0
Utgående redovisat värde	312 697	0

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	20 234 244	21 292 996
	20 234 244	21 292 996

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	24 075 000	24 075 000
	24 075 000	24 075 000

Falkenberg den 23 maj 2025



Thomas Tilbertsson