

Årsredovisning för  
**Proanka AB**  
556791-9765

Räkenskapsåret  
**2021-05-01 - 2022-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Proanka AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-06. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2022-11-06

  
Behice Sirwo  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Proanka AB, 556791-9765 får härmed avge årsredovisning för 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheter och bedriver fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har hänt under året

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2018/2019	Belopp i kr 2017/2018
Nettoomsättning	1 388 605	1 292 771	1 341 477	1 307 654
Resultat efter finansiella poster	491 203	225 497	355 249	78 316
Soliditet, %	13	11	10	8

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	120 000	1 009 545	164 346
Omföring av föreg års vinst			164 346	-164 346
Årets resultat				459 417
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>120 000</b>	<b>1 173 891</b>	<b>459 417</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 173 891
årets resultat	459 417
<b>Totalt</b>	<b>1 633 308</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 633 308
<b>Summa</b>	<b>1 633 308</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 388 605	1 292 771
Övriga rörelseintäkter		-	11 518
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 388 605</b>	<b>1 304 289</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-579 681	-710 346
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-173 543	-173 541
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-753 224</b>	<b>-883 887</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>635 381</b>	<b>420 402</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 209	2 758
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 387	-197 663
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-144 178</b>	<b>-194 905</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>491 203</b>	<b>225 497</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		89 000	-15 597
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>89 000</b>	<b>-15 597</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>580 203</b>	<b>209 900</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-120 786	-45 554
<b>Årets resultat</b>		<b>459 417</b>	<b>164 346</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 832 706	9 006 249
Summa materiella anläggningstillgångar		8 832 706	9 006 249
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 832 706	9 006 249
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	-
Fordringar hos koncernföretag		6 200 000	6 200 000
Övriga fordringar		20 977	18 472
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 627	25 649
Summa kortfristiga fordringar		6 244 604	6 244 121
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		751 730	438 286
Summa kassa och bank		751 730	438 286
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		6 996 334	6 682 407
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		15 829 040	15 688 656

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 293 891	1 129 545
Årets resultat		459 417	164 346
Summa fritt eget kapital		1 753 308	1 293 891
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 853 308</b>	<b>1 393 891</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		305 373	394 373
Summa obeskattade reserver		305 373	394 373
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	10 160 000
Övriga skulder		3 400 000	3 400 000
Summa långfristiga skulder		3 400 000	13 560 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	9 864 000	-
Leverantörsskulder		34 876	53 530
Skatteskulder		254 396	144 631
Övriga skulder		43 924	36 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 163	105 419
Summa kortfristiga skulder		10 270 359	340 392
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 829 040</b>	<b>15 688 656</b>

202211160094I

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

#### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Byggnader	8 677 177	8 677 177
-Mark	2 208 044	2 208 044
	<u>10 885 221</u>	<u>10 885 221</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 878 972	-1 705 431
-Årets avskrivning enligt plan	-173 543	-173 541
	<u>-2 052 515</u>	<u>-1 878 972</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 832 706</b>	<b>9 006 249</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	10 160 000
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	9 864 000	-
	<b>9 864 000</b>	<b>10 160 000</b>
Lån som förfaller inom ett år läggs som en kortfristig skuld		

### Not 4 Ställda säkerheter

#### Ställda säkerheter

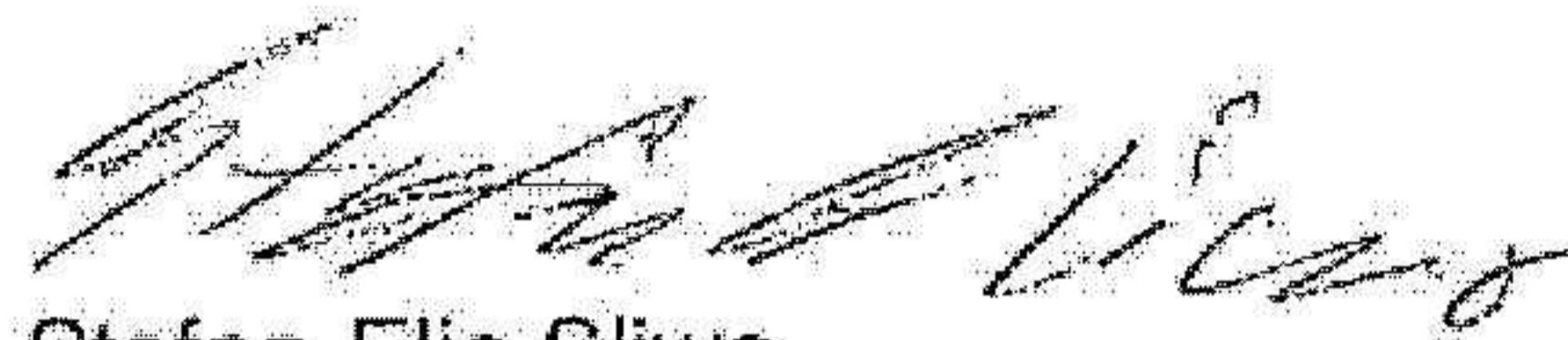
	2022-04-30	2021-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	13 085 000	13 085 000

### Underskrifter

Eskilstuna 2022-11-26



Behice Sliwo  
Styrelseledamot



Stefan-Elio Sliwo  
Styrelsesuppleant

2022111600943