

ÅRSREDOVISNING

för

Centralen Lilla Edet AB

Org.nr. 556799-4875

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kenneth Myrvold, Styrelseledamot
2023-07-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Strömstad

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 724 604	2 914 627	2 824 086	2 758 558
Resultat efter finansiella poster	125 965	772 848	-133 133	770 569
Soliditet (%)	31,51	35,36	42,6	41,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

Den ökade omsättningen beror på att bolaget hyr ut ytterligare en byggnad.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	11 498 943	611 518	12 110 461
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		611 518	-611 518	0
Årets resultat			-45 336	-45 336
Belopp vid årets utgång	<u>200 000</u>	<u>12 110 461</u>	<u>-45 336</u>	<u>12 065 125</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 110 461
Årets resultat	<u>-45 336</u>
	12 065 125

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>12 065 125</u>
	12 065 125

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 724 604	2 914 627
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 724 604</u>	<u>2 914 627</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-290 159	-225 371
Övriga externa kostnader		-625 805	-331 325
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 200 184</u>	<u>-1 066 116</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 116 148</u>	<u>-1 622 812</u>
Rörelseresultat		1 608 456	1 291 815
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 802	16 704
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-705 539	-10 320
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-835 754</u>	<u>-525 351</u>
Summa finansiella poster		<u>-1 482 491</u>	<u>-518 967</u>
Resultat efter finansiella poster		125 965	772 848
Resultat före skatt		125 965	772 848
Skatter			
Skatt på årets resultat		-171 301	-161 330
Årets resultat		<u>-45 336</u>	<u>611 518</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>30 035 131</u>	<u>31 157 421</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		30 035 131	31 157 421
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>3 848</u>	<u>427 826</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 848	452 826
Summa anläggningstillgångar		30 038 979	31 610 247
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 230 561	1 108 270
Fordringar hos koncernföretag		99 073	82 561
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	975 000
Övriga fordringar		1 074 219	104 608
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>34 328</u>	<u>28 548</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 438 181	2 298 987
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>6 440 793</u>	<u>903 721</u>
Summa kassa och bank		6 440 793	903 721
Summa omsättningstillgångar		8 878 974	3 202 708
SUMMA TILLGÅNGAR		38 917 953	34 812 955

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 110 461	11 498 943
Årets resultat		-45 336	611 518
Summa fritt eget kapital		<u>12 065 125</u>	<u>12 110 461</u>
Summa eget kapital		12 265 125	12 310 461
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 250 000	16 150 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 861 717	2 670 389
Summa långfristiga skulder		<u>16 111 717</u>	<u>18 820 389</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 177 000	1 000 000
Leverantörsskulder		74 804	1 541 177
Övriga skulder		238 312	215 681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 050 995	925 247
Summa kortfristiga skulder		<u>10 541 111</u>	<u>3 682 105</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 917 953	34 812 955

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	33

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	41 067 496	31 891 004
	Inköp	77 894	7 834 403
	Omklassificeringar	0	1 342 089
	Utgående anskaffningsvärden	41 145 390	41 067 496
	Ingående avskrivningar	-9 910 076	-8 843 960
	Årets avskrivningar	-1 200 184	-1 066 116
	Utgående avskrivningar	-11 110 260	-9 910 076
	Redovisat värde	30 035 130	31 157 420
Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
	Inköp	0	25 000
	Försäljningar	-25 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	25 000
	Redovisat värde	0	25 000

Centralen Lilla Edet AB

Org.nr. 556799-4875

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 620 343	2 620 340
	Inköp	281 561	0
	Omklassificeringar	<u>0</u>	<u>3</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 901 904	2 620 343
	Ingående nedskrivningar	-2 192 517	-2 182 203
	Årets nedskrivningar	<u>-705 539</u>	<u>-10 320</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-2 898 056</u>	<u>-2 192 517</u>
	Redovisat värde	3 848	427 826

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	8 250 000	9 250 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	25 000 000	25 000 000

Centralen Lilla Edet AB

Org.nr. 556799-4875

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Strömstad

Lars Kristian Gundersen

Lars Kristian Gundersen

2023-06-30

Kenneth Myrvold

Kenneth Myrvold

Verkställande direktör
2023-06-30

Arne Kristian Gundersen

Arne Kristian Gundersen

2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

Philip Sörensson

Philip Sörensson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Centralen Lilla Edet AB, org.nr 556799-4875

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centralen Lilla Edet AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centralen Lilla Edet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Centralen Lilla Edet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Centralen Lilla Edet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Centralen Lilla Edet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strömstad 2023-06-30

Philip Sörensson

Philip Sörensson

Auktoriserad revisor