

Årsredovisning för
Lund Kilen 17 AB

556880-2846

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Lindström
Styrelseledamot

2026-04-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lund Kilen 17 AB, 556880-2846, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Lund Kilen 17. Fastigheten har saknat hyresgäster under slutet av året.

Styrelsen har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	171 203	769 744	718 642	661 302
Resultat efter finansiella poster	-189 190	556 076	525 525	458 190
Soliditet %	16,2	15,3	15	14

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0
Belopp vid årets utgång	50 000	0

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	66 076
Summa	66 076
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	66 076
Summa	66 076

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		171 203	769 744
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		171 203	769 744
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-222 817	-158 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 593	-21 593
Summa rörelsekostnader		-244 410	-179 693
Rörelseresultat		-73 207	590 051
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 030	-33 984
Summa finansiella poster		-115 983	-33 975
Resultat efter finansiella poster		-189 190	556 076
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		229 281	0
Lämnade koncernbidrag		0	-556 076
Förändring av överavskrivningar		-40 091	0
Summa bokslutsdispositioner		189 190	-556 076
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 427 988	3 449 581
Summa materiella anläggningstillgångar		3 427 988	3 449 581
Summa anläggningstillgångar		3 427 988	3 449 581
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		32 402	8 671
Summa kortfristiga fordringar		32 402	8 671
Summa omsättningstillgångar		32 402	8 671
SUMMA TILLGÅNGAR		3 460 390	3 458 252

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		66 076	66 076
Summa fritt eget kapital		66 076	66 076
Summa eget kapital		116 076	116 076
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		559 225	519 134
Summa obeskattade reserver		559 225	519 134
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 520 000	2 590 000
Summa långfristiga skulder		2 520 000	2 590 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000	70 000
Förskott från kunder		0	13 080
Skulder till koncernföretag		120 369	81 327
Skatteskulder		74 720	68 635
Summa kortfristiga skulder		265 089	233 042
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 460 390	3 458 252

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	0,7%

Kommentar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskringar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 715 893	3 715 893
Utgående anskaffningsvärden	3 715 893	3 715 893
Ingående avskrivningar	-266 312	-244 719
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-21 593	-21 593
Utgående avskrivningar	-287 905	-266 312
Redovisat värde	3 427 988	3 449 581

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Kommentar till not

Bolaget förhandlar löpande villkor för alla skulder hos respektive kreditinstitut.

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000
Summa ställda säkerheter	4 800 000	4 800 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-27

Landskrona

Per Lindström
Per Lindström
Styrelseledamot

2026-04-03

Datum