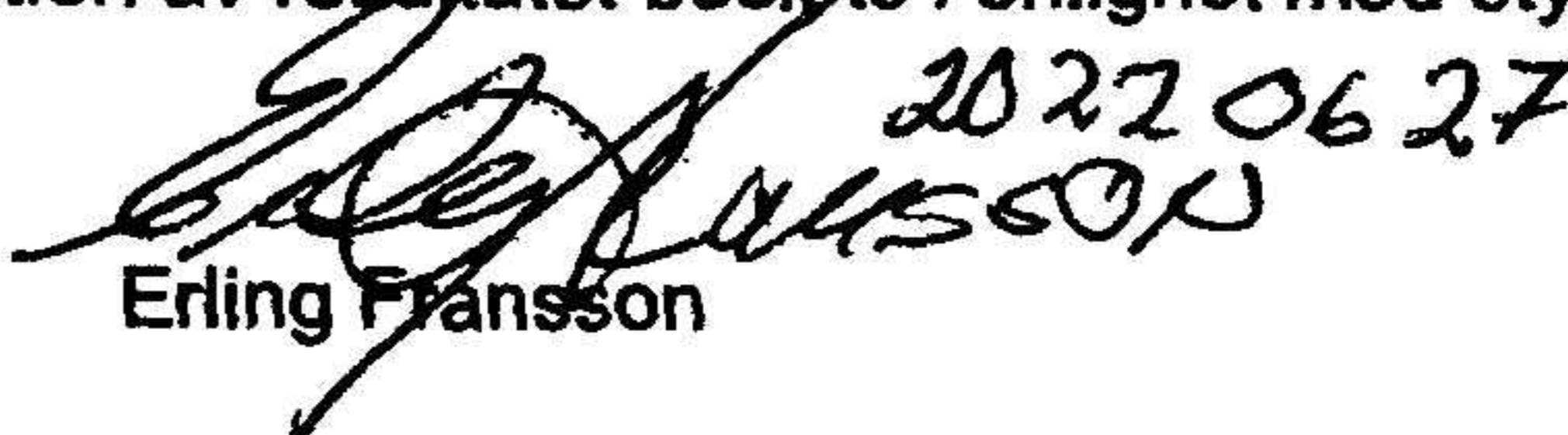


Undertecknad styrelseledamot intygar, att denna kopia av resultat och balansräkning överensstämmer med originalet och fastställdes vid ordinarie årsstämma den

Disposition av resultatet beslöts i enlighet med styrelsens förslag

  
Erling Fransson  
2022 06 27

## ARSREDOVISNING

FÖR

**FASTIGHETSBOLAGET HAMNEBERT AB**

Räkenskapsåret 2021.01.01-2021.12.31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Fastighetsbolaget Hamnebert AB, Tjörns Kommun, får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021.01.01-2021.12.31

### Verksamhet

Bolaget har tidigare bedrivit import samt export av fiskprodukter, företrädesvis mot Lettland Bolaget bedriver numera förvaltning av värdepapper samt fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är sedan 1997.08.29 dotterbolag till Skärhamns Frys AB, org nr. 556378-5608 med 100%.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser under eller efter räkenskapsårets utgång har noterats.

	21.12.31	20.12.31	19.12.31	18.12.31
Historisk utveckling ( i KKR)				
Balansomslutning	2 055	2 055	700	700
Resultat efter finansiella poster	-13	-594	-7	0
Soliditet	5%	5%	24%	16%
Nettoomsättning	0	0	0	0
Fritt eget kapital	-11	-8	47	-11
			21.12.31	20.12.31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital				
Aktiekapital			100 000	100 000
Reservfond			<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Totalt bundet eget kapital			120 000	120 000
Balanserat resultat			-8 034	46 816
Årets resultat			<u>-2 938</u>	<u>-54 850</u>
Totalt fritt eget kapital			-10 972	-8 034
Totalt eget kapital			109 028	111 966

<b>Förslag till resultatdisposition</b>		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	21.12.31	20.12.31
Balanserat resultat	-8 034	46 816
Årets resultat	<u>-2 938</u>	<u>-54 850</u>
Totalt	-10 972	-8 034
<b>Disponeras för</b>		
Överföring i ny räkning	<u>-10 972</u>	<u>-8 034</u>
Totalt	-10 972	-8 034

Bolagets ekonomiska ställning 2021.12.31 samt resultat av dess verksamhet under räkenskapsåret 2021.01.01-2021.12.31 framgår av följande resultat- och balansräkning.

Övriga upplysningar

Bolaget har under 2018 förvärvat fastigheten Tjörn Tubberöd 1:201

<b>RESULTATRÄKNING</b>	21.01.01- 21.12.31	20.01.01- 20.12.31
<u>Rörelseintäkter</u>		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelseintäkter	0	0
<u>Rörelsekostnader</u>		
Övriga externa kostnader	-12 855	-7 800
Personalkostnader	2 0	0
Utrangering byggnad	<u>0</u>	<u>-586 050</u>
Summa rörelsekostnader	-12 855	-593 850
Rörelseresultat	-12 855	-593 850
<u>Finansiella poster</u>		
Ränteintäkter	0	0
Räntekostnad	<u>-83</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster	-83	0
Resultat efter finansiella poster	-12 938	-593 850
<u>Bokslutsdispositioner</u>		
Erhållet koncernbidrag	<u>10 000</u>	<u>539 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	10 000	539 000
Resultat före skatt	-2 938	-54 850
Skatter		
Skatt som belastat årets resultat	3 <u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-2 938</b>	<b>-54 850</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	NOT	21.12.31	20.12.31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Projekteringskostnad		1 941 002	1 941 002
Fastighet	4	<u>113 954</u>	<u>113 954</u>
Summa anläggningstillgångar		2 054 956	2 054 956
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Fordran koncernbolag		0	0
Summa fordringar		0	0
Summa omsättningstillgångar		0	0
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 054 956</b>	<b>2 054 956</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<u>Eget kapital</u>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital 10 000 st med kvotvärde 10 Kr		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 034	46 816
Årets resultat		<u>-2 938</u>	<u>-54 850</u>
Summa fritt eget kapital		-10 972	-8 034
Summa eget kapital		109 028	111 966
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skuld moderbolag		<u>1 930 328</u>	<u>1 928 095</u>
Summa långfristiga skulder		1 930 328	1 928 095
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skatteskuld		<u>15 600</u>	<u>14 895</u>
Summa kortfristiga skulder		15 600	14 895
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 054 956</b>	<b>2 054 956</b>

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR****1. Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning för mindre aktiebolag.

**B. UPPLYSNINGAR TILL BALANS & RESULTATRÄKNINGEN** 21.12.31      20.12.31**2. Personal**

Bolaget har inte haft någon anställd personal under året.  
Ej heller föregående år

**3. Skatt som belastat årets resultat**

Årets resultat	-2 938	-54 850
Återföring skattemässig avskrivning byggnad	0	54 942
Underskottsavdrag	-845	-937
Ej avdragsgilla kostnader	<u>83</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inkomst	-3 700	-845
Skatt 20,6% ( f år 21,4%)	0	0
Redovisad skattekostnad	0	0

**4. Fastighet**

Avser fastigheten Tjörn Tubberöd 1:201

Bokfört värde byggnad	0	0
Bokfört värde mark	<u>113 954</u>	<u>113 954</u>
Totalt	113 954	113 954

Fördelning av anskaffningsvärdet mellan byggnad och mark har skett genom proportionering  
av taxeringsvärdet byggnad och mark.

Taxeringsvärde byggnad	1 190 000	1 190 000
Taxeringsvärde mark	<u>370 000</u>	<u>370 000</u>
	1 560 000	1 560 000

Ingående anskaffningsvärde	113 954	700 004
Utrangering/rivning	<u>0</u>	<u>-586 050</u>
Utgående anskaffningsvärde	113 954	113 954

Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0

Bokfört värde	113 954	113 954
---------------	---------	---------

**5. Ställda säkerheter och eventalförliktelser**


Fastighetsinteckningar svarande mot borgen moderbolag	3 459 000	3 459 000
Eventalförpliktelser; vilande stämpelskatt	60 308	60 308

2022103107529

	21.12.31	20.12.31
<b>6. Skattemässiga restvärden byggnad</b>		
Ingående skattemässig avskrivning	0	54 942
Årets skattemässiga avskrivning	<u>0</u>	<u>-54 942</u>
Utgående skattemässig avskrivning	0	0
Skattemässigt restvärde byggnad		
Anskaffningsvärde	0	0
Återföring skattemässig avskrivning byggnad	0	54 942
Skattemässig avskrivning	<u>0</u>	<u>-54 942</u>
Utgående skattemässigt restvärde byggnad	0	0

Skärhamn den

2022 06 27

  
Erling Fransson

  
Jan Olsson

  
Bo Bertelsen