

ÅRSREDOVISNING

för

KG Food Partner Fastighets AB

Org.nr. 556345-4551

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 9 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Gärdebring, Styrelseledamot
2023-04-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet gällande företagsledning och fram till och med juli 2021 uthyrning av lokaler och inventarier.

Avveckling av verksamheten påbörjades 2021 och slutfördes under 2022.

Avsikten är att bolaget helt ska avvecklas under 2023.

Företagets säte är Karlshamn kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------|------|------|
| Nettoomsättning | 0 | 51 | 89 | 46 |
| Resultat efter finansiella poster | 12 | 2 534 | -299 | -197 |
| Soliditet (%) | 92 | 95 | 78 | 79 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringen i omsättning mellan åren beror på den pågående avvecklingen.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reserv-fond | Fritt eget kapital |
|---|----------------|---------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 400 000 | 80 000 | 2 879 697 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | | |
| Utdelning till aktieägare | | | -2 800 000 |
| Årets resultat | | | 18 970 |
| Belopp vid årets utgång | <u>400 000</u> | <u>80 000</u> | <u>98 667</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 79 697 |
| Årets resultat | <u>18 970</u> |
| | 98 667 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>98 667</u> |
| | 98 667 |

KG Food Partner Fastighets AB

Org.nr. 556345-4551

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KG Food Partner Fastighets AB

Org.nr. 556345-4551

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 51 141 |
| Övriga rörelseintäkter | | 26 299 | 2 695 008 |
| Summa rörelseintäkter | | <u>26 299</u> | <u>2 746 149</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -34 520 | -248 906 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-34 520</u> | <u>-248 906</u> |
| Rörelseresultat | | -8 221 | 2 497 243 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 35 793 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 20 263 | 761 |
| Räntekostnader | | 0 | -38 |
| Summa finansiella poster | | <u>20 263</u> | <u>36 516</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 12 042 | 2 533 759 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -25 000 | -1 302 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 32 000 | -100 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>7 000</u> | <u>-1 402 000</u> |
| Resultat före skatt | | 19 042 | 1 131 759 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -72 | -148 577 |
| Årets resultat | | <u>18 970</u> | <u>983 182</u> |

KG Food Partner Fastighets AB

Org.nr. 556345-4551

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 0 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 118 000 | 118 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | <u>118 000</u> | <u>118 000</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 118 000 | 118 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 182 020 |
| Övriga fordringar | | 3 959 | 23 093 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>3 959</u> | <u>205 113</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 564 708 | 3 305 530 |
| Summa kassa och bank | | <u>564 708</u> | <u>3 305 530</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 568 667 | 3 510 643 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 686 667 | 3 628 643 |

KG Food Partner Fastighets AB

Org.nr. 556345-4551

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 400 000 | 400 000 |
| Reservfond | | 80 000 | 80 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>480 000</u> | <u>480 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 79 697 | 1 896 515 |
| Årets resultat | | 18 970 | 983 182 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>98 667</u> | <u>2 879 697</u> |
| Summa eget kapital | | 578 667 | 3 359 697 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 68 000 | 100 000 |
| Summa obeskattade reserver | | <u>68 000</u> | <u>100 000</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 5 500 |
| Skulder till koncernföretag | | 25 000 | 0 |
| Skatteskulder | | 0 | 143 446 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 15 000 | 20 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>40 000</u> | <u>168 946</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 686 667 | 3 628 643 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 0 | 5 000 974 |
| | Försäljningar/utrangeringar | 0 | -5 000 974 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| | Ingående avskrivningar | 0 | -3 940 404 |
| | Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 0 | 3 940 404 |
| | Utgående avskrivningar | 0 | 0 |
| | Ingående uppskrivningar | 0 | 1 454 520 |
| | Återförda uppskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 0 | -1 454 520 |
| | Utgående uppskrivningar | 0 | 0 |
| | Redovisat värde | 0 | 0 |
| | | | |
| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 0 | 3 846 175 |
| | Försäljningar/utrangeringar | 0 | -3 846 175 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| | Ingående avskrivningar | 0 | -3 846 175 |
| | Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 0 | 3 846 175 |
| | Utgående avskrivningar | 0 | 0 |
| | Redovisat värde | 0 | 0 |

KG Food Partner Fastighets AB

Org.nr. 556345-4551

| Not 4 | Andelar i koncernföretag | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|------------------------------------|--|----------------------------|----------------------------|
| | Företag | Antal /Kapital- andel % | Redovisat värde | Redovisat värde |
| | Organisationsnummer | Säte | | |
| | KG Food Partner AB | | 118 000 | 118 000 |
| | 556536-2760 | Karlshamn | 100% | |
| | | | <u>118 000</u> | <u>118 000</u> |
| | KG Food Partner AB | | | |
| | Ingående anskaffningsvärden | | <u>318 000</u> | <u>318 000</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | | 318 000 | 318 000 |
| | Ingående nedskrivningar | | <u>-200 000</u> | <u>-200 000</u> |
| | Utgående nedskrivningar | | <u>-200 000</u> | <u>-200 000</u> |
| | Redovisat värde | | 118 000 | 118 000 |

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

KG Food Partner Fastighets AB

Org.nr. 556345-4551

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Karlshamn

Magnus Gärdebring
Magnus Gärdebring

Elinor O'Dell
Elinor O'Dell

Amanda Gärdebring
Amanda Gärdebring

Ordförande
2023-02-07

2023-02-20

2023-02-23

Jessica Ouahchi
Jessica Ouahchi

2023-02-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 mars 2023.

Agneta Fält
Agneta Fält
Auktoriserad revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KG Food Partner Fastighets AB, org.nr 556345-4551

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KG Food Partner Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KG Food Partner Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KG Food Partner Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KG Food Partner Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret ²⁰²¹2021/2022 ²⁽⁴⁾

Grund för uttalanden

Jag har erlett de revisionsbevis jag har inhämtat i Sverige samt ändamålsenliga och grundläggande uttalanden "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KG Food Partner Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad 2023-03-15

Agneta Fält

Agneta Fält

Auktoriserad revisor FAR