

**Årsredovisning**  
för  
**Hyresfastighet Brogatan AB**  
559337-5941

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lukas Brodin, Styrelseledamot  
2025-06-13

Styrelsen och verkställande direktören för Hyresfastighet Brogatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Hylte kommun.

Företaget har sitt säte i Hylte.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	150	148	50
Resultat efter finansiella poster	-46	1	-449
Soliditet (%)	21,3	17,4	17,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	751 093	975	<b>802 068</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		975	-975	<b>0</b>
Årets resultat			-46 468	<b>-46 468</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>752 068</b>	<b>-46 468</b>	<b>755 600</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 200 tkr (1 200 tkr)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	752 068
årets förlust	-46 468
	<b>705 600</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	705 600
	<b>705 600</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		149 700	147 600
Övriga rörelseintäkter		0	21 653
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>149 700</b>	<b>169 253</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-151 483	-132 745
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 954	-53 954
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-205 437</b>	<b>-186 699</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-55 737</b>	<b>-17 446</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 334	18 483
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65	-62
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9 269</b>	<b>18 421</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-46 468</b>	<b>975</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-46 468</b>	<b>975</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-46 468</b>	<b>975</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 217 018	3 270 972
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 217 018</b>	<b>3 270 972</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 217 018</b>	<b>3 270 972</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		31	21 749
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31</b>	<b>21 749</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		336 866	1 324 396
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>336 866</b>	<b>1 324 396</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>336 897</b>	<b>1 346 145</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 553 915</b>	<b>4 617 117</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

752 068

751 093

Årets resultat

-46 468

975

**Summa fritt eget kapital**

**705 600**

**752 068**

**Summa eget kapital**

**755 600**

**802 068**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 705 000

3 750 000

Övriga skulder

26 200

25 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 731 200**

**3 775 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 263

6 055

Skatteskulder

17 000

8 500

Övriga skulder

7 743

2 143

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 109

23 351

**Summa kortfristiga skulder**

**67 115**

**40 049**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 553 915**

**4 617 117**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Agard Korp AB, org 559339-0577.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 367 558	3 367 558
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 367 558</b>	<b>3 367 558</b>
Ingående avskrivningar	-96 586	-42 632
Årets avskrivningar	-53 954	-53 954
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-150 540</b>	<b>-96 586</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 217 018</b>	<b>3 270 972</b>

Hylte

*Lukas Brodin*  
Lukas Brodin  
Verkställande direktör  
2025-06-08

*Otto Brodin*  
Otto Brodin  
  
2025-06-01

*Andrea Brodin*  
Andrea Brodin  
  
2025-05-30