

Årsredovisning
för
DOXA Karlastaden AB
559447-0824

Räkenskapsåret
2023-09-05 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DOXA Karlastaden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 21 september 2025



Christian Lindgren

Årsredovisning
för
DOXA Karlstaden AB

559447-0824

Räkenskapsåret

2023-09-05 - 2024-12-31

Styrelsen för DOXA Karlastaden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-05 - 2024-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2023 och skall bedriva köp, försäljning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenliga verksamheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat samtliga aktier i Karlavagnstornet Holding AB (556933-8964) och Serneke Veddesta AB (559093-6448).

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Doxa Projektutveckling Holding AB (559447-1251).

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
	(16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-994 140
Soliditet (%)	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Tillkommit under året	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		994 150 000		994 150 000
Årets resultat			-994 140 231	-994 140 231
Belopp vid årets utgång	25 000	994 150 000	-994 140 231	34 769

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	994 150 000
årets förlust	-994 140 231
	9 769
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 769
	9 769

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2023-09-05
-2024-12-31
(16 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-4 625
Summa rörelsekostnader	-4 625
Rörelseresultat	-4 625
Finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	66 575
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-994 202 181
Summa finansiella poster	-994 135 606
Resultat efter finansiella poster	-994 140 231
Resultat före skatt	-994 140 231
Årets resultat	-994 140 231

2025100200999

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2, 3	510 118 278
Långfristiga fordringar hos koncernföretag	4	3 942 948 391
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 453 066 669
Summa anläggningstillgångar		4 453 066 669

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 004 883
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000
Summa kortfristiga fordringar		1 104 883

Kassa och bank

Kassa och bank		20 375
Summa kassa och bank		20 375
Summa omsättningstillgångar		1 125 258

SUMMA TILLGÅNGAR

4 454 191 927

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

994 150 000

Årets resultat

-994 140 231

Summa fritt eget kapital

9 769

Summa eget kapital

34 769

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

78 003 971

Summa långfristiga skulder

78 003 971

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

12 548

Skulder till koncernföretag

4 374 105 639

Övriga skulder

2 035 000

Summa kortfristiga skulder

4 376 153 187

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 454 191 927

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	93 649 459
Aktieägartillskott	1 410 671 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 504 320 459
Årets nedskrivningar	-994 202 181
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-994 202 181
Utgående redovisat värde	510 118 278

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Karlavagnstornet Holding AB	100%	100%	510 083 278
Serneke Veddesta AB	100%	100%	35 000
			510 118 278

	Org.nr	Säte
Karlavagnstornet Holding AB	556933-8964	Göteborg
Serneke Veddesta AB	559093-6448	Göteborg

Not 4 Långfristiga fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

Ingående belopp	0
Tillkommande fordringar	3 942 948 391
	3 942 948 391

Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder till koncernföretag	78 003 971
	78 003 971

Not 6 Ställda säkerheter

2024-12-31

Pantsatta aktier i dotterbolag	89 177 262
	89 177 262

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Doxa Karlstaden AB är ett dotterbolag som ägs till 100% av Doxa Projektutveckling Holding AB (559447-1251). Doxa Projektutveckling Holding AB är ett dotterbolag som ägs till 100% av Doxa AB (publ) (556301-7481). Doxa AB upprättar koncernredovisning.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Per 2025-01-08 förvärvade bolaget samtliga aktier i KS Viewing AB, org.nr 559081-8547.

Efter balansdagen har även en rad motpartsbyten gjorts inom koncernen för att renodla koncernmellanhavandena, vilket medfört att balansomslutningen väsentligt ändrats och uppgår per den 31 maj 2025 till cirka 520 MSEK.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christian Lindgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

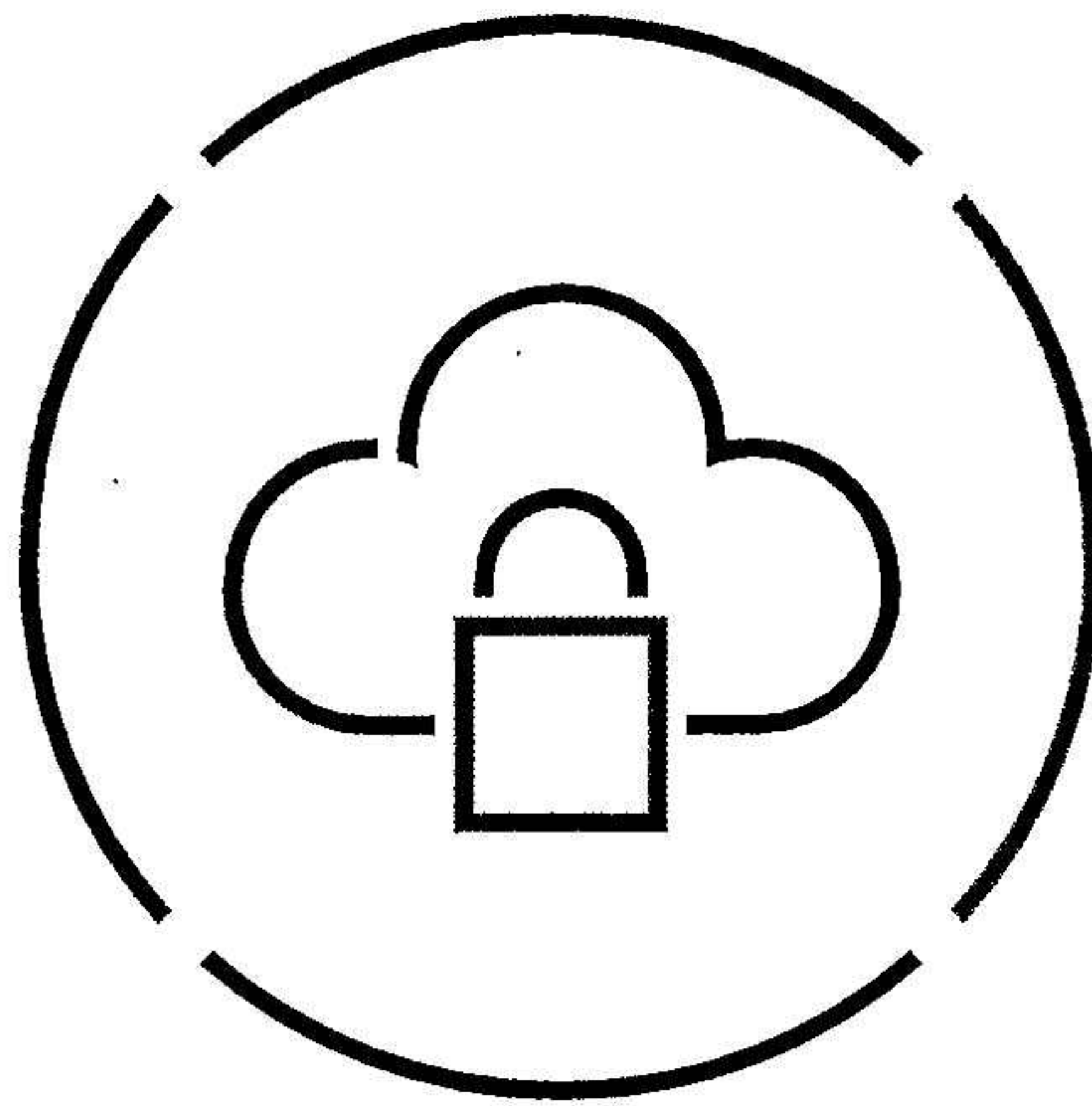
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Pontus Falck
0709292918

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-06-26 11:35:01 UTC+00:00

Styrelseledamot

JOHN CHRISTIAN LINDGREN



SE BankID - e499f672-2484-48b7-8c30-fa18d5ca56d8

2025-06-27 13:47:47 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

CARL FOGELBERG



SE BankID - 54fa14ce-d6a5-4fd9-8a57-d89233ca0980

2025-06-26 11:35:01

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Pontus Falck
0709292918

Document ID: 04a34465-dc28-4a92-89b1-b91c11d82375

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Doxa Karlastaden AB, org.nr 559447-0824

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Doxa Karlastaden AB för räkenskapsåret 5 september 2023 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Doxa Karlastaden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Doxa Karlastaden AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Doxa Karlastaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Doxa Karlastaden AB för räkenskapsåret 5 september 2023 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Doxa Karlastaden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

Ponbus Fzkh
0709292918

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 13:46:09 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Carl Fogelberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Pouhls Falck
0709292918