

ÅRSREDOVISNING

för

VÄSTKUSTDOLOMITEN AB

Org.nr. 556230-5564

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i VÄSTKUSTDOLOMITEN AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 mars 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenungsund 2024-03-12



Martin Gösfeldt

VÄSTKUSTDOLOMITEN AB

Org.nr. 556230-5564

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Söbacken 1:17 i Stenungsund.

Företagets säte är Stenungsund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En större ombyggnad av fastigheten har genomförts och en ny hyresgäst flyttade in i december. Ombyggnationen har lagts till anskaffningsvärdet på fastigheten.

Flerårsöversikt

Räkenskapsåret 2021 omfattade 6 månader.

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020/2021
Nettoomsättning	2 110	1 959	960	1 816
Resultat efter finansiella poster	750	843	-527	-429
Soliditet (%)	15,8	23,8	19,6	28,9
Balansomslutning	22 945	15 103	15 481	18 029

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	2 675 913	552 269	3 588 182
Balanseras i ny räkning			552 269	-552 269	0
Årets resultat				28 032	28 032
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	3 228 182	28 032	3 616 214

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 228 182
Årets resultat	28 032
	<u>3 256 214</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 256 214
	<u>3 256 214</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 110 036	1 959 161
Övriga rörelseintäkter		54 957	0
Summa rörelseintäkter		<u>2 164 993</u>	<u>1 959 161</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-542 472	-484 219
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-374 540	-369 514
Summa rörelsekostnader		<u>-917 012</u>	<u>-853 733</u>
Rörelseresultat		1 247 981	1 105 428
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 642	266
Räntekostnader		-500 932	-262 978
Summa finansiella poster		<u>-498 290</u>	<u>-262 712</u>
Resultat efter finansiella poster		749 691	842 716
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-715 000	-290 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-715 000</u>	<u>-290 000</u>
Resultat före skatt		34 691	552 716
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 659	-447
Årets resultat		<u>28 032</u>	<u>552 269</u> A

2024042408795

VÄSTKUSTDOLOMITEN AB
Org.nr. 556230-5564

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Byggnadsinventarier

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

21 192 175

14 372 013

3

0

0

4

0

0

21 192 175

14 372 013

21 192 175

14 372 013

700 433

20 000

908 973

237 079

52 128

26 516

1 661 534

283 595

91 432

447 691

91 432

447 691

1 752 966

731 286

22 945 141

15 103 299 A

2024042408796

VÄSTKUSTDOLOMITEN AB
Org.nr. 556230-5564

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not 2023-12-31 2022-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	300 000	300 000
Reservfond	60 000	60 000
Summa bundet eget kapital	360 000	360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 228 182	2 675 913
Årets resultat	28 032	552 269
Summa fritt eget kapital	3 256 214	3 228 182

Summa eget kapital

3 616 214 3 588 182

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10 185 000	9 905 000
Summa långfristiga skulder	10 185 000	9 905 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	420 000
Leverantörsskulder	6 609 171	36 105
Skulder till koncernföretag	1 700 000	805 000
Övriga skulder	150 000	109 982
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	684 756	239 030
Summa kortfristiga skulder	9 143 927	1 610 117

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 945 141 15 103 299

2024042408797

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

67

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

24 708 517

24 708 517

Inköp

7 194 702

0

Utgående anskaffningsvärden

31 903 219

24 708 517

Ingående avskrivningar

-10 336 504

-9 966 990

Årets avskrivningar

-374 540

-369 514

Utgående avskrivningar

-10 711 044

-10 336 504

Redovisat värde

21 192 175

14 372 013

Taxeringsvärden

Mark

4 900 000

4 900 000

Byggnader

9 000 000

9 000 000

13 900 000

13 900 000

Not 3 Byggnadsinventarier

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

528 939

528 939

Utgående anskaffningsvärden

528 939

528 939

Ingående avskrivningar

-528 939

-528 939

Utgående avskrivningar

-528 939

-528 939

Redovisat värde

0

0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

15 850

15 850

Utgående anskaffningsvärden

15 850

15 850

Ingående avskrivningar

-15 850

-15 850

Utgående avskrivningar

-15 850

-15 850

Redovisat värde

0

0

Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

0

1 680 000

Förfaller senare än 5 år

10 185 000

8 225 000

10 185 000

9 905 000

VÄSTKUSTDOLOMITEN AB

Org.nr. 556230-5564

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	<u>18 865 000</u>	<u>18 865 000</u>
	Summa ställda säkerheter	18 865 000	18 865 000

Not 7 Koncernförhållanden

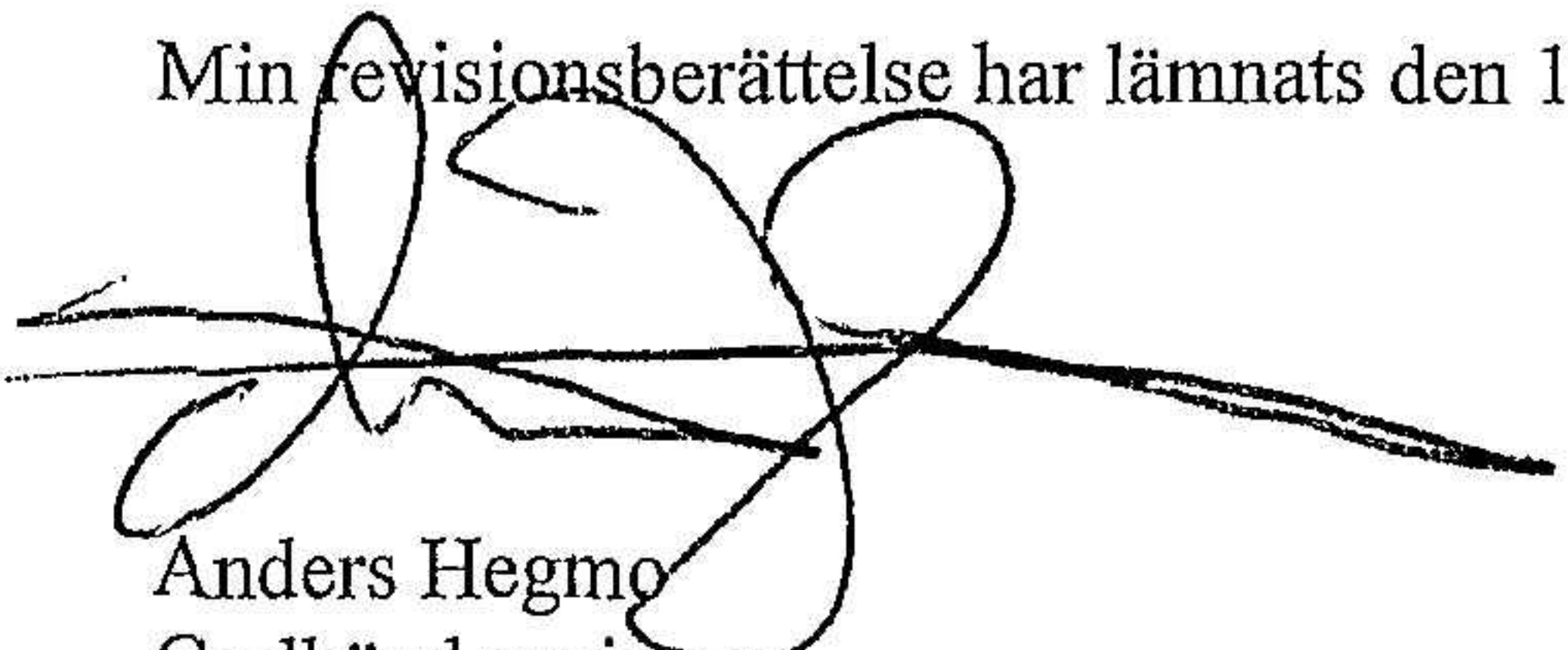
Bolaget är helägt dotterbolag till Fastigheten 16:28 AB, Org. nr 559106-2533, säte Stenungsund.

Stenungsund



Martin Gösfeldt
2024-03-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 mars 2024.



Anders Hegmo
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i VÄSTKUSTDOLOMITEN AB
Org.nr. 556230-5564

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VÄSTKUSTDOLOMITEN AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VÄSTKUSTDOLOMITEN ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till VÄSTKUSTDOLOMITEN AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för

VÄSTKUSTDOLOMITEN AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till

VÄSTKUSTDOLOMITEN AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 12 mars 2024

Anders Hegmo
Godkänd revisor