

ARSREDOVISNING FÖR PERIODEN 1/5 2022 - 30/4 2023

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget bedriver fastighets- och ekonomisk förvaltning. Detta är bolagets åttonde verksamhetsår. Styrelsen föreslår att vinsten enligt balansräkningen, kr 3.494.180, överföres i ny räkning.

RESULTATRÄKNINGAR FÖR ÅRET	2022/23	2021/22
Intäktshyror	2.306.060	2.119.012
Övriga externa kostnader	-1.712.108	-958.210
Avskrivning byggnad 1,5%	-51.913	-51.913
Räntor	-231.500	-256.166
RÖRELSERESULTAT	310.539	852.723
Skatt	-63.971	-207.328
ÅRETS RESULTAT	246.568	645.395

BALANSRÄKNINGAR DEN 30 APRIL	2023	2022
TILLGÅNGAR		
Fastighet (tax värde 13,2 mkr)		
Mark	4.370.975	4.370.975
Byggnad	5.517.696	5.569.609
Finansiella Instrument	250.000	-
Bank	533.722	914.237
SUMMA TILLGÅNGAR	10.672.393	10.854.821
EGET KAPITAL		
Aktiekapital (500x100)	51.000	51.000
Balanserad vinst	3.247.612	2.602.217
Årets resultat	246.568	645.395
Summa eget kapital	3.545.180	3.298.612
Långfristiga skulder (amorteringsfritt)	6.787.500	6.787.500
Skatteskuld	61.803	199.000
Övriga skulder	277.910	569.709
Summa kortfristiga skulder	339.713	768.709
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	10.672.393	10.854.821

Redovisningsprinciper enligt årsredovisningslagen. Värdering till anskaffningsvärden.

Stockholm den 10 Augusti 2023

Björn Tarras-Wahlberg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 17/8 2023. Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Björn Tarras-Wahlberg