

Årsredovisning för
JB Lydia Fastigheter AB

556937-4589

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Groth
Styrelseledamot

2026-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JB Lydia Fastigheter AB, 556937-4589, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Höörs kommun registrerades år 2013. Företaget äger och förvaltar en klinik för cancerrehabilitering i Höör där Lydiagården AB bedriver sin verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget slutförde byggandet av nya kontorsutrymme till hyresgästen. Nytt hyresavtal är tecknat.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 104 080	921 533	1 175 350	1 052 091
Resultat efter finansiella poster	326 593	143 358	-245 546	180 339
Soliditet %	7,8	7,2	12,5	11,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	543 994	5 310
Balanseras i ny räkning		5 310	-5 310
Årets resultat			2 160
Belopp vid årets utgång	50 000	549 304	2 160

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	549 304
Årets resultat	2 160
Summa	551 464
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	551 464
Summa	551 464

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 104 080	921 533
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 104 080	921 533
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-305 225	-419 387
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-182 369	-86 710
Summa rörelsekostnader		-487 594	-506 097
Rörelseresultat		616 486	415 436
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	25 715	21 435
Räntekostnader och liknande resultatposter		-315 608	-293 513
Summa finansiella poster		-289 893	-272 078
Resultat efter finansiella poster		326 593	143 358
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-320 000	-130 000
Summa bokslutsdispositioner		-320 000	-130 000
Resultat före skatt		6 593	13 358
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 433	-8 048
Årets resultat		2 160	5 310

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 048 011	6 340 311
Inventarier, verktyg och installationer	4	152 671	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 200 682	6 340 311
Summa anläggningstillgångar		7 200 682	6 340 311
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		116 202	138 788
Fordringar hos koncernföretag		0	1 781 935
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 007	36 362
Summa kortfristiga fordringar		162 209	1 957 085
Kassa och bank			
Kassa och bank		352 852	7 080
Summa kassa och bank		352 852	7 080
Summa omsättningstillgångar		515 061	1 964 165
SUMMA TILLGÅNGAR		7 715 743	8 304 476

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		549 304	543 994
Årets resultat		2 160	5 310
Summa fritt eget kapital		551 464	549 304
Summa eget kapital		601 464	599 304
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	6 714 789	6 962 375
Skulder till koncernföretag		92 350	0
Summa långfristiga skulder		6 807 139	6 962 375
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	270 096	270 100
Leverantörsskulder		24 563	464 649
Skatteskulder		12 481	8 048
Summa kortfristiga skulder		307 140	742 797
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 715 743	8 304 476

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	25 715	21 435

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 262 219	5 205 541
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	888 762	2 056 678
Utgående anskaffningsvärden	8 150 981	7 262 219
Ingående avskrivningar	-921 908	-835 198
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-181 062	-86 710
Utgående avskrivningar	-1 102 970	-921 908
Redovisat värde	7 048 011	6 340 311

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	153 978	0
Utgående anskaffningsvärden	153 978	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 307	0
Utgående avskrivningar	-1 307	0
Redovisat värde	152 671	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 634 405	5 881 975

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	7 300 000	7 300 000
Summa ställda säkerheter	7 300 000	7 300 000

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut		6 714 789	6 962 375
- Varav långfristig del mer än 5 år		5 634 405	5 881 975
- Varav långfristig del 1-5 år		1 080 384	1 080 400
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		270 096	270 100

Kommentar till not

Företagets banklån om 6 984 885 kr (7 232 475 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen. Se även not 4.

Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Junibostäder AB	556733-8289	Helsingborg

Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till Junibostäder AB, 556733-8289, Helsingborg, Skåne län. Junibostäder ägs av Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, Helsingborg, Skåne län. Detta bolag ägs i sin tur av Grothbolagen LAECA AB, 556659-9204, Lund, Skåne län, 50% samt Sork Industries AB, 556864-3984, Malmö, Skåne län, 50%.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-23

Höör

Jonas Olsson
Jonas Olsson
Verkställande direktör

2026-04-28
Datum

Carl Groth
Carl Groth
Styrelseledamot

2026-04-28
Datum