

Årsredovisning

för

Fastighets AB Orkesterdiket

556792-3643

Räkenskapsåret

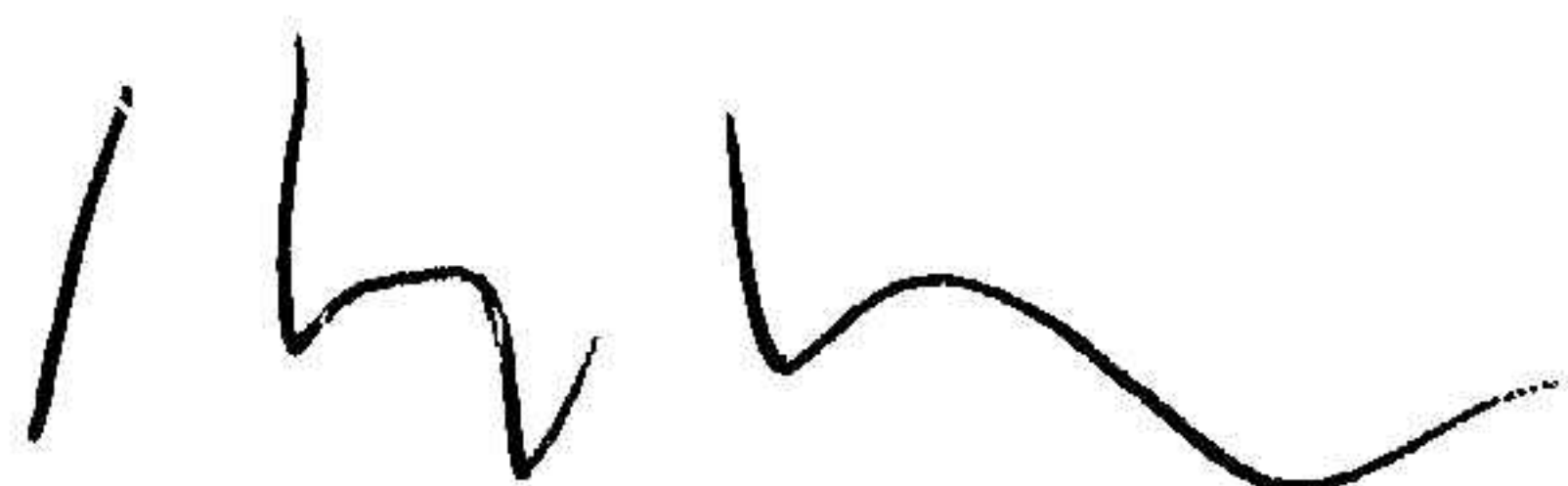
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Orkesterdiket intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 2024-10-31



Knut Ramel

Årsredovisning

för

Fastighets AB Orkesterdiket

556792-3643

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Fastighets AB Orkesterdiket avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel med fastigheter samt bygger och förvaltar fastigheter.

Koncernförhållanden

Bolaget är sedan 2014-09-30 ett helägt dotterbolag till Tunk AB, 556854-0610, säte Stockholm.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samtliga lägenheter har varit uthyrda hela året.

Enstaka vakanser finns på parkeringsplatserna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 720	3 796	3 394	3 399
Resultat efter finansiella poster	-525	-111	478	699
Balansomslutning	30 507	30 581	32 795	32 341
Soliditet (%)	0,3	1,7	1,9	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	532 405	-110 928	521 477
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-110 928	110 928	0
Erhållna aktieägartillskott		105 000		105 000
Årets resultat			-524 660	-524 660
Belopp vid årets utgång	100 000	526 477	-524 660	101 817

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 105 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	526 477
årets förlust	-524 660
	1 817
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 817
	1 817

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 719 632	3 796 323
Övriga rörelseintäkter		5 520	0
Summa rörelseintäkter		3 725 152	3 796 323
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-947 368	-1 387 486
Övriga externa kostnader		-297 812	-274 183
Personalkostnader	2	-835 903	-715 833
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-815 037	-815 038
Summa rörelsekostnader		-2 896 120	-3 192 540
Rörelseresultat		829 032	603 783
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 283	855
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 397 975	-715 566
Summa finansiella poster		-1 353 692	-714 711
Resultat efter finansiella poster		-524 660	-110 928
Resultat före skatt		-524 660	-110 928
Årets resultat		-524 660	-110 928

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

27 732 206

28 547 243

Summa anläggningstillgångar

27 732 206

28 547 243

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

30 077

183 790

Övriga fordringar

69 787

129 031

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

65 036

22 236

Summa kortfristiga fordringar

164 900

335 057

Kassa och bank

Kassa och bank

2 609 395

1 698 617

Summa kassa och bank

2 609 395

1 698 617

Summa omsättningstillgångar

2 774 295

2 033 674

SUMMA TILLGÅNGAR

30 506 501

30 580 917

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		526 477	532 405
Årets resultat		-524 660	-110 928
Summa fritt eget kapital		1 817	421 477
Summa eget kapital		101 817	521 477
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		578 469	527 543
Övriga skulder		25 194	0
Summa långfristiga skulder		603 663	527 543
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	28 000 000	28 000 000
Leverantörsskulder		124 811	81 653
Skulder till koncernföretag		1 065 000	1 170 000
Skatteskulder		35 675	0
Övriga skulder		56 609	19 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		518 926	261 054
Summa kortfristiga skulder		29 801 021	29 531 898
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 506 501	30 580 918

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens rekommendationer. Om avvikelser förekommer framgår det av notanteckningarna nedan.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan. Fordringar har tagits upp till det belopp varmed det beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den perioden som hyran avser.

Avskrivning

Anläggningstillgångarna skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden.

Tillämpade avskrivningstider

Byggnad och uppskrivning: 50 år

Markanläggning: 20 år

Not 2 Personal

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	38 435 770	38 435 770
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 435 770	38 435 770
Ingående avskrivningar	-9 888 527	-9 073 489
Årets avskrivningar	-815 037	-815 038
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 703 564	-9 888 527
Utgående redovisat värde	27 732 206	28 547 243
Taxeringsvärde för bolagets fastigheter	45 400 000	45 400 000
varav byggnader	35 000 000	35 000 000

Fastigheten är försäkrad till fullvärde.

Not 4 Kortfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder till kreditinstitut	-28 000 000	-28 000 000
	-28 000 000	-28 000 000

*Bolagets banklån är av långfristig karaktär. Styrelsen har inte för avsikt att säga upp några lån och har inte fått indikationer på att banken tänker göra det heller. Ändrad tolkning av redovisningsreglerna gör att banklån, där kapitalets bindningstid understiger ett år, numera måste klassificeras som kortfristiga. Tidigare har bara den del av banklånen som skulle amorteras under kommande år ansetts vara kortfristiga. Bolagets lån ska med ovanstående tolkning anses vara kortfristiga.

2024112502179

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Pantförskrivning av Lund Orkesterdiket 9	31 300 000	31 300 000
	31 300 000	31 300 000

Lund 2024-10-31



Knut Ramel

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31



Erik Ågerup
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Orkesterdiket
Org.nr. 556792-3643

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Orkesterdiket för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Orkesterdikets finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Orkesterdiket enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Orkesterdiket för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Orkesterdiket enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

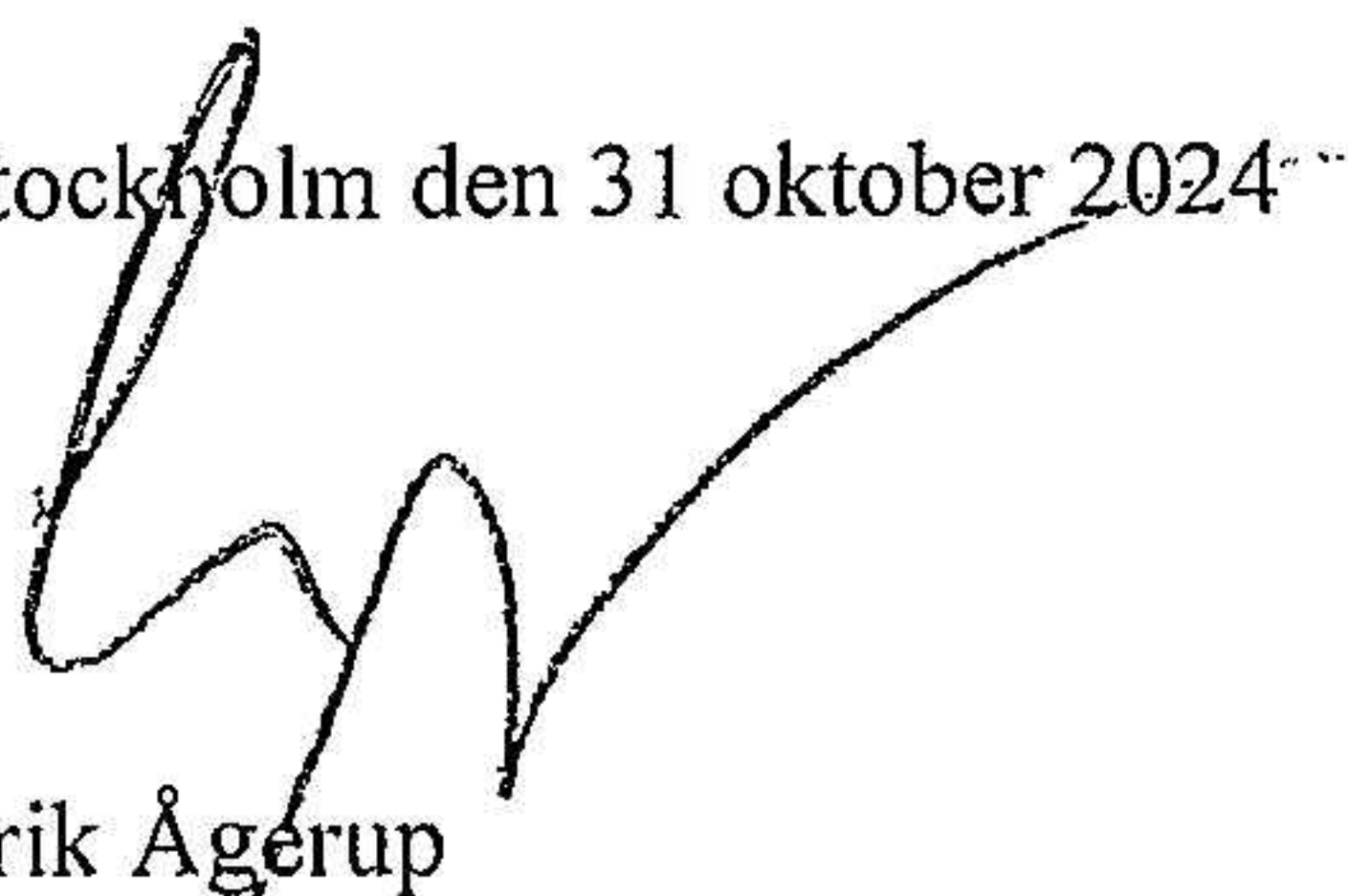
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 31 oktober 2024



Erik Ågerup
Auktoriserad revisor