

ÅRSREDOVISNING

för

MIPAB INVEST Aktiebolag

Org.nr. 556304-1630

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bo Kjellberg, Verkställande direktör

2026-04-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg äger, utvecklar och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 251	2 167	2 256	2 087
Resultat efter finansiella poster	1 174	1 062	1 278	636
Soliditet (%)	35,63	32,24	27,37	26,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	3 650 235	844 524	5 694 759
Balanseras i ny räkning			844 524	-844 524	0
Årets resultat				933 163	933 163
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	4 494 759	933 163	6 627 922

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 494 759
Årets resultat	933 163
	<u>5 427 922</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 427 922
	<u>5 427 922</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MIPAB INVEST Aktiebolag

Org.nr. 556304-1630

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 250 928	2 166 544
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 250 928	2 166 544
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-590 109	-617 792
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-491 348	-491 348
Summa rörelsekostnader	-1 081 457	-1 109 140
Rörelseresultat	1 169 471	1 057 404
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 602	4 944
Summa finansiella poster	4 602	4 944
Resultat efter finansiella poster	1 174 073	1 062 348
Resultat före skatt	1 174 073	1 062 348
Skatter		
Skatt på årets resultat	-240 910	-217 824
Årets resultat	933 163	844 524

MIPAB INVEST Aktiebolag

Org.nr. 556304-1630

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>10 213 466</u>	<u>10 704 814</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 213 466	10 704 814
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	<u>1 115 743</u>	<u>1 115 743</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 115 743	1 115 743
Summa anläggningstillgångar		11 329 209	11 820 557
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		627 558	46 643
Fordringar hos koncernföretag		4 012 156	4 012 156
Övriga fordringar		371 911	402 475
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>75 209</u>	<u>99 999</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 086 834	4 561 273
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 181 308</u>	<u>1 276 908</u>
Summa kassa och bank		2 181 308	1 276 908
Summa omsättningstillgångar		7 268 142	5 838 181
SUMMA TILLGÅNGAR		18 597 351	17 658 738

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	1 000 000	1 000 000
Reservfond	200 000	200 000
Summa bundet eget kapital	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	4 494 759	3 650 235
Årets resultat	933 163	844 524
Summa fritt eget kapital	<u>5 427 922</u>	<u>4 494 759</u>
Summa eget kapital	6 627 922	5 694 759
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	23 243	39 263
Skulder till koncernföretag	11 249 759	11 249 759
Övriga skulder	123 864	118 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	572 563	556 351
Summa kortfristiga skulder	<u>11 969 429</u>	<u>11 963 979</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	18 597 351	17 658 738

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25-33

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	19 178 257	19 178 257
	Utgående anskaffningsvärden	19 178 257	19 178 257
	Ingående avskrivningar	-8 473 443	-7 982 095
	Årets avskrivningar	-491 348	-491 348
	Utgående avskrivningar	-8 964 791	-8 473 443
	Redovisat värde	10 213 466	10 704 814
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 920 000	2 112 000
	Byggnader	10 400 000	9 000 000
		12 320 000	11 112 000

NOTER

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
U&B Property 008 AB 559143-2538 Göteborg	500 100,00%	3 042 722 614 442	1 065 743
U&B Property 009 AB 559143-2603 Göteborg	500 100,00%	3 070 436 448 034	50 000
			1 115 743
			2025-12-31
			2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		1 115 743	1 115 743
Utgående anskaffningsvärden		1 115 743	1 115 743
Redovisat värde		1 115 743	1 115 743

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 500 000	11 500 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till U&B Fastigheter AB 556523-9620 med vilket ingår i en koncern med BK of Sweden AB 556949-8966 som är moderföretag.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-23

Bo Kjellberg

Bo Kjellberg

Verkställande direktör

2026-04-25