

Årsredovisning för

Kalmar Bromsen AB

559351-0646

Räkenskapsåret

2021-12-06 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Kalmar Bromsen AB, 559351-0646, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-06 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av förvaltning av fastigheten Bromsen 1 i Kalmar kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kalmarsund Invest AB, org nr 556498-6098

Bolaget har inga anställda och några utbetalningar av löner eller ersättningar har följaktligen inte skett.

Styrelsen har följt händelseutvecklingen i Ukraina noga och vidtagit relevanta åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på bolagets verksamhet. Kriget i Ukraina bedöms inte heller ha påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, finansiella ställning eller resultat under detta räkenskapsår.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr
2022-12-31

Nettoomsättning	2 724 991
Resultat efter finansiella poster	-5 170 808
Avkastning på eget kapital %	30 365 835
Soliditet %	0,5

Eget kapital

	Aktie kapital	Andra fonder	Balanserat resultat
Bundet eget kapital			
Ingående balans	25 000	-	
Årets resultat			117 539
Eget kapital	25 000	-	117 539

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 117 539, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserade medel	
Årets resultat	117 539
Summa	117 539

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-06- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		2 724 991
		<u>2 724 991</u>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-6 780 268
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-540 259</u>
Rörelseresultat		<u>-4 595 536</u>
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		40
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-575 312</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-5 170 808</u>
Bokslutsdispositioner		<u>5 230 000</u>
Resultat före skatt		<u>59 192</u>
Skatt på årets resultat		58 347
Årets resultat		<u>117 539</u>

2023072110816

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	28 083 717
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 404
		<u>28 111 121</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Uppskjuten skattefordran		58 347
		<u>58 347</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>28 169 468</u>
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		1 266 309
Fordringar hos koncernföretag		759 364
Övriga fordringar		40
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 486
		<u>2 045 199</u>
<i>Kassa och bank</i>		151 168
Summa omsättningstillgångar		<u>2 196 367</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>30 365 835</u>

2023072110817

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		117 539
		<u>117 539</u>
Summa eget kapital		<u>142 539</u>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	24 800 000
		<u>24 800 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut		1 500 000
Leverantörsskulder		209 033
Skulder till koncernföretag		1 383 990
Skatteskulder		1 022 100
Övriga kortfristiga skulder		92 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 215 363
		<u>5 423 296</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>30 365 835</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).
Moderföretag i koncernen som Tvättornet AB är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är Kalmarsund Invest AB, org nr 556498-6098 med säte i Kalmar.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Värderingsprinciper m m

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta är omräknade till svenska kronor efter balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde är resultatförd.

Intäkter

Inkomster redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader 15-50 år

Markanläggning 20 år

Markinventarier 20 år

Bygginventarier 15 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 8-10 år

Inventarier verktyg och installationer 5-8 år

Bedömningar om kvarvarande nyttjandeperiod och eventuellt nedskrivningsbehov kan komma att omprövas i kommande bokslut.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar bolaget återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör. Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör bolaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Koncernens intäkter består i huvudsak av produktion och utveckling av VVS-produkter inom energiområdet samt hyresintäkter.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när bolaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när bolaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Bolaget har inga derivatinstrument.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen. För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Uppskattningar och bedömningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Bedömningar om kvarvarande nyttjandeperiod och eventuellt nedskrivningsbehov kan komma att omprövas i kommande bokslut.

Not 2 Anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

-Vid årets början	
-Nyanskaffningar	28 623 840
Vid årets slut	28 623 840
Akkumulerade avskrivningar	
-Vid årets början	
-Årets avskrivning	-540 123
Vid årets slut	-540 123

Redovisat värde vid årets slut

28 083 717

Varav markanläggning 450 tkr.

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	4 133 460
Redovisat värde vid årets slut	4 133 460

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

-Vid årets början	
-Nyanskaffningar	27 540
	<u>27 540</u>

Akkumulerade avskrivningar

-Vid årets början	
-Årets avskrivning	-136
	<u>-136</u>

Redovisat värde vid årets slut

27 404

Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	24 800 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	16 800 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-12-31

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar	27 500 000
Summa ställda säkerheter	<u>27 500 000</u>

Eventalförpliktelser

2022-12-31

Övriga eventalförpliktelser	Inga
-----------------------------	------

Underskrifter

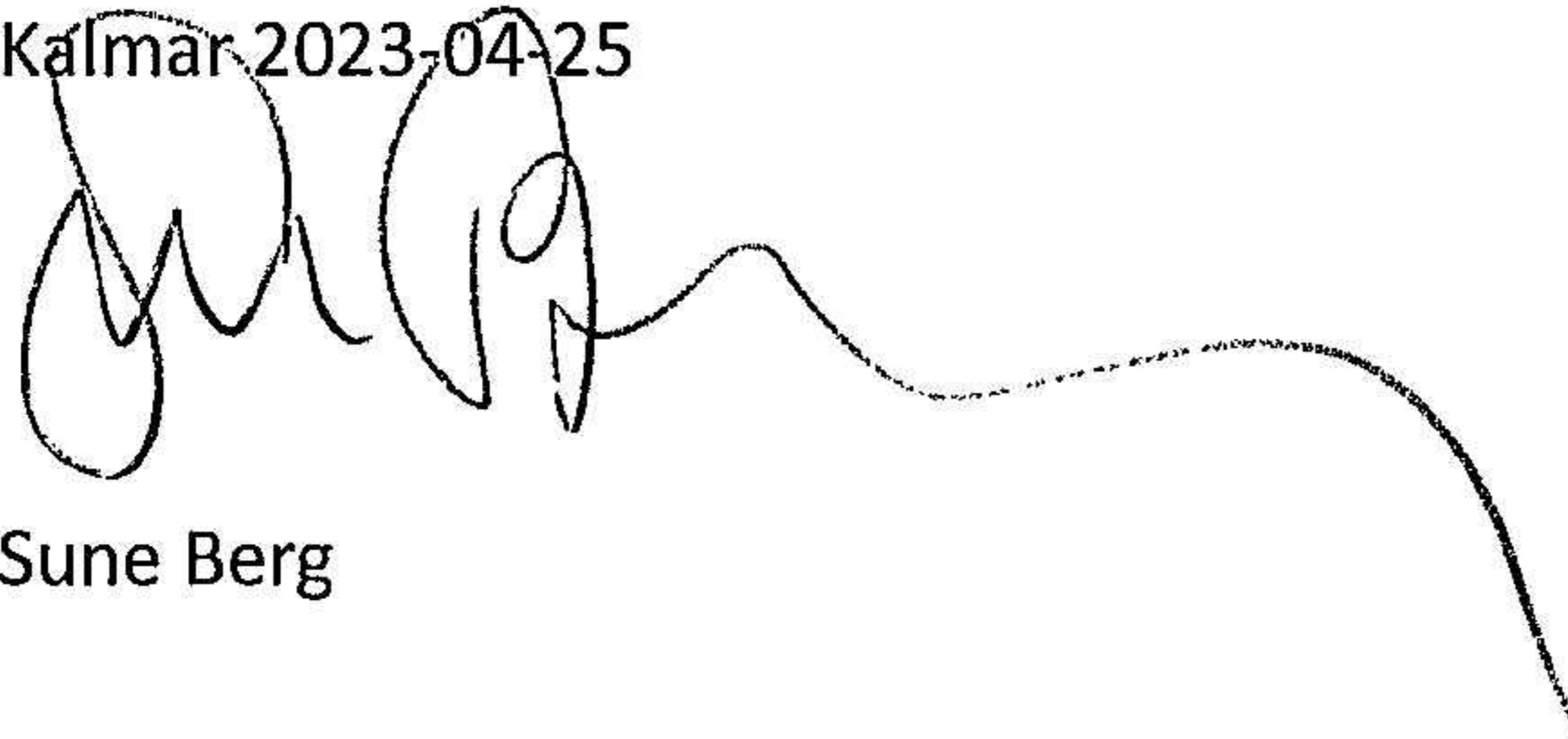
Kalmar 2023-04-25


Sune Berg
Styrelseordförande

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalmar Brossen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-04-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar 2023-04-25

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sune Berg', written over a horizontal line.

Sune Berg

202307210823