

# ÅRSREDOVISNING

för

## Wilfast Holding AB

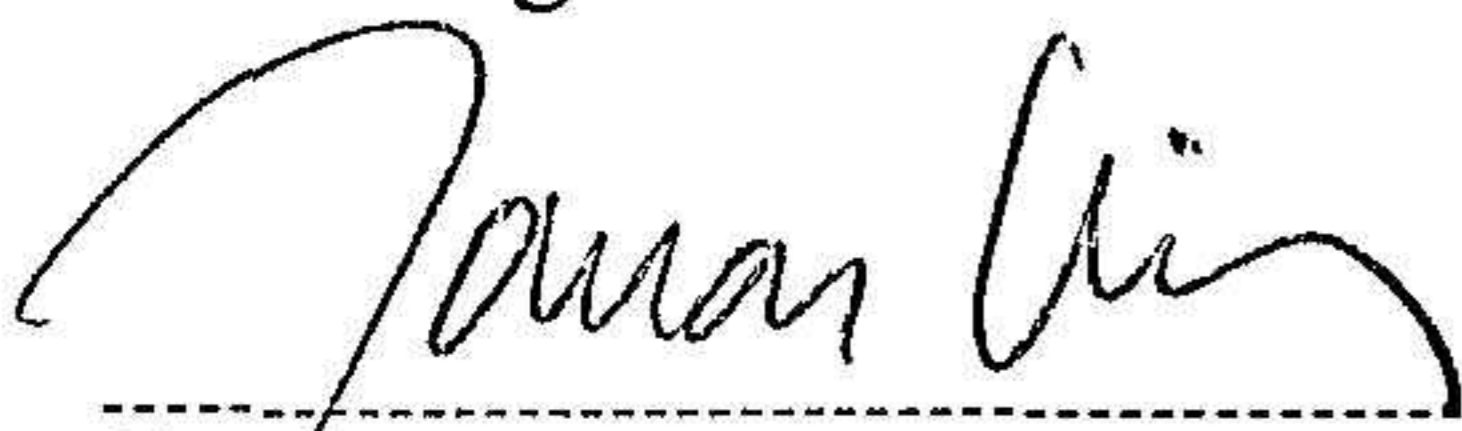
Org.nr. 556477-9444

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Wilfast Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-06-27



Jonas Wilson

ank=20230630;2023070305713

# ÅRSREDOVISNING

för

**Wilfast Holding AB**

Org.nr. 556477-9444

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

# Wilfast Holding AB

Org.nr. 556477-9444

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar Wilfast Förvaltning-koncernen, och är därmed moderbolag i denna koncern.

Wilfast-koncernen agerar som asset manager och investment partner huvudsakligen på den svenska fastighetsmarkanden.

Det geopolitiska läget, den stigande inflationen och räntehöjningarna har haft en negativ påverkan på både fastighets- och de finansiella marknaderna men har inte i dagsläget påverkat bolaget i någon större omfattning under året. Bolagets krediter är till största delen bundna med ränteswap. Bolaget följer utvecklingen noga för att identifiera och, om möjligt bemöta eventuella risker.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-575 750	35 821 537	16 144 979	18 898 501
Soliditet (%)	36,10	99,60	42,20	98,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 366 783	35 545 695	55 912 478
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		35 545 695	-35 545 695	0
Utdelning till aktieägare beslutat på extra stämma		-45 000 000		-45 000 000
Årets resultat			-75 750	-75 750
Belopp vid årets utgång	100 000	10 912 478	-75 750	10 836 728

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 912 478
Årets resultat	-75 750
	<u>10 836 728</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	10 836 728
	<u>10 836 728</u>

ank=20230630;2023070305714

# Wilfast Holding AB

Org.nr. 556477-9444

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20230630;2023070305715

# Wilfast Holding AB

Org.nr. 556477-9444

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-125 097	-133 860
Övriga rörelsekostnader		-100 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-225 097	-133 860
<b>Rörelseresultat</b>		-225 097	-133 860
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	26 430 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	120 586	9 480 907
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 160	358 851
Räntekostnader och liknande resultatposter		-517 399	-314 361
<b>Summa finansiella poster</b>		-350 653	35 955 397
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-575 750	35 821 537
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		500 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		500 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		-75 750	35 821 537
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-275 842
<b>Årets resultat</b>		-75 750	35 545 695

ank=20230630;2023070305716

**Wilfast Holding AB**

Org.nr. 556477-9444

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i koncernföretag	4	3 190 682	3 240 682
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	18 123 558	17 095 713
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 314 240</b>	<b>20 336 395</b>

**Summa anläggningstillgångar**

21 314 240 20 336 395

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		0	26 530 000
Övriga fordringar		1 364 900	1 152 260
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 364 900</b>	<b>27 682 260</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		8 217 529	8 833 389
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 217 529</b>	<b>8 833 389</b>

**Summa omsättningstillgångar**

9 582 429 36 515 649

**SUMMA TILLGÅNGAR****30 896 669 56 852 044**

ank=20230630;2023070305717

**Wilfast Holding AB**

Org.nr. 556477-9444

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

10 912 478

20 366 783

Årets resultat

-75 750

35 545 695

**Summa fritt eget kapital**

10 836 728

55 912 478

**Summa eget kapital**

10 956 728

56 032 478

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

250 000

750 000

**Summa obeskattade reserver**

250 000

750 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

34 566

Övriga skulder

19 654 941

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

35 000

**Summa kortfristiga skulder**

19 689 941

69 566

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****30 896 669****56 852 044**

ank=20230630;2023070305718

Not

2022-12-31

2021-12-31

# Wilfast Holding AB

Org.nr. 556477-9444

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Anteciperad utdelning	0	26 430 000
	0	26 430 000

#### Not 3 Resultat från övriga finansiella anl.tillg.

	2022	2021
Utdelningar	250 160	982 560
Försäljningar	-129 574	8 498 347
	120 586	9 480 907

### Noter till balansräkningen

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>			
Wilfast Förvaltning AB		100	2 990 682	2 990 682
556438-8774	Göteborg	100,00%		
Ekgården Utveckling AB		100	0	50 000
556990-7156	Göteborg	100,00%		
Wilfast nr 19 AB		100	150 000	150 000
559142-4758	Göteborg	100,00%		
Wilfast nr 28 AB		100	50 000	50 000
559208-3645	Göteborg	100,00%		
			3 190 682	3 240 682

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Wilfast Förvaltning AB	8 030 222	7 730 222
Wilfast nr 19 AB	108 338	-8 762
Wilfast nr 28 AB	105 559	-7 210

ank=20230630;2023070305719

# Wilfast Holding AB

Org.nr. 556477-9444

## NOTER

### Wilfast Förvaltning AB

Ingående anskaffningsvärden	2 990 682	300 000
Inköp	0	2 986 464
Försäljningar	0	-295 782
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 990 682</u>	<u>2 990 682</u>
Redovisat värde	2 990 682	2 990 682

### Ekgården Utveckling AB

Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>50 000</u>
Redovisat värde	0	50 000

### Wilfast nr 19 AB

Ingående anskaffningsvärde	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Redovisat värde	150 000	150 000

### Wilfast nr 28 AB

Ingående anskaffningsvärde	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Redovisat värde	50 000	50 000

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 095 713	20 942 612
Inköp	3 212 520	9 093 400
Försäljningar	-2 184 675	-10 988 850
Utgående anskaffningsvärden	<u>20 075 007</u>	<u>19 047 162</u>
Ingående nedskrivningar	-1 951 449	-1 951 449
Utgående nedskrivningar	<u>-1 951 449</u>	<u>-1 951 449</u>
Redovisat värde	18 123 558	17 095 713

## Övriga noter

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ank=20230630;2023070305720

**Wilfast Holding AB**

Org.nr. 556477-9444

**NOTER**

Göteborg

Mattias Wilson

Jonas Wilson

Stina Wilson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023.

Rolf Johansson  
Godkänd revisor

ank=20230630;2023070305721

# Verifikat

Transaktion 09222115557495555713

## Dokument

Wilfast Holding AB\_ÅR 2022  
Huvuddokument  
9 sidor  
*Startades 2023-06-26 13:52:26 CEST (+0200) av Jonas Wilson (JW)*  
*Färdigställt 2023-06-27 10:32:26 CEST (+0200)*

## Signerande parter

Jonas Wilson (JW)  
*jonas@wilfast.se*  
+46768672324



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JONAS WILSON"*  
*Signerade 2023-06-26 13:56:47 CEST (+0200)*

Mattias Wilson (MW)  
*mattias@wilfast.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik Sternhard Mattias Wilson"*  
*Signerade 2023-06-26 16:33:48 CEST (+0200)*

Stina Wilson (SW)  
*stina@wilfast.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Stina Wilson"*  
*Signerade 2023-06-26 13:59:22 CEST (+0200)*

Rolf Johansson (Rj)  
*rolf@aaacro.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROLF JOHANSSON"*  
*Signerade 2023-06-27 10:32:26 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de



# Verifikat

Transaktion 09222115557495555713

dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

ank=20230630;2023070305723



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wilfast Holding AB, org.nr 556477-9444

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wilfast Holding AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wilfast Holding AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wilfast Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wilfast Holding AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wilfast Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg / 2023

Rolf Johansson  
Godkänd revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

*Jonas Wikström*  
*Jonas Wikström*  
0768-672324

1997-1998  
1998-1999

# Verifikat

Transaktion 09222115557495640249

## Dokument

Wilfast Hold rev.b 20221231  
Huvuddokument  
3 sidor  
*Startades 2023-06-27 12:09:46 CEST (+0200) av Jonas Wilson (JW)*  
*Färdigställt 2023-06-27 12:11:41 CEST (+0200)*

## Initierare

Jonas Wilson (JW)  
*jonas@wilfast.se*  
+46768672324

## Signerande parter

Rolf Johansson (RJ)  
*rolf@aaacro.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROLF JOHANSSON"*  
*Signerade 2023-06-27 12:11:41 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

