

**Årsredovisning**  
för  
**Bro Skällsta 1:16 AB**  
559350-7022

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tomas Abda, Styrelseledamot  
2025-07-01

Styrelsen för Bro Skällsta 1:16 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter

Företaget har sitt säte i Upplands-Bro kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-424	-412	-383
Soliditet (%)	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	17 291	0	<b>42 291</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>17 291</b>	<b>0</b>	<b>42 291</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 kr (400 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 291
disponeras så att i ny räkning överföres	17 291
	<b>17 291</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-6	-4
Övriga rörelseintäkter	0	8 040
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>-6</b>	<b>8 036</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-91 159	-83 278
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-98 175	-98 175
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-189 334</b>	<b>-181 453</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-189 340</b>	<b>-173 417</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	262	274
Räntekostnader och liknande resultatposter	-234 818	-238 518
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-234 556</b>	<b>-238 244</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-423 896</b>	<b>-411 661</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	423 896	411 661
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>423 896</b>	<b>411 661</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 853 880	8 952 055
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 853 880</b>	<b>8 952 055</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 853 880</b>	<b>8 952 055</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 951	12 731
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 296	3 967
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 247</b>	<b>16 698</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 141	17 240
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>35 141</b>	<b>17 240</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>56 388</b>	<b>33 938</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 910 268</b>	<b>8 985 993</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 291	17 291
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 291</b>	<b>17 291</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 291</b>	<b>42 291</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 283 992	3 975 988
Skulder till koncernföretag		4 524 943	4 637 339
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 808 935</b>	<b>8 613 327</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	308 004
Leverantörsskulder		11 610	1 297
Skatteskulder		47 432	22 887
Övriga skulder		0	-1 813
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>59 042</b>	<b>330 375</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 910 268</b>	<b>8 985 993</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 146 791	9 146 791
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 146 791</b>	<b>9 146 791</b>
Ingående avskrivningar	-194 736	-96 561
Årets avskrivningar	-98 175	-98 175
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-292 911</b>	<b>-194 736</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 853 880</b>	<b>8 952 055</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 283 992	3 192 000
	<b>4 283 992</b>	<b>3 192 000</b>

Upplands Bro

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Tomas Abda*  
Tomas Abda  
Ordförande  
2025-06-26