

# Årsredovisning

för

## J Ö L Fastigheter AB

556801-2289

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J Ö L Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kävlinge den 26 januari 2024

  
Östen Lindberg

Styrelsen för J Ö L Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter, värdepapper, uthyrning av verksamhetslokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 651	1 562	1 523	1 516
Resultat efter finansiella poster	817	483	732	753
Soliditet (%)	30	29	28	26

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 274 260	285 538	4 659 798
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		285 538	-285 538	0
Årets resultat			573 894	573 894
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 559 798</b>	<b>573 894</b>	<b>5 233 692</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	4 559 798
årets vinst	573 894
	<b>5 133 692</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	5 133 692
	<b>5 133 692</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 651 060

1 561 922

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 651 060**

**1 561 922**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-136 775

-129 622

Personalkostnader

1

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-294 576

-294 576

**Summa rörelsekostnader**

**-431 351**

**-424 198**

**Rörelseresultat**

**1 219 709**

**1 137 724**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

235 614

140

Räntekostnader och liknande resultatposter

-637 992

-655 340

**Summa finansiella poster**

**-402 378**

**-655 200**

**Resultat efter finansiella poster**

**817 331**

**482 524**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-87 648

-121 747

**Summa bokslutsdispositioner**

**-87 648**

**-121 747**

**Resultat före skatt**

**729 683**

**360 777**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-155 789

-75 239

**Årets resultat**

**573 894**

**285 538**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 732 764

6 027 340

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 732 764**

**6 027 340**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 732 764**

**6 027 340**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

142 298

227 419

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 973

16 161

**Summa kortfristiga fordringar**

**160 271**

**243 580**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

14 246 797

12 424 425

**Summa kassa och bank**

**14 246 797**

**12 424 425**

**Summa omsättningstillgångar**

**14 407 068**

**12 668 005**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 139 832**

**18 695 345**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 559 798

4 274 260

Årets resultat

573 894

285 538

**Summa fritt eget kapital**

**5 133 692**

**4 559 798**

**Summa eget kapital**

**5 233 692**

**4 659 798**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 102 957

1 015 309

**Summa obeskattade reserver**

**1 102 957**

**1 015 309**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

13 658 230

13 020 238

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

144 953

0

**Summa kortfristiga skulder**

**13 803 183**

**13 020 238**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 139 832**

**18 695 345**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Kontor 2%

Lokaler 4%

#### Not 1 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 785 000	9 785 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 785 000</b>	<b>9 785 000</b>
Ingående avskrivningar	-3 757 660	-3 463 084
Årets avskrivningar	-294 576	-294 576
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 052 236</b>	<b>-3 757 660</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 732 764</b>	<b>6 027 340</b>

Kävlinge den 25 januari 2024

  
Östen Lindberg