

Årsredovisning

Linda & Lindas fastigheter Aktiebolag

556366-7491

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.


Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-2025
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mjölby 2025-04-25

Linda Billehag

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut fastighet.
Företaget har sitt säte i Mjölby.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	510	244	1 626	1 932
Resultat efter finansiella poster	-191	383	175	395
Soliditet %	5	12	60	58

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då verksamheten kommit igång 2024 efter övertagande av fastighet 2023.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	241	303 816	424 057
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			303 816	-303 816	0
Årets resultat				-191 299	-191 299
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	304 057	-191 299	232 758

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	304 057
Årets resultat	-191 299
<i>Summa</i>	112 758

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	112 758
<i>Summa</i>	112 758

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	509 994	243 707
Övriga rörelseintäkter	0	660 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	509 994	904 607
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-73 566
Övriga externa kostnader	-230 274	-145 755
Personalkostnader	2 0	-140 039
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-267 148	-98 656
Summa rörelsekostnader	-497 422	-458 016
Rörelseresultat	12 572	446 591
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	366	2 157
Räntekostnader och liknande resultatposter	-204 237	-66 006
Summa finansiella poster	-203 871	-63 849
Resultat efter finansiella poster	-191 299	382 742
Resultat före skatt	-191 299	382 742
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-78 926
Årets resultat	-191 299	303 816

2025050232743

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 672 168	1 316 180
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 672 168	1 316 180

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	1 671 000	1 671 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 671 000	1 671 000

Summa anläggningstillgångar

4 343 168 **2 987 180**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	40 000
Övriga fordringar		145 595	140 522
Summa kortfristiga fordringar		145 595	180 522

Kassa och bank

Kassa och bank		42 859	304 520
Summa kassa och bank		42 859	304 520

Summa omsättningstillgångar

188 454 **485 042**

SUMMA TILLGÅNGAR

4 531 622 **3 472 222**

2025050232744

2025050232745

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		304 057	241
Årets resultat		-191 299	303 816
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>112 758</i>	<i>304 057</i>
Summa eget kapital		232 758	424 057
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	3 168 000	1 804 750
Skulder till koncernföretag		985 000	900 000
Summa långfristiga skulder		4 153 000	2 704 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	132 000	76 200
Leverantörsskulder		0	261 428
Skatteskulder		4 020	5 787
Övriga skulder		9 844	0
Summa kortfristiga skulder		145 864	343 415
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 531 622	3 472 222

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År		
<i>Byggnader och mark</i>				
Byggnader	4	25		
Not 2 Medelantalet anställda		2024	2023	
Medelantalet anställda		1	1	
Not 3 Byggnader och mark		2024-12-31	2023-12-31	
Ingående anskaffningsvärden		2 245 044	1 713 861	
Inköp		1 623 136	531 183	
Utgående anskaffningsvärden		3 868 180	2 245 044	
Årets avskrivningar		267 148	98 656	
Not 4 Fordringar hos koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31	
Ingående anskaffningsvärden		1 671 000	0	
Tillkommande fordringar		0	1 671 000	
Utgående anskaffningsvärden		1 671 000	1 671 000	
Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster		2024-12-31	2023-12-31	
Företagets banklån som uppgår till 3 300 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.				
<i>Långfristiga skulder</i>				
Övriga skulder till kreditinstitut		3 168 000	1 804 750	
<i>Kortfristiga skulder</i>				
Övriga skulder till kreditinstitut		132 000	76 200	

2025050232746

Not		2024-12-31	2023-12-31
6	Långfristiga skulder		
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 508 000	1 423 750
7	Ställda säkerheter		
	Företagsinteckningar	200 000	200 000
	Fastighetsinteckningar	3 300 000	2 900 000
	Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 100 000

UNDERSKRIFTER

Mjölby 2025-04-25


Linda Billehag


Linda Samuelsson Bäckgren

2025050232747