

Årsredovisning

för

SFS Invest AB

559090-7829

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Silvin, Styrelseledamot

2025-02-06

Styrelsen för SFS Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrilokal.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är förlängt och omfattar 18 månader och perioden 2023-07-01 - 2024-12-3, vilket kan ge missvisande jämförelse med föregående räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020
	(18 mån)		(18 mån)	
Nettoomsättning	437	137	161	103
Resultat efter finansiella poster	162	64	79	52
Soliditet (%)	57,7	58,6	32,8	24,4

Bolagets omsättning har ökat jämfört med föregående räkenskapsår dels till följd av det förlängda räkenskapsåret men även till följd av att en större del av fastigheten under detta räkenskapsår är uthyrd jämfört med tidigare år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	386 122	50 772	486 894
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		50 772	-50 772	0
Årets resultat			102 020	102 020
Belopp vid årets utgång	50 000	436 894	102 020	588 914

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	436 894
årets vinst	102 020
	538 914
disponeras så att i ny räkning överföres	538 914
	538 914

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-12-31 (18 mån)	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		436 514	137 398
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		436 514	137 398
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-95 075	-4 613
Övriga externa kostnader		-61 250	-19 269
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 705	-39 110
Summa rörelsekostnader		-266 030	-62 992
Rörelseresultat		170 484	74 406
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		128	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 290	-10 016
Summa finansiella poster		-8 162	-10 016
Resultat efter finansiella poster		162 322	64 390
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-33 119	0
Summa bokslutsdispositioner		-33 119	0
Resultat före skatt		129 203	64 390
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 183	-13 618
Årets resultat		102 020	50 772

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	707 008	755 464
Inventarier, verktyg och installationer	4	54 445	115 694
Summa materiella anläggningstillgångar		761 453	871 158

Summa anläggningstillgångar

761 453

871 158

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		40 676	0
Fordringar hos koncernföretag		300 000	0
Övriga fordringar		0	14 745
Summa kortfristiga fordringar		340 676	14 745

Kassa och bank

Kassa och bank		23 772	4 621
Summa kassa och bank		23 772	4 621
Summa omsättningstillgångar		364 448	19 366

SUMMA TILLGÅNGAR

1 125 901

890 524

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		436 894	386 122
Årets resultat		102 020	50 772
Summa fritt eget kapital		538 914	436 894
Summa eget kapital		588 914	486 894
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		77 119	44 000
Summa obeskattade reserver		77 119	44 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder		369 740	174 123
Summa långfristiga skulder		369 740	174 123
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	106 121
Leverantörsskulder		9 573	25 639
Skatteskulder		20 760	16 883
Övriga skulder		21 023	16 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 772	20 000
Summa kortfristiga skulder		90 128	185 507
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 125 901	890 524

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Jämförelsestörande poster

Delar av övriga externa kostnader har i år klassificerats som fastighetskostnader där samma klassificering skett av föregående års siffror och till följd av detta inte är helt jämförbara.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	939 075	939 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	939 075	939 075
Ingående avskrivningar	-183 611	-151 307
Årets avskrivningar	-48 456	-32 304
Utgående ackumulerade avskrivningar	-232 067	-183 611
Utgående redovisat värde	707 008	755 464

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	122 500	0
Inköp	0	122 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 500	122 500
Ingående avskrivningar	-6 806	0
Årets avskrivningar	-61 249	-6 806
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 055	-6 806
Utgående redovisat värde	54 445	115 694

Not 5 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder avser skuld till närstående där uppdelning på kort och lång del ej har gjorts.

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Gothem Viby 1 AB, org.nr 559354-2797, säte Gotland.

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 8 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Slite

Dennis Silvin
Dennis Silvin

2025-02-05