

Årsredovisning för  
**Otavius Property Management AB**

556798-7234

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christian Norling  
Styrelseledamot

2025-06-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Otavius Property Management AB, 556798-7234, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultering och rådgivning i fastighetsfrågor rörande kommersiella fastigheter samt vid behov ny- och ometablering av kommersiella hyresgäster.

Bolaget ägs till 100% av Christian Norling.

Företaget har sitt säte i Västerås.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 023 586	2 190 796	536 483
Resultat efter finansiella poster	282 732	-143 014	-5 297 361
Soliditet %	90,4	88,5	93,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 362 721	-342 457
Balanseras i ny räkning		-342 458	342 457
Utdelning		-100 000	
Årets resultat			213 659
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 920 263</b>	<b>213 659</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 920 263
Årets resultat	213 659
<b>Summa</b>	<b>3 133 922</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	209 550
Balanseras i ny räkning	2 924 372
<b>Summa</b>	<b>3 133 922</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 023 586	2 190 796
Övriga rörelseintäkter		0	408 677
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 023 586</b>	<b>2 599 473</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 540	0
Övriga externa kostnader		-511 214	-603 722
Personalkostnader	2	-1 231 642	-1 066 686
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 744 396</b>	<b>-1 670 408</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>279 190</b>	<b>929 065</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		31 575	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 941	4 120
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-29 885	-1 074 836
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89	-1 363
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 542</b>	<b>-1 072 079</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>282 732</b>	<b>-143 014</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>282 732</b>	<b>-143 014</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-69 073	-199 443
<b>Årets resultat</b>		<b>213 659</b>	<b>-342 457</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	12 189	23 389
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	6	1 975 000	1 975 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	650 590	318 753
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 687 779</b>	<b>2 367 142</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 687 779</b>	<b>2 367 142</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		97 313	300 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		146 921	231 711
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>244 234</b>	<b>532 111</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		646 374	625 218
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>646 374</b>	<b>625 218</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>890 608</b>	<b>1 157 329</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 578 387</b>	<b>3 524 471</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 920 263	3 362 721
Årets resultat		213 659	-342 457
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 133 922</b>	<b>3 020 264</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 233 922</b>	<b>3 120 264</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 640	2 640
Leverantörsskulder		1 010	0
Skatteskulder		118 855	127 866
Övriga skulder		211 960	263 702
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	9 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>344 465</b>	<b>404 207</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 578 387</b>	<b>3 524 471</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	29 178	45 353
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-16 175
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>29 178</b>	<b>29 178</b>
Ingående avskrivningar	-29 178	-45 353
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		16 175
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-29 178</b>	<b>-29 178</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 389	10 889
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 300	
Lämnade aktieägartillskott		12 500
Återbetalning av lämnat aktieägartillskott	-12 500	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 189</b>	<b>23 389</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 189</b>	<b>23 389</b>

## Not 6 Ägarintressen i övriga företag

## Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 811 780	5 612 662
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	467 794	199 118
Försäljningar	-295 372	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 984 202</b>	<b>5 811 780</b>
Ingående nedskrivningar	-5 493 027	-4 418 191
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	289 300	
Årets nedskrivningar	-129 885	-1 074 836
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-5 333 612</b>	<b>-5 493 027</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>650 590</b>	<b>318 753</b>

## Underskrifter

Västerås

*Christian Norling*

Christian Norling  
Styrelseledamot

2025-06-19

Datum