

# Årsredovisning

för

## Palmgrengruppen Fastigheter AB

556616-4199

Räkenskapsåret

2023-11-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Niclas Palmgren, Styrelseledamot  
2025-07-02

Styrelsen och verkställande direktören för Palmgrengruppen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–11–01 – 2024–12–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Gislaved.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	64	72	109	128
Resultat efter finansiella poster	-94	-107	-86	-274
Soliditet (%)	32	32	31	25

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	6 000	388 490	3 031	<b>547 521</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 031	-3 031	<b>0</b>
Årets resultat				-9 032	<b>-9 032</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>6 000</b>	<b>391 521</b>	<b>-9 032</b>	<b>538 489</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	391 521
årets förlust	-9 032
	<b>382 489</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	382 489
	<b>382 489</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-11-01  
-2024-12-31  
(14 mån)

2022-11-01  
-2023-10-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	64 200	72 175
Övriga rörelseintäkter	165 115	11 353
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>229 315</b>	<b>83 528</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-286 144	-159 640
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-35 652	-30 546
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-321 796</b>	<b>-190 186</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-92 481</b>	<b>-106 658</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 117	-232
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 117</b>	<b>-231</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-93 598</b>	<b>-106 889</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	80 000	105 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>80 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-13 598</b>	<b>-1 889</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	4 566	4 920
<b>Årets resultat</b>	<b>-9 032</b>	<b>3 031</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 602 850	1 638 502
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 602 850</b>	<b>1 638 502</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 602 850</b>	<b>1 638 502</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 700	15 700
Övriga fordringar		4	4
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 704</b>	<b>15 704</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 125	45 679
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>59 125</b>	<b>45 679</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>67 829</b>	<b>61 383</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 670 679</b>	<b>1 699 885</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-10-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		6 000	6 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		391 521	388 490
Årets resultat		-9 032	3 031
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>382 489</b>	<b>391 521</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>538 489</b>	<b>547 521</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 616	1 104
Skulder till koncernföretag		1 120 000	1 150 000
Skatteskulder		2 574	1 260
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 132 190</b>	<b>1 152 364</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 670 679</b>	<b>1 699 885</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Palmgrengruppen AB	556656-4398	Gislaved

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 815 132	1 815 132
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 815 132</b>	<b>1 815 132</b>
Ingående avskrivningar	-176 630	-146 084
Årets avskrivningar	-35 652	-30 546
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-212 282</b>	<b>-176 630</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 602 850</b>	<b>1 638 502</b>

Gislaved 2025-06-26

*Niclas Palmgren*  
Niclas Palmgren  
Ordförande

*Hans Palmgren*  
Hans Palmgren  
Verkställande direktör