

2024120202254

Årsredovisning

för

Uppsala Fjärdingen 34:2 Fastighets AB

Org.nr. 556999-8270

Räkenskapsåret

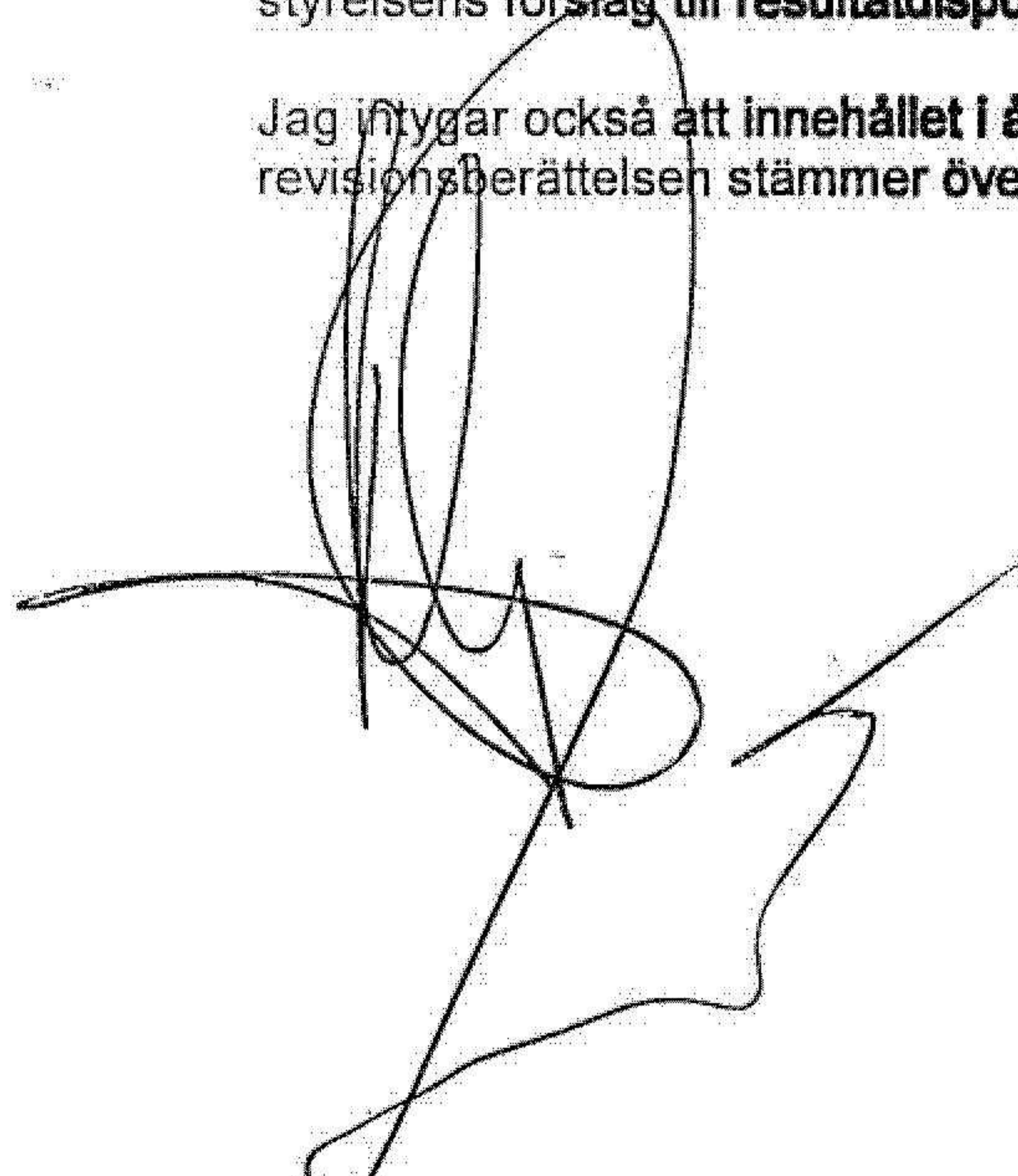
2023-05-01 – 2024-04-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	8
Underskrifter av årsredovisning	10

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisning har fastställts på årsstämman den 29/11-2024

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Årsredovisning

för

Uppsala Fjärdingen 34:2 Fastighets AB

Org.nr. 556999-8270

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	8
Underskrifter av årsredovisning	10

Styrelsen för Uppsala Fjärdingen 34:2 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01-2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla den egna fastigheten Uppsala Fjärdingen 34:2.

Byggnaden på fastigheten är uthyrd till 100%.

Bolaget är helägt dotterbolag till Stadsträdgården i Uppsala Holding AB, Org.nr 559005-0398, säte i Uppsala.

Företagets säte är Uppsala.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK).

	2024	2023	2022	2020	2019
Nettoomsättning	1 119	987	1 182	1 712	180
Resultat efter finansiella poster	50	-84	102	819	921
Balansomslutning	13 550	11 028	7 155	5 075	5 561
Soliditet (%)	0,62	0,68	0,73	1,00	1,29

Kommentar flerårsöversikt

Flerårsöversikten är upprättad i KSEK.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 061	21 800	74 861
Balanseras i ny räkning	0	21 800	-21 800	0
Årets resultat	0	0	9 161	9 161
Belopp vid årets utgång	50 000	24 861	9 161	84 022

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	24 861
Årets resultat	9 161
Summa	34 022

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	34 022
Summa	34 022

2024120202257

2024120202258

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 119 289	987 124
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 119 289	987 124
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-715 677	-754 789
Övriga externa kostnader		-125 379	-87 282
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-228 702	-228 702
Summa rörelsens kostnader		-1 069 758	-1 070 772
Rörelseresultat		49 531	-83 648
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		840	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		-767	-56
Summa resultat från finansiella poster		73	-28
Resultat efter finansiella poster		49 604	-83 676
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	85 000
Lämnade koncernbidrag		-60 919	0
Summa bokslutsdispositioner		-60 919	85 000
Resultat före skatt		-11 315	1 324
Skatter			
Övriga skatter		20 476	20 476
Årets resultat		9 161	21 800

2024120202259

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 655 813	2 875 268
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 165	15 412
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	10 604 913	7 784 722
Summa materiella anläggningstillgångar		13 266 891	10 675 402
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Uppskjuten skattefordran		109 661	89 185
Summa finansiella anläggningstillgångar		109 661	89 185
Summa anläggningstillgångar		13 376 552	10 764 587
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		104 229	97 308
Aktuell skattefordran		20 581	20 581
Övriga fordringar		9 502	8 724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 873	23 177
Summa kortfristiga fordringar		159 185	149 790
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 998	113 643
Summa kassa och bank		13 998	113 643
Summa omsättningstillgångar		173 183	263 433
SUMMA TILLGÅNGAR		13 549 735	11 028 020

2024120202260

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		24 861	3 061
Årets resultat		9 161	21 800
Summa fritt eget kapital		34 022	24 861
Summa eget kapital		84 022	74 861
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		12 677 225	10 621 499
Summa långfristiga skulder		12 677 225	10 621 499
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		552 341	17 089
Skulder till koncernföretag		0	112 500
Övriga skulder		68 005	33 379
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 142	168 692
Summa kortfristiga skulder		788 488	331 660
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 549 735	11 028 020

2024120202261

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Förvaltningsfastigheter	25-65

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 079 414	4 079 414
Utgående anskaffningsvärden	4 079 414	4 079 414
Ingående avskrivningar	-1 204 146	-984 691
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-219 455	-219 455
Utgående avskrivningar	-1 423 601	-1 204 146
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	2 655 813	2 875 268

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 741	27 741
Utgående anskaffningsvärden	27 741	27 741
Ingående avskrivningar	-12 329	-3 082
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 247	-9 247
Utgående avskrivningar	-21 576	-12 329
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0

	2024-04-30	2023-04-30
Redovisat värde	6 165	15 412

Not 4 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 784 722	3 560 929
Förändringar av anskaffningsvärden		
Rörelseförvärv	2 820 191	4 347 970
Försäljningar/utrangeringar		-124 177
Utgående anskaffningsvärden	10 604 913	7 784 722
Redovisat värde	10 604 913	7 784 722

Not 5 – Upplýsning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

	Företagets namn	Organisationsnummer	Säte
Moderföretag	Stadsträdgården i Uppsala Holding AB	559005-0398	Uppsala

2024120202263

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uppsala


Magnus Björkegren

Magnus Björkegren

2024-10-31

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Rickard Fischerström

Rickard Fischerström

2024-10-31


Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-10-31


Lars Kylberg

Lars Kylberg

Auktoriserad revisor



Fredrik Vinstock

Fredrik Vinstock

2024-10-31

Styrelseledamot

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uppsala Fjärdingen 34:2 Fastighets AB, org.nr 556999-8270

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uppsala Fjärdingen 34:2 Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uppsala Fjärdingen 34:2 Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Uppsala Fjärdingen 34:2 Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Uppsala Fjärdingen 34:2 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Uppsala Fjärdingen 34:2 Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Uppsala Fjärdingen 34:2 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att debiterad preliminärskatt och mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Uppsala, den 31 oktober 2024



Lars Kylberg
Auktoriserad revisor