

Årsredovisning för

BI Marielunds Properties AB

559310-5371

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

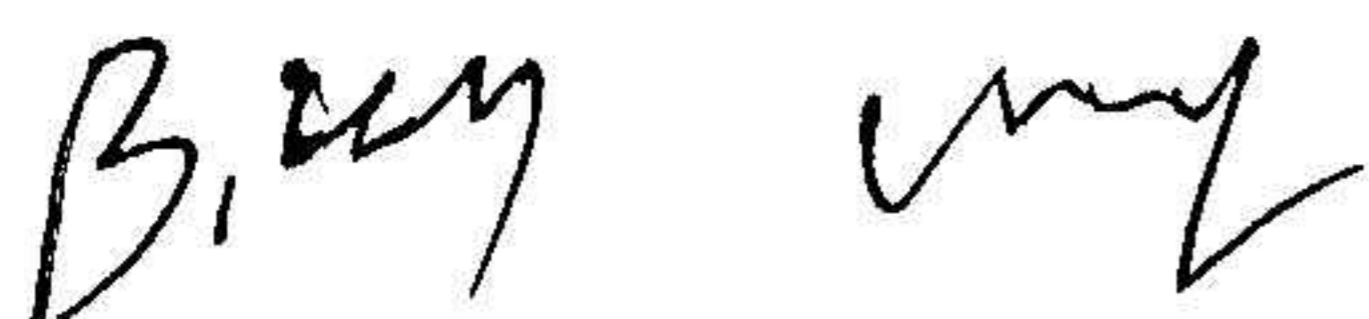
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BI Marielunds Properties AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2023-06-30

Billy Üney
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BI Marielunds Properties AB, 559310-5371, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje registrerades år 2021 och ska bygga en förskola och även förvalta den på fastigheten Marielund 1:193 som bolaget äger samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under detta räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-	-7 617
Soliditet, %	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-7 617
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Vid årets slut	25 000		-7 617

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -7 617, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-7 617
Totalt	-7 617
Disponeras för	-7 617
Summa	-7 617

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-04-06- 2021-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-	-7 617
Summa rörelsekostnader		-	-7 617
Rörelseresultat		-	-7 617
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat efter finansiella poster		-	-7 617
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		-	-7 617
<i>Skatter</i>			
Årets resultat		-	-7 617

2023071238280

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 857 250	3 857 250
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	29 271	29 271
Summa materiella anläggningstillgångar		3 886 521	3 886 521
Summa anläggningstillgångar		3 886 521	3 886 521
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 231	7 231
Summa kassa och bank		7 231	7 231
Summa omsättningstillgångar		7 231	7 231
SUMMA TILLGÅNGAR		3 893 752	3 893 752

2025071238281

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 617	-
Årets resultat		-	-7 617
Summa fritt eget kapital		-7 617	-7 617
Summa eget kapital		17 383	17 383
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		3 876 369	3 876 369
Summa långfristiga skulder		3 876 369	3 876 369
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 893 752	3 893 752

2023071238282

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

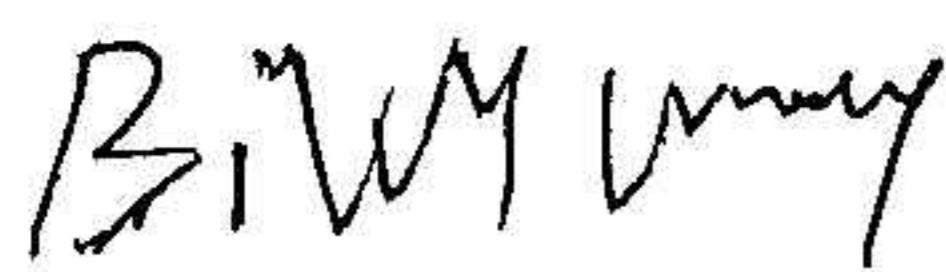
	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 857 250	
-Nyanskaffningar		3 857 250
	<u>3 857 250</u>	<u>3 857 250</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 857 250	3 857 250

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	29 271	
Inköp		29 271
Redovisat värde vid årets slut	29 271	29 271

Underskrifter

Södertälje



2023-06-30

Billy Öney
Styrelseledamot

Datum

2023071238284