

Årsredovisning för
Skummeslövs Ängar AB
556956-9717

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skummeslövs Ängar AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2025-06-27



Lars-Bertil Ekman
Styrelsens ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skummeslövs Ängar AB, 556956-9717, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad registrerades år 2014. Företagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget ägs sedan juni 2021 av Koncepta Fastigheter Projekt AB, org nr 559321-6541, ett dotterföretag till Koncepta Fastigheter AB, org nr 559317-6471, som i sin tur ägs av Anor Fastigheter AB, org nr 559055-4191, med säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den allmänna oron och osäkerheten på fastighetsmarknaden har medfört att försäljningen av bostadsrätter på Skummeslövs Strandäng tillfälligt stoppats. Bolaget kan idag inte ge någon prognos för när marknadsföringen av projektet kan återupptas eller byggnationen påbörjas.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022 (18 mån)	Belopp i Tkr 2020/2021 (18 mån)
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-56	-53	-132	-400
Soliditet, %	4	5	7	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Vid årets början	50 000	177 013	-53 201	173 812
Disposition enl stämmobeslut				
Balansering i ny räkning		-53 201	53 201	
Årets resultat			-55 509	-55 509
Vid årets slut	50 000	123 812	-55 509	118 303

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 100 000 kr (100 000 kr).

ank=20250630:2025070211512

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital	
Balanserat resultat	123 812
Årets resultat	-55 509
Totalt	<hr/> 68 303
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<hr/> 68 303
Summa	68 303

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ank=20250630;2025070211513

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-53 846	-53 210
Summa rörelsekostnader		-53 846	-53 210
Rörelseresultat		-53 846	-53 210
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-4	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 659	-
Summa finansiella poster		-1 663	9
Resultat efter finansiella poster		-55 509	-53 201
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-55 509	-53 201
Skatter			
Årets resultat		-55 509	-53 201

ank=20250630:2025070211514

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	318 144	318 144
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	2 756 161	2 850 911
Summa materiella anläggningstillgångar		3 074 305	3 169 055
Summa anläggningstillgångar		3 074 305	3 169 055
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		31 058	526
Summa kortfristiga fordringar		31 058	526
Kassa och bank			
Kassa och bank		203 196	133 237
Summa kassa och bank		203 196	133 237
Summa omsättningstillgångar		234 254	133 763
SUMMA TILLGÅNGAR		3 308 559	3 302 818

ank=20250630;2025070211515

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		123 812	177 013
Årets resultat		-55 509	-53 201
Summa fritt eget kapital		68 303	123 812
Summa eget kapital		118 303	173 812
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	8	3 047 500	2 797 500
Summa långfristiga skulder		3 047 500	2 797 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	-
Skulder till koncernföretag		62 500	250 000
Skatteskulder		60 256	60 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	21 250
Summa kortfristiga skulder		142 756	331 506
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 308 559	3 302 818

ank=20250630:2025070211516

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter	5
Materiella anläggningstillgångar:	

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	4	9
Summa	4	9

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	1 659	-
Summa	1 659	-

ank=20250630:2025070211517

Not 5 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	780 000	780 000
	780 000	780 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-780 000	-780 000
	-780 000	-780 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	318 144	318 144
	318 144	318 144
Redovisat värde vid årets slut	318 144	318 144

Anskaffningsvärde avser endast mark.

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	2 850 911	2 576 336
Investeringar	62 500	274 575
Återbetalning	-157 250	-
Redovisat värde vid årets slut	2 756 161	2 850 911

Not 8 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-
	-	-

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	-	-
Summa ställda säkerheter	-	-

Not 10 Koncernuppgifter

Företaget ägs av Koncepta Fastigheter Projekt AB, org nr 559321-6541, ett dotterföretag till Koncepta Fastigheter AB, org nr 559317-6471, som i sin tur ägs av Anor Fastigheter AB, org nr 559055-4191, med säte i Göteborg.

Koncernredovisning upprättas inte med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Företaget ingår i koncernredovisning som upprättas av Utstillingsplassen Eiendom AS, org nr 940 615 291, med säte i Hamar, Norge.

ank=20250630:2025070211518

Underskrifter

Halmstad den dag som framgår av elektronisk signering

Lars-Bertil Ekman
Styrelseordförande

Jo Simen Drågen

Monica Haugan

ank=20250630;2025070211519

This document contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

LARS-BERTIL EKMAN

c20102b7-248c-4966-abe2-51dd8caa5fd0 - 2025-06-12 09:52:42 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 1412280a-13ab-448d-a45f-9d42bf109b12 - SE

Monica Amanda Haugan

180bb824-6387-483b-8720-bc09d10d8360 - 2025-06-12 10:16:43 UTC +03:00

BankID - c8ba6fb2-ed05-4aee-a54d-6ea6495ce239 - NO

Jo Simen Drågen

20aa4960-d39c-4056-9d64-bb99749dfbc1 - 2025-06-12 14:55:33 UTC +03:00

BankID - bf0fa4b5-19d6-462d-af14-78b5cb3546af - NO

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende