

Årsredovisning

för

Kabeltrumman Fastighets AB

556481-7517

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Svensson, Styrelseledamot
2025-07-11

Styrelsen för Kabeltrumman Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Förvaltningsaktiebolaget Motorn, 556360-7786, med säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 648	2 246	2 205	2 124	2 097
Resultat efter finansiella poster	886	-10	233	380	254
Balansomslutning	22 359	22 792	23 352	23 963	23 236
Soliditet (%)	10,9	10,8	10,6	10,3	10,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 241 285	2 285	2 363 570
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 285	-2 285	0
Årets resultat				8 692	8 692
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 243 570	8 692	2 372 262

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 243 570
årets vinst	8 692
	2 252 262
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 252 262
	2 252 262

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 648 419	2 245 781
Övriga rörelseintäkter		8 874	141 893
		2 657 293	2 387 674
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-704 157	-1 121 300
Personalkostnader	2	-197 486	-298 054
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-443 781	-521 374
		-1 345 424	-1 940 728
Rörelseresultat		1 311 869	446 946
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 948	2 151
Räntekostnader och liknande resultatposter		-429 024	-458 975
		-426 076	-456 824
Resultat efter finansiella poster		885 793	-9 878
Bokslutsdispositioner	3	-869 135	12 163
Resultat före skatt		16 658	2 285
Skatt på årets resultat		-7 966	0
Årets resultat		8 692	2 285

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	21 875 201	22 288 117
Inventarier, verktyg och installationer	5	201 753	201 268
		22 076 954	22 489 385
Summa anläggningstillgångar		22 076 954	22 489 385
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		269 869	179 637
Aktuella skattefordringar		0	111 008
Övriga fordringar		12 411	12 415
		282 280	303 060
Summa omsättningstillgångar		282 280	303 060
SUMMA TILLGÅNGAR		22 359 234	22 792 445

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 243 570	2 241 285
Årets resultat		8 692	2 285
		2 252 262	2 243 570
Summa eget kapital		2 372 262	2 363 570
Obeskattade reserver		92 590	123 455
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6 7	8 046 430	8 046 430
Summa långfristiga skulder		8 046 430	8 046 430
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	7, 8	-155 663	656 345
Skulder till kreditinstitut	7	0	593 752
Leverantörsskulder		66 661	15 458
Skulder till koncernföretag		11 703 328	10 803 328
Aktuella skatteskulder		-186 272	-83 230
Övriga skulder		184 040	138 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		235 858	134 894
Summa kortfristiga skulder		11 847 952	12 258 990
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 359 234	22 792 445

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period som hyran avser.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-4 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har inte delats upp på komponenter eftersom komponenterna inte anses ha väsentligt olika nyttjandeperioder. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,75	0,5

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Förändring av överavskrivningar	30 865	30 863
Lämnade Koncernbidrag	-900 000	-18 700
	-869 135	12 163

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 844 506	31 844 506
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 844 506	31 844 506
Ingående avskrivningar	-9 556 389	-9 065 878
Årets avskrivningar	-412 916	-490 511
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 969 305	-9 556 389
Utgående redovisat värde	21 875 201	22 288 117

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	637 684	637 684
Inköp	30 863	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	668 547	637 684
Ingående avskrivningar	-436 416	-405 553
Årets avskrivningar	-30 865	-30 863
Utgående ackumulerade avskrivningar	-467 281	-436 416
Utgående redovisat värde	201 266	201 268

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 392 670	5 746 422
	5 392 670	5 746 422

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	13 575 000 13 575 000	13 575 000 13 575 000

Not 8 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	656 345

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Förvaltningsaktiebolaget Motorn med organisationsnummer 556360-7786 med säte i Falkenberg.

Falkenberg 2025-06-30

Leif Svensson
Leif Svensson
Ordförande

Gustav Svensson
Gustav Svensson

Maria Svensson
Maria Svensson