

# ÅRSREDOVISNING

för

## Forsakar Fastighets AB

Org.nr. 559259-0136

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Forsakar Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Degeberga 2025-06-11



Veronica Alfredsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Forsakar Fastighets AB

Org.nr. 559259-0136

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Degeberga.

Företagets säte är Kristianstad kommun.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under räkenskapsåret har omfattande reparations- och renoveringsarbeten genomförts i vårdboendet. En vecka efter färdigställandet inträffade en brand i fastigheten. Branden orsakade skador som omöjliggjorde fortsatt verksamhet i de ordinarie lokalerna. Som en tillfällig lösning har vårdboendet flyttats till hotell- och restaurangdelen av byggnaden, där anpassning har gjorts för att möjliggöra fortsatt drift.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 474	1 440	1 461	1 418
Resultat efter finansiella poster	-184	489	562	679
Soliditet (%)	26	36	30	26

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	467 711	327 614	820 325
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		327 614	-327 614	0
Årets resultat			2 417	2 417
Belopp vid årets utgång	25 000	595 325	2 417	622 742

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	595 325
Årets resultat	2 417
	<u>597 742</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	447 742
	<u>597 742</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Forsakar Fastighets AB

Org.nr. 559259-0136

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 474 173	1 440 194
Övriga rörelseintäkter	2	<u>1 520 098</u>	<u>102 361</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 994 271	1 542 555
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 946 132	-835 721
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-101 100</u>	<u>-94 143</u>
Summa rörelsekostnader		-3 047 232	-929 864
Rörelseresultat		-52 961	612 691
Finansiella poster			
Ränteintäkter		331	680
Räntekostnader		<u>-131 344</u>	<u>-124 297</u>
Summa finansiella poster		-131 013	-123 617
Resultat efter finansiella poster		-183 974	489 074
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		194 933	-30 946
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>-39 508</u>
Summa bokslutsdispositioner		194 933	-70 454
Resultat före skatt		10 959	418 620
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 542	-91 006
Årets resultat		<u>2 417</u>	<u>327 614</u>

2025061918548

**Forsakar Fastighets AB**

Org.nr. 559259-0136

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	2 669 279	2 751 351
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>148 831</u>	<u>167 859</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 818 110	2 919 210
Summa anläggningstillgångar		2 818 110	2 919 210

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter		<u>10 472</u>	<u>27 788</u>
Summa varulager		10 472	27 788

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		131 934	37 044
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>154 896</u>	<u>36 833</u>
Summa kortfristiga fordringar		286 830	73 877

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>1 302 930</u>	<u>1 137 497</u>
Summa kassa och bank		1 302 930	1 137 497

Summa omsättningstillgångar 1 600 232 1 239 162

**SUMMA TILLGÅNGAR 4 418 342 4 158 372**

2025061918549

# Forsakar Fastighets AB

Org.nr. 559259-0136

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Akkumulerade överavskrivningar

Summa obeskattade reserver

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

	25 000	25 000
	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
	595 325	467 711
	2 417	327 614
	<u>597 742</u>	<u>795 325</u>
	622 742	820 325
	610 614	805 547
	39 508	39 508
	<u>650 122</u>	<u>845 055</u>
	2 697 000	2 034 692
	<u>2 697 000</u>	<u>2 034 692</u>
	132 000	131 508
	133 636	107 549
	13 778	57 000
	169 064	162 243
	<u>448 478</u>	<u>458 300</u>
	4 418 342	4 158 372

2025061918550

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

## Noter till resultaträkningen

Not 2 Exceptionella intäkter 2024 2023

Exceptionella intäkter ingår med följande belopp i nedanstående poster;

Försäkringsersättning	1 509 203	0
-----------------------	-----------	---

## Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 043 761	3 043 761
Utgående anskaffningsvärden	3 043 761	3 043 761
Ingående avskrivningar	-292 410	-210 338
Årets avskrivningar	-82 072	-82 072
Utgående avskrivningar	-374 482	-292 410
Redovisat värde	2 669 279	2 751 351

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	188 560	22 935
Inköp	0	165 625
Utgående anskaffningsvärden	188 560	188 560
Ingående avskrivningar	-20 701	-8 630
Årets avskrivningar	-19 028	-12 071
Utgående avskrivningar	-39 729	-20 701
Redovisat värde	148 831	167 859

Not 5 Långfristiga skulder 2024-12-31 2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	528 000	526 032
Förfaller senare än 5 år	2 169 000	1 508 660
	2 697 000	2 034 692

## Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckningar	3 824 800	3 824 800
------------------------	-----------	-----------

# Forsakar Fastighets AB

Org.nr. 559259-0136

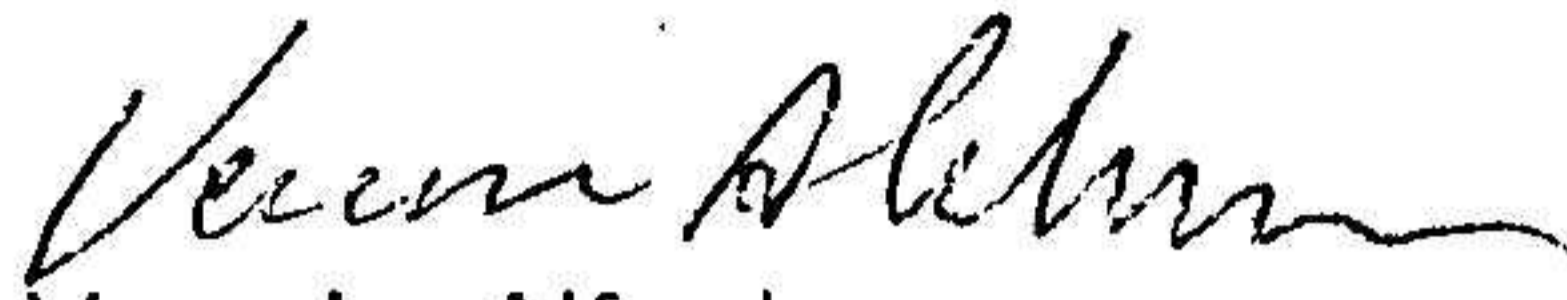
## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Degeberga



Veronica Alfredsson

2025-06-11

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

Emma Atkinson  
044-187270

2025061918552