

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Olof Bauer

556657-7655

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Olof Bauer intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund den 23 januari 2024

Olof Bauer



# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Olof Bauer

556657-7655

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighets AB Olof Bauer får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget har under året bedrivit uthyrning av egna lokaler.

Företaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	300	288	288	288
Resultat efter finansiella poster	87	116	96	143
Soliditet (%)	50	45	40	37

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	997 358	92 501	<b>1 189 859</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		92 501	-92 501	<b>0</b>
Årets resultat			69 546	<b>69 546</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 089 859</b>	<b>69 546</b>	<b>1 259 405</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 089 859
årets vinst	69 546
	<b>1 159 405</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 159 405
	<b>1 159 405</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		300 000	288 000
Övriga rörelseintäkter		12 135	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>312 135</b>	<b>288 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-106 678	-78 569
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 156	-57 059
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-163 834</b>	<b>-135 628</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>148 301</b>	<b>152 372</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		468	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 304	-35 911
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-60 836</b>	<b>-35 881</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>87 465</b>	<b>116 491</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>87 465</b>	<b>116 491</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 919	-23 990
<b>Årets resultat</b>		<b>69 546</b>	<b>92 501</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 322 979

2 380 135

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

75 000

90 000

Övriga fordringar

19 769

18 376

**Summa kortfristiga fordringar**

**94 769**

**108 376**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

105 621

167 706

**Summa omsättningstillgångar**

**200 390**

**276 082**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 523 369**

**2 656 217**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 089 859

997 358

Årets resultat

69 546

92 501

**Summa fritt eget kapital**

**1 159 405**

**1 089 859**

**Summa eget kapital**

**1 259 405**

**1 189 859**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 067 475

1 065 000

Övriga skulder

162 394

352 360

**Summa långfristiga skulder**

**1 229 869**

**1 417 360**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

10 020

20 000

Leverantörsskulder

751

3 984

Övriga skulder

13 323

15 013

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

10 001

**Summa kortfristiga skulder**

**34 095**

**48 998**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**2 523 369**

**2 656 217**

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader 4%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Noter

#### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

#### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 782 057	2 766 695
Nybyggnad		15 362
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 782 057</b>	<b>2 782 057</b>
Ingående avskrivningar	-401 922	-344 863
Årets avskrivningar	-57 156	-57 059
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-459 078</b>	<b>-401 922</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 322 979</b>	<b>2 380 135</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 027 395	985 000
	<b>1 027 395</b>	<b>985 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 077 495 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 067 475	1 065 000
	<b>1 067 475</b>	<b>1 065 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 020	20 000
	<b>10 020</b>	<b>20 000</b>

Lund den 23 januari 2024

  
Olof Bauer