

Årsredovisning för

A Hyr AB

559153-4317

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i A Hyr AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-11-21

Rim Dalali
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för A Hyr AB, 559153-4317, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och bedriver sedan dess äganderätt och förvaltning av fastigheter. Därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	470 472	226 239		260 277
Resultat efter finansiella poster	-62 201	-305 131	-415 663	28 481
Soliditet, %	3	-9	2	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-629 927
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Återbetalning av aktieägartillskott			702 795
Årets resultat			-62 201
Vid årets slut	50 000		10 667

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 200 000 kr (2019-04-30)+ 124 796 kr (2022-04-30)+ 377 999 kr (2024-04-30)= 702 795 kr

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 10 667 kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	72 869
Årets resultat	-62 202
Totalt	10 667
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	10 667
Summa	10 667

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		470 472	226 325
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		10 563	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		481 035	226 325
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	250
Övriga externa kostnader		-277 628	-296 477
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-180 034	-180 034
Summa rörelsekostnader		-457 662	-476 261
Rörelseresultat		23 373	-249 936
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	269	106
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-85 843	-55 301
Summa finansiella poster		-85 574	-55 195
Resultat efter finansiella poster		-62 201	-305 131
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-62 201	-305 131
Skatter			
Årets resultat		-62 201	-305 131

2024120210758

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	2 327 750	2 491 578
Inventarier, verktyg och installationer	6	76 975	93 181
Summa materiella anläggningstillgångar		2 404 725	2 584 759
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	7	-	80 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	80 000
Summa anläggningstillgångar		2 404 725	2 664 759
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-19	31 810
Summa kortfristiga fordringar		-19	31 810
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 301	21 727
Summa kassa och bank		31 301	21 727
Summa omsättningstillgångar		31 282	53 537
SUMMA TILLGÅNGAR		2 436 007	2 718 296

2024120210759

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		72 869	-
Årets resultat		-62 201	-305 131
Summa fritt eget kapital		10 668	-305 131
Summa eget kapital		60 668	-255 131
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 224 000	1 354 000
Övriga skulder	9	974 421	1 431 943
Summa långfristiga skulder		2 198 421	2 785 943
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	37 484
Övriga skulder		169 918	150 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	-
Summa kortfristiga skulder		176 918	187 484
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 436 007	2 718 296

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Hyresrätter o liknande rättigheter	20
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Ränteintäkter, övriga	269	106
Summa	269	106

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Räntekostnader, övriga	-85 843	-55 301
Summa	-85 843	-55 301

Not 5 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 183 281	3 090 000
-Nyanskaffningar		93 281
	<u>3 183 281</u>	<u>3 183 281</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-691 703	-527 875
-Årets avskrivning enligt plan	-163 828	-163 828
	<u>-855 531</u>	<u>-691 703</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 327 750	2 491 578

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	162 055	162 055
Vid årets slut	<u>162 055</u>	<u>162 055</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-68 874	-52 668
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-16 206	-16 206
Vid årets slut	<u>-85 080</u>	<u>-68 874</u>
Redovisat värde vid årets slut	76 975	93 181

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		80 000
Redovisat värde vid årets slut		80 000

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>1 224 000</u>
	1 224 000

Not 9 Övriga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	<u>974 421</u>	<u>1 431 943</u>
	974 421	1 431 943

Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

2024120210763

Underskrifter

Stockholm 2024-11-21

Rim Dalali
Styrelseledamot



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024120210764