

Årsredovisning
för
Mqvist Hem 9 AB
556964-2555

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Rydström, Styrelseledamot
2025-07-07

Styrelsen för Mqvist Hem 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Borås

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mqvist Group AB, org nr. 556840-6218, med säte i Borås Stad.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 773	2 638	2 582	2 431
Resultat efter finansiella poster	470	439	695	-1 061
Soliditet (%)	1	1	1	1
Balansomslutning	18 682	18 362	19 037	18 843

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	139 886	8 216	198 102
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 216	-8 216	0
Årets resultat			2 708	2 708
Belopp vid årets utgång	50 000	148 102	2 708	200 810

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	148 102
årets vinst	2 708
	150 810
disponeras så att i ny räkning överföres	150 810
	150 810

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 773 377	2 638 057
Övriga rörelseintäkter		300	56 873
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 773 677	2 694 930
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 153 600	-1 183 075
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-321 690	-337 411
Summa rörelsekostnader		-1 475 290	-1 520 486
Rörelseresultat		1 298 387	1 174 444
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	21 395	14 243
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-849 592	-749 550
Summa finansiella poster		-828 197	-735 307
Resultat efter finansiella poster		470 190	439 137
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-350 000	-330 000
Summa bokslutsdispositioner		-350 000	-330 000
Resultat före skatt		120 190	109 137
Skatter			
Skatt på årets resultat		-117 482	-100 921
Årets resultat		2 708	8 216

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	17 400 603	17 722 293
Summa materiella anläggningstillgångar		17 400 603	17 722 293
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	104 016	219 601
Summa finansiella anläggningstillgångar		104 016	219 601
Summa anläggningstillgångar		17 504 619	17 941 894
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		491 060	0
Övriga fordringar		3	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 636	29 917
Summa kortfristiga fordringar		522 699	29 934
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		654 563	390 229
Summa kassa och bank		654 563	390 229
Summa omsättningstillgångar		1 177 262	420 163
SUMMA TILLGÅNGAR		18 681 881	18 362 057

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		148 102	139 886
Årets resultat		2 708	8 216
Summa fritt eget kapital		150 810	148 102
Summa eget kapital		200 810	198 102
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		16 979 200	17 360 800
Summa långfristiga skulder		16 979 200	17 360 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		381 600	381 600
Förskott från kunder		9	465
Leverantörsskulder		154 139	43 449
Skatteskulder		225 282	105 966
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		740 841	271 675
Summa kortfristiga skulder		1 501 871	803 155
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 681 881	18 362 057

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	12 768	3 095
Ränteintäkter koncernbolag	8 627	11 148
	21 395	14 243

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader	-849 592	-747 874
Räntekostnader koncernbolag		-1 676
	-849 592	-749 550

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 078 725	20 078 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 078 725	20 078 725
Ingående avskrivningar	-2 356 432	-2 034 742
Årets avskrivningar	-321 690	-321 690
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 678 122	-2 356 432
Utgående redovisat värde	17 400 603	17 722 293

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	219 601	219 601
Tillkommande fordringar	104 016	
Omklassificeringar	-219 601	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 016	219 601
Utgående redovisat värde	104 016	219 601

Borås 2025-06-30

Daniel Rydström
Daniel Rydström