

Årsredovisning
för
Peter Klingberg Fastighets AB
559107-1880

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Klingberg, Styrelseledamot
2025-01-28

Styrelsen för Peter Klingberg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta lös och fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Med anledning av strukturförändring har bolaget överlåtits och utgör helägt dotterbolag till Peter Klingberg Holding AB.

Företaget har sitt säte i Helsingborg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Hysesintäkter	1 250	1 200	1 200	900
Resultat efter finansiella poster	301	353	570	330
Soliditet (%)	10	7	13	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	38 273	277 912	366 185
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		277 912	-277 912	0
Årets resultat			222 668	222 668
Belopp vid årets utgång	50 000	316 185	222 668	588 853

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	316 185
årets vinst	222 668
	538 853
disponeras så att i ny räkning överföres	538 853
	538 853

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

1 250 000

1 200 000

Summa rörelseintäkter

1 250 000

1 200 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-86 050

-81 622

Avskrivningar

-367 500

-367 500

Summa rörelsekostnader

-453 550

-449 122

Rörelseresultat

796 450

750 878

Finansiella poster

Ränteintäkter

5 289

0

Räntekostnader

-500 976

-398 324

Summa finansiella poster

-495 687

-398 324

Resultat efter finansiella poster

300 763

352 554

Bokslutsdispositioner

Förändring periodiseringsfonder

-14 400

0

Summa bokslutsdispositioner

-14 400

0

Resultat före skatt

286 363

352 554

Skatter

Skatt på årets resultat

-63 695

-74 642

Årets resultat

222 668

277 912

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	7 563 625	7 931 125
Summa materiella anläggningstillgångar		7 563 625	7 931 125
Summa anläggningstillgångar		7 563 625	7 931 125
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 431 250	1 375 000
Övriga fordringar		104 811	100 148
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 067	0
Summa kortfristiga fordringar		1 540 128	1 475 148
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		477 347	264 421
Summa kassa och bank		477 347	264 421
Summa omsättningstillgångar		2 017 475	1 739 569
SUMMA TILLGÅNGAR		9 581 100	9 670 694

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		316 185	38 273
Årets resultat		222 668	277 912
Summa fritt eget kapital		538 853	316 185
Summa eget kapital		588 853	366 185
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		439 000	424 600
Summa obeskattade reserver		439 000	424 600
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 239 090	7 649 430
Övriga skulder		413 780	413 780
Summa långfristiga skulder		7 652 870	8 063 210
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		229 627	254 419
Övriga skulder		563 650	522 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 100	39 800
Summa kortfristiga skulder		900 377	816 699
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 581 100	9 670 694

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 149 905	10 149 905
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 149 905	10 149 905
Ingående avskrivningar	-2 218 780	-1 851 280
Årets avskrivningar	-367 500	-367 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 586 280	-2 218 780
Utgående redovisat värde	7 563 625	7 931 125

Not 2 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	5 299 490	5 859 510
	5 299 490	5 859 510

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	10 500 000	10 500 000

Not 4 Rapport om årsredovisning

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult Christer Andersson, Myllenberg AB.

Helsingborg 2024-10-14

Peter Klingberg
Peter Klingberg