

Årsredovisning

Yale Förvaltning AB

556816-1664

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-06-24



Jakob Rüdberg

Årsredovisning

Yale Förvaltning AB

556816-1664

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget bedriver även konsultverksamhet inom HR, företagshälsa, sport, psykisk och fysisk ohälsa samt förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Täby.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	843	1 285	531	716
Resultat efter finansiella poster	304	381	356	9 221
Soliditet %	99	97	98	99

Nettoomsättningen har minskat med 34% vilket beror på minskad efterfrågan på företagets tjänster.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 242 489	381 408	8 723 897
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		381 408	-381 408	0
Årets resultat			549 497	549 497
Belopp vid årets utgång	100 000	8 123 897	549 497	8 773 394

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 123 897
Årets resultat	549 497
Summa	8 673 394

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	8 173 394
Summa	8 673 394

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	842 723	1 285 065
Övriga rörelseintäkter	57 910	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	900 633	1 285 065
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-1 021
Övriga externa kostnader	-302 680	-372 568
Personalkostnader	2 -854 860	-987 118
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-8 375	0
Summa rörelsekostnader	-1 165 915	-1 360 707
Rörelseresultat	-265 282	-75 642
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	500 000	500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	61 097	172 195
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 644	35 139
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-250 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 963	-284
Summa finansiella poster	569 778	457 050
Resultat efter finansiella poster	304 496	381 408
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	245 000	0
Summa bokslutsdispositioner	245 000	0
Resultat före skatt	549 496	381 408
Årets resultat	549 496	381 408

ank=20250626;2025062712256

Penneo dokumentnyckel: SRKX4-PR82X-NN20V-FIU5-DH0CC-U59IQ

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 3

25 125

0

Summa materiella anläggningstillgångar

25 125

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

1

1

Ägarintressen i övriga företag 4

2 565 171

2 282 945

Andra långfristiga värdepappersinnehav 5

2 750 000

2 783 500

Andra långfristiga fordringar 6

244 784

630 648

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 559 956

5 697 094

Summa anläggningstillgångar

5 585 081

5 697 094

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

232 219

Fordringar hos koncernföretag

2 747 104

1 500 000

Övriga fordringar

118 309

183 676

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

63 245

41 570

Summa kortfristiga fordringar

2 928 658

1 957 465

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1

3 137

Summa kortfristiga placeringar

1

3 137

Kassa och bank

Kassa och bank

312 594

1 304 093

Summa kassa och bank

312 594

1 304 093

Summa omsättningstillgångar

3 241 253

3 264 695

SUMMA TILLGÅNGAR

8 826 334

8 961 789

ank=20250626;2025062712258

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 123 897	8 242 489
Årets resultat	549 497	381 408
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>8 673 394</i>	<i>8 623 897</i>
Summa eget kapital	8 773 394	8 723 897
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	8 969	10 254
Övriga skulder	1 971	185 638
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	42 000	42 000
Summa kortfristiga skulder	52 940	237 892
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 826 334	8 961 789

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Finns en bristande jämförbarhet gällande noten andelar i andra ägda företag då dessa tidigare år varit felaktigt klassificerade som andelar i intresseföretag. Då ägarandelen är under 20% så är det andelar i andra företag vilket det i denna årsredovisning är justerat till.

Not 2 Medelantalet anställda 2024 2023

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	33 500	0
Utgående anskaffningsvärden	33 500	0
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-8 375	0
Utgående nedskrivningar	-8 375	0
Redovisat värde	25 125	0

Not 4 Ägarintressen i övriga företag 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 282 945	1 927 068
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	282 226	355 877
Utgående anskaffningsvärden	2 565 171	2 282 945
Redovisat värde	2 565 171	2 282 945

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 783 500	2 783 500
	Omklassificeringar	-33 500	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 750 000	2 783 500

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	658 359	1 658 359
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inbetalningar	98 784	0
	Utbetalningar	-545 745	-1 000 000
	Värdeökning	33 386	0
	Utgående anskaffningsvärden	244 784	658 359
	Ingående nedskrivningar	-27 711	-199 906
	<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	27 711	172 195
	Utgående nedskrivningar	0	-27 711
	Redovisat värde	244 784	630 648

Not 7	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Borgensåtagande	1 000 000	0

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Jakob Rudberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Forvis Mazars AB

Pia Holmström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JAKOB RUDBERG

Styrelseledamot

På uppdrag av: Pia Holmström

Serienummer: aea5ade5637bca[...]c09c49ce4d157

IP: 217.213.xxx.xxx

2025-06-24 13:58:16 UTC



PIA HOLMSTRÖM

Revisor

Serienummer: 7b79486c895542[...]454b3405f9986

IP: 217.61.xxx.xxx

2025-06-24 14:01:51 UTC



ank=20250626;2025062712261

Penneo dokumentnyckel: SRKX4-PR82X-NN20V-FIJ5-DH0CC-U59IQ

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Yale Förvaltning AB
Org. nr 556816-1664

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Yale Förvaltning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Yale Förvaltning AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Yale Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Forvis Mazars AB

Pia Holmström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PIA HOLMSTRÖM

Revisor

Serienummer: 7b79486c895542[...]454b3405f9986

IP: 217.61.xxx.xxx

2025-06-24 14:03:08 UTC



ank=20250626;2025062712264

Penneo dokumentnyckel: ONMVB-J0757-X7AL8-5ITGT-HYERA-IWFNV

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.