

ÅRSREDOVISNING

för

Jarholms Fastigheter AB

Org.nr. 559031-5890

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Jarholms Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-04-. 28
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Strömstad 2023-04-28

Tom Holmen

ÅRSREDOVISNING

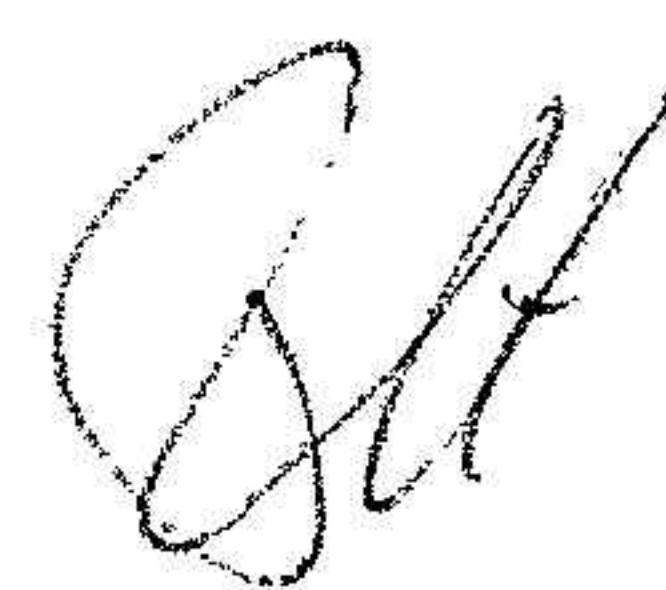
för

Jarholms Fastigheter AB

Org.nr. 559031-5890

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



Jarholms Fastigheter AB

Org.nr. 559031-5890

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Strömstad, Västra Götaland

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	416 675	437 810	412 901	448 857
Resultat efter finansiella poster	35 408	215 211	183 589	-44 554
Soliditet (%)	7,73	7,33	5,02	3,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	290 825	135 107	475 932
Balanseras i ny räkning		135 107	-135 107	0
Årets resultat			27 960	27 960
Belopp vid årets utgång	50 000	425 932	27 960	503 892

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	425 932
Årets resultat	27 960
	<hr/> 453 892

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	453 892
	<hr/> 453 892

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Jarholms Fastigheter AB

Org.nr. 559031-5890

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		416 675	437 810
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		416 675	437 810
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-153 588	-118 129
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 523	-5 600
Summa rörelsekostnader		-158 111	-123 729
Rörelseresultat		258 564	314 081
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 156	-98 870
Summa finansiella poster		-223 156	-98 870
Resultat efter finansiella poster		35 408	215 211
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-45 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-45 000
Resultat före skatt		35 408	170 211
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 448	-35 104
Årets resultat		27 960	135 107

k=20230529;2023053000208

Jarholms Fastigheter AB

Org.nr. 559031-5890

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

4 523

Summa materiella anläggningstillgångar

0

4 523

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

7 218 375

7 218 375

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 218 375

7 218 375

Summa anläggningstillgångar

7 218 375

7 222 898

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

80 047

30 011

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 050

22 050

Summa kortfristiga fordringar

102 097

52 061

Kassa och bank

Kassa och bank

62 043

133 878

Summa kassa och bank

62 043

133 878

Summa omsättningstillgångar

164 140

185 939

SUMMA TILLGÅNGAR**7 382 515****7 408 837**

k=20230529;2023053000209

Jarholms Fastigheter AB

Org.nr. 559031-5890

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

425 932

290 825

Årets resultat

27 960

135 107

Summa fritt eget kapital

453 892

425 932

Summa eget kapital

503 892

475 932

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

85 000

85 000

Summa obeskattade reserver

85 000

85 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 302 580

4 402 300

Skulder till koncernföretag

2 082 108

1 955 988

Summa långfristiga skulder

6 384 688

6 358 288

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

99 720

99 720

Förskott från kunder

38 440

60 000

Leverantörsskulder

22 419

22 050

Skulder till koncernföretag

126 288

126 288

Skatteskulder

42 552

65 875

Övriga skulder

6 180

6 180

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 336

109 504

Summa kortfristiga skulder

408 935

489 617

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**7 382 515****7 408 837**

mk=20230529;2023053000210



NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Inventarier, verktyg och installationer****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

28 000

28 000

Utgående anskaffningsvärden

28 000

28 000

Ingående avskrivningar

-23 477

-17 877

Årets avskrivningar

-4 523

-5 600

Utgående avskrivningar

-28 000

-23 477

Redovisat värde

0

4 523

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

7 218 375

7 218 375

Utgående anskaffningsvärden

7 218 375

7 218 375

Redovisat värde

7 218 375

7 218 375

Not 4 Långfristiga skulder**2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

3 903 700

4 003 420

Övriga noter**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Strömstad

Tom Holmen

2023-04-28



Å=20230529;2023053000212