

Årsredovisning för
Vivsta 3:67 AB
559060-6967

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vivsta 3:67 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2024-04-30


Jämpee Senajuti
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vivsta 3:67 AB, 559060-6967, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Timrå registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	615 445	440 225	594 646	507 716
Resultat efter finansiella poster	112 377	10 019	24 119	101 515
Soliditet, %		16	17	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		222 989
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			89 226
Vid årets slut	50 000		312 215

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 312 215- disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	222 989
Årets resultat	89 226
Totalt	312 215
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	312 215
Summa	312 215

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		615 445	440 225
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		615 445	440 225
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 865	-4 018
Övriga externa kostnader		-218 488	-187 261
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 313	-73 313
Summa rörelsekostnader		-304 666	-264 592
Rörelseresultat		310 779	175 633
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-198 402	-165 614
Summa finansiella poster		-198 402	-165 614
Resultat efter finansiella poster		112 377	10 019
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		112 377	10 019
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 150	-2 064
Årets resultat		89 227	7 955

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 020 335	4 093 648
Summa materiella anläggningstillgångar		4 020 335	4 093 648
Summa anläggningstillgångar		4 020 335	4 093 648
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		169 654	-
Övriga fordringar		2 553	6 739
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	4 682
Summa kortfristiga fordringar		172 207	11 421
Kassa och bank			
Kassa och bank		201 216	151 368
Summa kassa och bank		201 216	151 368
Summa omsättningstillgångar		373 423	162 789
SUMMA TILLGÅNGAR		4 393 758	4 256 437

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		222 989	215 033
Årets resultat		89 227	7 955
Summa fritt eget kapital		312 216	222 988
Summa eget kapital		362 216	272 988
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 998 000	3 067 600
Summa långfristiga skulder		2 998 000	3 067 600
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		54 108	29 862
Övriga skulder		818 032	845 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		161 402	40 522
Summa kortfristiga skulder		1 033 542	915 849
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 393 758	4 256 437

2024061004725

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Medeltal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsår. Ersättningar till styrelse har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	-198 402	-165 614
Summa	-198 402	-165 614

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 587 825	4 587 825
	<u>4 587 825</u>	<u>4 587 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-494 177	-420 864
-Årets avskrivning enligt plan	-73 313	-73 313
	<u>-567 490</u>	<u>-494 177</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 020 335	4 093 648

Not 5 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 998 000	3 067 600
	<u>2 998 000</u>	<u>3 067 600</u>


Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 520 000	3 520 000

Underskrifter

Sundsvall

 2024-04-30
Jampee Senajuti Datum
Verkställande direktör

2024061004728