

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överrensstämmer med originalen och att originalen undertecknas av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm den 2025-05-19



Kristofer Högberg Zander

Årsredovisning för  
**MarkPrinsen i Karlstad AB**  
559341-1951

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MarkPrinsen i Karlstad AB, 559341-1951, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2021-10-18 och ska investera i mark och bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet, förmedling och uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hammarö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	Belopp i Tkr 2022-12-31
Nettoomsättning	601	616	335
Resultat efter finansiella poster	321	395	213
Soliditet, %	2	1	1

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	25 000	-5	-438	24 557
Aktieägartillskott, erhållna		200 000		200 000
Balanseras i ny räkning		-438	438	
Årets resultat			-164 525	-164 525
Vid årets slut	25 000	199 557	-164 525	60 032

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
Balanserat resultat	199 557
Årets resultat	-164 525
Totalt	35 032
Disponeras så att i ny räkning överföres	35 032
Summa	35 032

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		601 166	615 520
Övriga rörelseintäkter		8	6
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>601 174</b>	<b>615 526</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-107 595	-95 552
Övriga externa kostnader		-8 265	-32 601
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-192	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-116 052</b>	<b>-128 153</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>485 122</b>	<b>487 373</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 622	-92 832
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-164 607</b>	<b>-92 811</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>320 515</b>	<b>394 562</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-485 040	-395 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-485 040</b>	<b>-395 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-164 525</b>	<b>-438</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-164 525</b>	<b>-438</b>

ank=20250530;2025060202612

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 511 920	1 473 737
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	38 375
Summa materiella anläggningstillgångar		1 511 920	1 512 112
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 511 920</b>	<b>1 512 112</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		48 174	78 409
Fordringar hos koncernföretag		1 006 990	1 973 002
Övriga fordringar		1 029	36 282
Summa kortfristiga fordringar		1 056 193	2 087 693
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		23 308	234 657
Summa kassa och bank		23 308	234 657
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 079 501</b>	<b>2 322 350</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 591 421</b>	<b>3 834 462</b>

ank=20250530;2025060202613

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		199 557	-5
Årets resultat		-164 525	-438
Summa fritt eget kapital		35 032	-443
<b>Summa eget kapital</b>		<b>60 032</b>	<b>24 557</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 160 000	2 064 000
Skulder till koncernföretag	4	-	1 389 739
Summa långfristiga skulder		2 160 000	3 453 739
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	288 000
Leverantörsskulder		25 285	26 526
Skatteskulder		29 355	19 570
Övriga skulder		33 806	21 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		186 943	436
Summa kortfristiga skulder		371 389	356 166
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 591 421</b>	<b>3 834 462</b>

ank=20250530;2025060202614

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader och Mark	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 473 737	1 473 737
-Nyanskaffningar	38 375	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 512 112</b>	<b>1 473 737</b>
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-192	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 511 920</b>	<b>1 473 737</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	2 160 000	2 064 000
	<b>2 160 000</b>	<b>2 064 000</b>

### Not 4 Skulder till koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	1 389 739
	-	<b>1 389 739</b>

### Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MarkPrinsen AB, org nr. 559229-5009 med säte i Stockholm.

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Kristofer Högberg Zander  
Styrelseordförande

Johan Rasmussen Stål  
Styrelseledamot

Robin Englén  
Styrelseledamot

Niklas Borg  
Styrelseledamot

ank=20250530;2025060202616

Följande handlingar har undertecknats den 30 april 2025



Markprinsen i Karlstad AB[44].pdf  
(86964 byte)  
SHA-512: 6c32bf60658b90117e58632780d85ba38d46e  
35b788df384e272a3960ea083d307b49d22fd07331d730  
053d6d4d548be98493aea68f7836434085d12206edcee

## Underskrifter

2025-04-30 09:27:14 (CET)



Johan Sebastian Rasmussen Stål

johan@oxofovaltning.se 197810300397  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-30 08:45:20 (CET)



Kristofer Erik Högberg Zander

kristofer@prinsenslager.se 198602261458  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-30 09:01:14 (CET)



Niklas Borg

niklas@greengroup.se 197701250610  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-30 15:16:33 (CET)



Robin Erik Englén

robin@greengroup.se 198408210477  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



Markprinsen i Karlstad AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

59fa97599ba207ea966670df6b62562edc791f9af7f7be41ce5f5e23fca82055867a0b297fc91dfd46576ee60074a327025c9a06bcb8f96e6baefed0f0253c55



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.