

**Årsredovisning**  
för  
**Forsby Säteri Förvaltning AB**  
556755-5775

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Angermund, Verkställande direktör  
2023-04-21

Styrelsen och verkställande direktören för Forsby Säteri Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning på Forsby Säteri i Knivsta kommun.

Företaget har sitt säte i Knivsta.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	908	892	883	886
Resultat efter finansiella poster	304	-80	20	171
Soliditet (%)	58	69	66	65

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	617 564	-80 347	<b>637 217</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-80 347	80 347	<b>0</b>
Årets resultat			258 102	<b>258 102</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>537 217</b>	<b>258 102</b>	<b>895 319</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 477 000 kr (477 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	537 218
årets vinst	258 102
	<b>795 320</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	795 320
	<b>795 320</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		908 265	891 865
Övriga rörelseintäkter		2 000	389
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>910 265</b>	<b>892 254</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-544 729	-896 714
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-55 878	-75 270
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-600 607</b>	<b>-971 984</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>309 658</b>	<b>-79 730</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	95
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 231	-712
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 231</b>	<b>-617</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>304 427</b>	<b>-80 347</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>304 427</b>	<b>-80 347</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 325	0
<b>Årets resultat</b>		<b>258 102</b>	<b>-80 347</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	128 213	135 432
Inventarier, verktyg och installationer	2	183 496	232 155
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 004 457	439 137
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 316 166</b>	<b>806 724</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 316 166</b>	<b>806 724</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 229	391
Övriga fordringar		132 931	68 822
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 186	7 205
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>148 346</b>	<b>76 418</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		87 033	39 273
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>87 033</b>	<b>39 273</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>235 379</b>	<b>115 691</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 551 545</b>	<b>922 415</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		537 218	617 564
Årets resultat		258 102	-80 347
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>795 320</b>	<b>537 217</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>895 320</b>	<b>637 217</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		377 573	6 043
Skatteskulder		42 485	8 117
Övriga skulder		140 857	201 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 310	69 640
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>656 225</b>	<b>285 198</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 551 545</b>	<b>922 415</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 7-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	798 350	798 350
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>798 350</b>	<b>798 350</b>
Ingående avskrivningar	-662 918	-636 307
Årets avskrivningar	-7 219	-26 611
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-670 137</b>	<b>-662 918</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>128 213</b>	<b>135 432</b>

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	497 760	497 760
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>497 760</b>	<b>497 760</b>
Ingående avskrivningar	-265 605	-216 946
Årets avskrivningar	-48 659	-48 659
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-314 264</b>	<b>-265 605</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>183 496</b>	<b>232 155</b>

Knivsta Forsby 2023-03-31

*Johan Angermund*  
Johan Angermund  
Verkställande direktör

*Thomas Jan-Erik Angermund*  
Thomas Jan-Erik Angermund