

2024071026749

Årsredovisning

för

Cushman & Wakefield Facilities Management AB

556716-9015

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cushman & Wakefield Facilities Management AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-07-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 2024-07-08


Peter Svedén

Cushman & Wakefield Facilities Management AB
Org.nr 556716-9015

2 (7)

Styrelsen för Cushman & Wakefield Facilities Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet avseende tjänster och förvaltning av kommersiella fastigheter såsom daglig förvaltning, tjänster i samband med konstruktion och drift samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ingår i en global verksamhet inom Cushman & Wakefield koncernen som benämns Global Occupier Services. Målet med dessa tjänster är att maximera värdet och utnyttjandet av de ytor våra kunder disponerar.

Företagets moderföretag är Cushman & Wakefield Facilities Management Trading Ltd org. Nr 3990266, med säte i London, England, som äger samtliga aktier företaget.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 124	2 890	2 466	2 078
Resultat efter finansiella poster	-139	-640	-217	-73
Soliditet (%)	10,6	17,2	4,7	23,4
Balansomslutning	2 582	2 397	1 108	1 151

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	952 306	-639 810	412 496
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-639 810	639 810	0
Årets resultat			-139 352	-139 352
Belopp vid årets utgång	100 000	312 496	-139 352	273 144

Cushman & Wakefield Facilities Management AB
Org.nr 556716-9015

3 (7)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	312 496
årets förlust	-139 352
	173 144
disponeras så att	
i ny räkning överföres	173 144
	173 144

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071026751

Cushman & Wakefield Facilities Management AB
Org.nr 556716-9015

4 (7)

2024071026752

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 124 234	2 889 944
Övriga rörelseintäkter		270 471	5 360
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 394 705	2 895 304
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 853 735	-2 930 315
Personalkostnader	2	-566 726	-573 388
Övriga rörelsekostnader		-27 885	-4 137
Summa rörelsekostnader		-3 448 346	-3 507 840
Rörelseresultat		-53 641	-612 536
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	13 655	10 013
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-99 366	-37 287
Summa finansiella poster		-85 711	-27 274
Resultat efter finansiella poster		-139 352	-639 810
Årets resultat		-139 352	-639 810

Cushman & Wakefield Facilities Management AB
Org.nr 556716-9015

5 (7)

2024071026753

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		244 945	378 157
Fordringar hos koncernföretag		772 151	1 497 785
Övriga fordringar		387 134	171 831
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		78 334	59 442
Summa kortfristiga fordringar		1 482 564	2 107 215
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 099 524	289 849
Summa kassa och bank		1 099 524	289 849
Summa omsättningstillgångar		2 582 088	2 397 064
SUMMA TILLGÅNGAR		2 582 088	2 397 064
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		312 496	952 306
Årets resultat		-139 352	-639 810
Summa fritt eget kapital		173 144	312 496
Summa eget kapital		273 144	412 496
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 253 935	1 147 832
Övriga skulder		98 839	297 569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		956 170	539 167
Summa kortfristiga skulder		2 308 944	1 984 568
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 582 088	2 397 064

Cushman & Wakefield Facilities Management AB
Org.nr 556716-9015

6 (7)

2024071026754

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Varav från koncernföretag	9 964	10 013
	9 964	10 013

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Varav från koncernföretag	99 366	37 287
	99 366	37 287

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Cushman & Wakefield Facilities Management Trading Ltd, med organisationsnummer 3990266 med säte i London, England.

Cushman & Wakefield Facilities Management AB
Org.nr 556716-9015

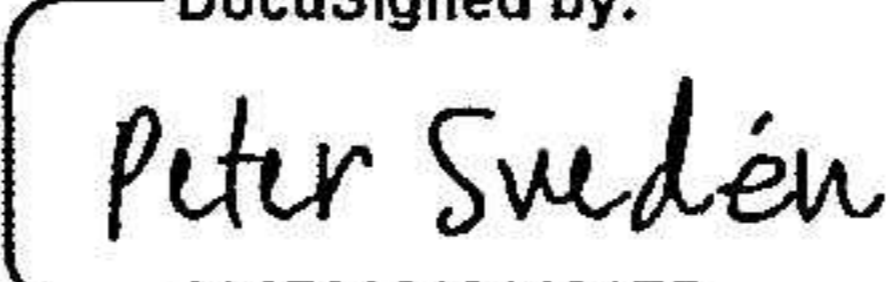
7 (7)


2024071026755

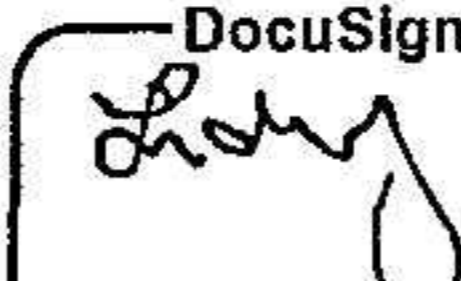
Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:

58E04FAFA98C486...
Caroline Gardiner
Ordförande

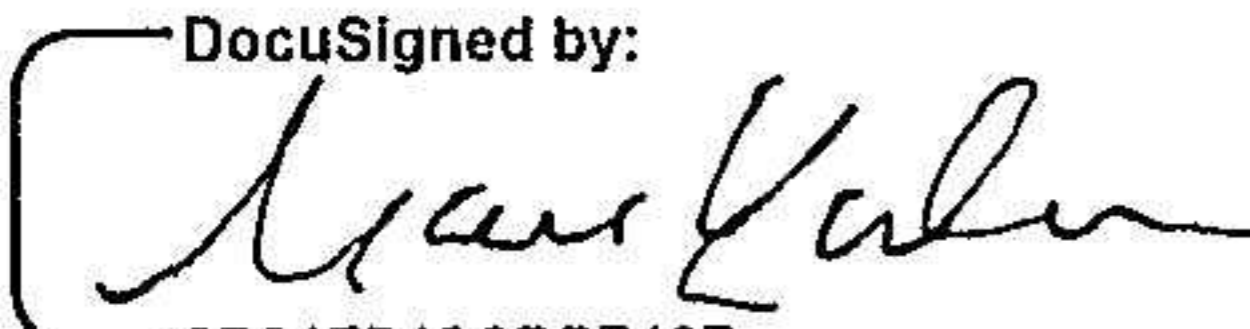
DocuSigned by:

6A07882181424EB...
Peter Svedén

DocuSigned by:

72877D2D0151491...
Andrew Henry Shepard

DocuSigned by:

0AE4F35BAE4A468...
Eva Lindenberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

DocuSigned by:

0B84FB19CDB7487...
Marc Karlsson
Auktoriserad revisor

2024071026756

Certificate Of Completion

Envelope Id: A1FC5F1F10D54BB08E2AC14842DF2471
Subject: Complete with Docusign: Cushman Wakefield FM AB - Årsredovisning 2023 Draft 240626.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 7 Signatures: 5
Certificate Pages: 6 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Oskar Liljefors
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
oskar.liljefors@kpmg.se
IP Address: 89.253.84.161

Record Tracking

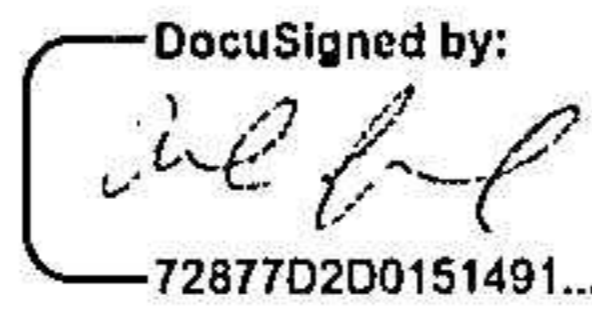
Status: Original Holder: Oskar Liljefors
7/3/2024 2:06:00 PM oskar.liljefors@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Andrew Shepard
Andrew.Shepard@cushwake.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 69.212.63.58

Timestamp

Sent: 7/3/2024 2:15:04 PM
Resent: 7/4/2024 4:45:16 PM
Viewed: 7/4/2024 7:10:39 PM
Signed: 7/4/2024 7:11:09 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Passport
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: a8ef7f9e-7469-5e6b-b867-fb2c0699471a
Country or Region of ID: US
Result: Passed
Performed: 7/4/2024 7:10:12 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 7/4/2024 7:10:39 PM
ID: 8b74da5f-603b-4ff3-ac79-c95625b5fa57

Caroline Gardiner
Caroline.Gardiner@cushwake.com
Strategic Head of IFM, EMEA
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 86.156.251.125

Sent: 7/3/2024 2:15:05 PM
Resent: 7/4/2024 4:45:17 PM
Viewed: 7/5/2024 2:39:19 PM
Signed: 7/5/2024 2:39:34 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Passport
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: fc4832ab-f62b-5e4c-b7d0-e9c4a0ae549c
Country or Region of ID: GB
Result: Passed
Performed: 7/5/2024 2:38:44 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

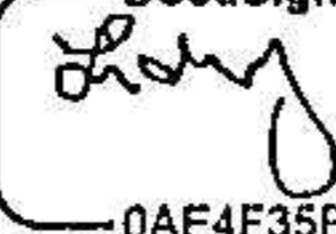
Accepted: 7/5/2024 2:39:19 PM
ID: 9d3cdedd-7ad7-47b5-8816-be850144bbcf

2024071026757

Signer Events

Eva Lindenberg
Eva.Lindenberg@eur.cushwake.com
Managing Corporate Counsel Germany, Benelux &
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:

0AE4F35BAE4A468...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 217.111.20.194

Timestamp

Sent: 7/3/2024 2:15:06 PM
Viewed: 7/3/2024 3:09:39 PM
Signed: 7/3/2024 3:09:57 PM

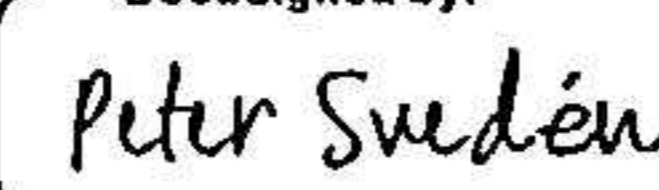
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: State ID / National ID
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 8383afce-3024-511c-a3a9-4c2fa83d021f
Country or Region of ID: DE
Result: Passed
Performed: 7/3/2024 3:09:11 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 7/26/2023 5:50:00 PM
ID: 7827d705-65d7-47ff-b061-76d56e62d612

Peter Svedén
peter.sveden@cushwake.com
Cushman & Wakefield Sweden AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

6A07892181424EB..

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.149.128.67

Sent: 7/3/2024 2:15:06 PM
Viewed: 7/3/2024 2:28:09 PM
Signed: 7/3/2024 2:28:38 PM

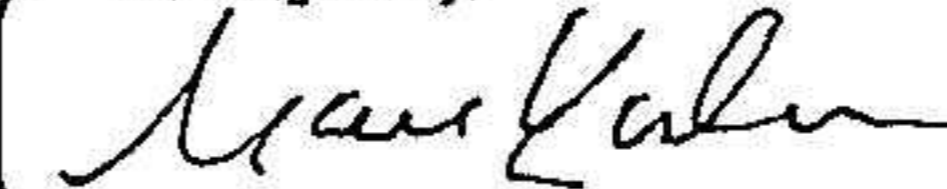
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: ddaf36b5-09f9-5972-be86-a5f0e313aef9
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 7/3/2024 2:27:49 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/19/2023 1:15:42 PM
ID: f66c0450-9baa-4ae1-89f1-f2149cf1ca9d

Marc Karlsson
marc.karlsson@kpmg.se
Partner
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

0B84FB19CDB7487...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 176.10.137.126

Sent: 7/5/2024 2:39:38 PM
Viewed: 7/5/2024 4:10:40 PM
Signed: 7/5/2024 4:10:51 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f0888d1f-5b46-55d9-ada2-6f7f54e159b3
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 7/5/2024 4:10:26 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/23/2023 11:10:03 AM
ID: 968a0301-7fb4-4c4a-942d-7781bcb90320

2024071026758

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	7/3/2024 2:15:06 PM
Certified Delivered	Security Checked	7/5/2024 4:10:40 PM
Signing Complete	Security Checked	7/5/2024 4:10:51 PM
Completed	Security Checked	7/5/2024 4:10:51 PM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

2024071026759

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreorting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cushman & Wakefield Facilities Management AB, org. nr 555716-9015

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Cushman & Wakefield Facilities Management AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cushman & Wakefield Facilities Management ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Cushman & Wakefield Facilities Management AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cushman & Wakefield Facilities Management AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Cushman & Wakefield Facilities Management AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm det datum som framgår av den elektronsika underskriften

KPMG AB

Marc Karlsson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARC KARL-GUSTAF KARLSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 302bbab3fc9334[...]9deb75b3ce56e

IP: 176.10.xxx.xxx

2024-07-05 14:09:47 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>