

ÅRSREDOVISNING

för

Han sa Bygg AB

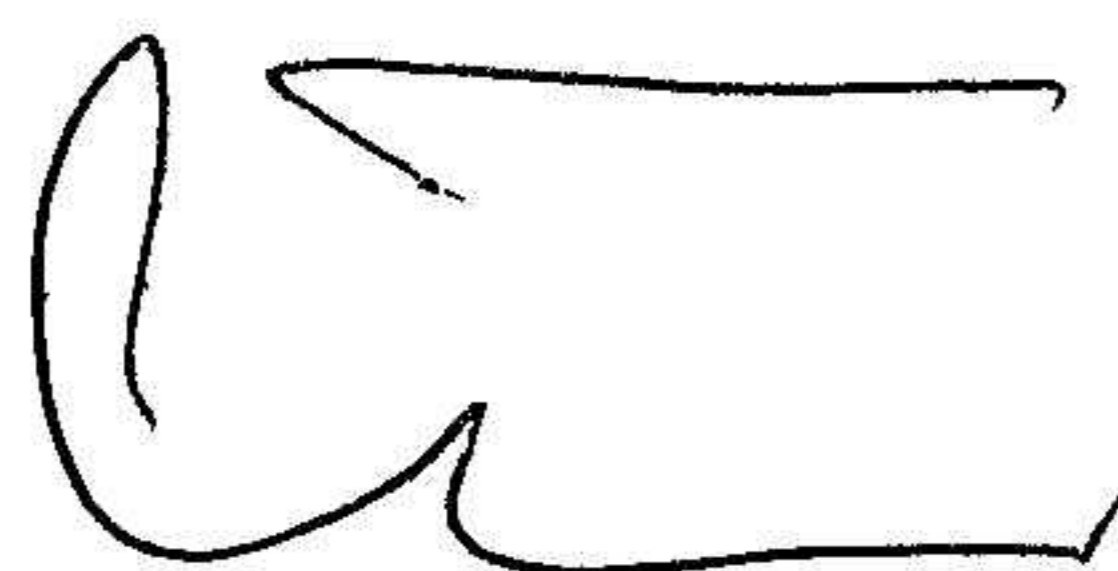
Org.nr. 556520-6660

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	14

Undertecknad styrelseledamot i Han sa Bygg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2023-06-29



Mikael Åhlund

ÅRSREDOVISNING

för

Hansa Bygg AB

Org.nr. 556520-6660

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	14



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamheten består av ny-, om- och tillbyggnader inom huvudsakligen Kalmar- och Ölandsområdet med omnejd. Företagets säte är Kalmar län, Kalmar kommun.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	234 910 456	279 248 220	220 734 526	211 980 431	277 858 837
Res. efter finansiella poster	2 389 408	9 463 423	7 808 158	9 606 100	-7 179 997
Res. i % av nettoomsättningen	1,01	3,38	3,53	4,53	-
Balansomslutning	120 444 430	106 973 822	88 097 285	66 282 490	70 985 892
Soliditet (%)	32,32	41,82	42,21	61,96	47,18
Avkastning på eget kapital (%)	5,71	23,09	19,95	25,76	-
Avkastning på totalt kapital (%)	2,15	9,71	10,13	13,99	-
Kassalikviditet (%)	149,82	179,03	181,55	288,90	199,59

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar

Årets investeringar uppgår till 2 087 tkr (0 tkr) och avser inköp av inventarier.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hansa Bygg Förvaltning AB, orgnr: 556823-1079.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har under 2022 avslutat arbetet med projektet avseende nybyggnation av bland annat 86 hyreslägenheter i centrala Kalmar, nybyggnation av ett vårdboende om 60 rum i centrala Kalmar samt nybyggnation av en skola utanför centrala Kalmar.

Under 2022 har vi fortsatt arbetet med en renovering och ombyggnation av en skola i centrala Kalmar

Nystartade projekt under året innefattar bland annat nybyggnation av 69 bostadsrättslägenheter på Öland, renovering och ombyggnation av hyreslägenheter i centrala Kalmar, samt renovering och ombyggnation av en skola i centrala Kalmar.

Under året har Hansa Bygg även erhållit ett antal andra projekt, förutom ovanstående, som även de visar god lönsamhet. Dock har branschen fortsatt under verksamhetsåret påverkats av större prisuppgångar samt i vissa fall även längre leveranstider på en del material. I vissa fall har vi inte kunnat skjuta prisökningarna vidare på slutkunden vilket har påverkat vinstmarginalen negativt.

Framtida utveckling

Hansa Bygg går in i verksamhetsåret 2023 med en stor orderstock och ser, trots marknadsläget med högre ränta och inflation, fortsatt försiktigt positivt på byggmarknaden i Kalmar län.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

All affärsverksamhet är förenad med och medför risker. Rätt hanterade risker omvandlas till möjligheter och adderar värde till verksamheten, medan risker som inte hanteras rätt kan leda till incidenter och förluster. Hansa Bygg utsätts för olika typer av risker i sin verksamhet, både marknadsrisker, operativa risker och finansiella risker.

Riskhantering

Verkställande direktören är ytterst ansvarig för att säkerställa god riskhantering inom företaget i enlighet med styrelsens riktlinjer och anvisningar. Underställda chefer är i sin tur ansvariga för implementering av riskhantering inom sina respektive avdelningar och ansvarsområden. Ägandeskapet vad gäller hanteringen av de risker som identifierats vid kartläggningen ligger hos respektive avdelning. Resultatet av riskkartläggningen rapporteras kontinuerligt till företagsledningen och styrelsen. Vidare är riskhanteringen i viss omfattning definierad i Hansa Byggs ledningssystem. Det systematiska arbetet med kvalitets- och miljöfrågor samt arbetsmiljö är viktiga byggstenar som utgör ryggraden i ledningssystemet.

I Hansa Byggs riskhanteringsprocess har ett antal riskområden i den operativa verksamheten identifierats. Ett urval av dessa och en övergripande beskrivning av respektive område framgår nedan.



Marknadsrisker

Hansa Bygg arbetar kontinuerligt med bedömning och utvärdering av de risker bolaget utsätts och kan utsättas för. Kritiska omvärderingsrisker hanteras främst i det strategiska affärsplanarbetet men även operativt i verksamheten. Svängningar i det allmänna marknadsläget, finansiell oro och politiska beslut är omvärldsfaktorer som främst påverkar efterfrågan på nyproduktion av bostäder, lokler samt investeringar från industri och offentlig verksamhet. Efterfrågan på service- och underhållsarbeten påverkas inte i lika hög grad av konjunktursvängningar. Omvärldsförändringar och trender som även påverkar efterfrågan på byggproduktion är urbaniseringen och energieffektivisering. Detta leder just nu till att stora offentliga investeringar samt renovering och nybyggnation av bostäder i bland annat Kalmar. Sådana investeringar förutsätter starka offentliga finanser, en stabil arbetsmarknad och låg ränta.

Operativa risker

De operativa riskerna är relaterade till den dagliga verksamheten och går ofta att påverka, varför de är reglerade i policys, riktlinjer och instruktioner. Hanteringen av dessa risker är en del av Hansa Byggs löpande affärsprocess.

Medarbetare

Att behålla och rekrytera rätt personal är en nyckelfråga för Hansa Bygg och dess tillväxt framåt, där konkurrensen och behovet av duktiga Projektchefer, Produktionschefer och Yrkesarbetare ökar.

Projekt och kvalitet

Merparten av Hansa Byggs byggprojekt är baserade på fastpriskontrakt, där eventuella fel i kostnadsberäkningen riskerar att påverka marginalen negativt. Vid leverans ansvarar Hansa Bygg för kvaliteten i vårt eget arbete, för underentreprenörer samt egna utvalda produkter. Brister i kvalitet riskerar såväl ökade kostnader samt eventuellt även negativ påverkan på Hansa Byggs anseende.

Finansiella risker

Hansa Bygg är genom sin verksamhet exponerad för olika slag av finansiella risker.

Kreditrisker

Det finns alltid en risk att en motpart inte kan fullfölja sina åtaganden. Kunder och samarbetspartners kreditvärderas i samband med större engagemang, men även vid förstagångssamarbeten. I kombination med en bred kundportfölj innebär detta att risken för stora kundförluster är förhållandevis begränsad. Under en djup lågkonjunktur ökar dock riskerna.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	27 444 776	7 014 125	34 458 901
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			7 014 125	-7 014 125	0
Utdelning till aktieägare			-7 000 000		-7 000 000
Årets vinst				1 921 651	1 921 651
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	27 458 901	1 921 651	29 380 552

Resultatdisposition**Förslag till disposition av bolagets vinst**

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	27 458 901
årets vinst	1 921 651
	<u>29 380 552</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	29 380 552
	<u>29 380 552</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Hansa Bygg AB

Org.nr. 556520-6660

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	234 910 456	279 248 220
Övriga rörelseintäkter		<u>230 824</u>	<u>1 230 529</u>
		235 141 280	280 478 749
Rörelsens kostnader			
Externa produktionskostnader		-189 035 266	-233 455 099
Övriga externa kostnader	4, 5	-8 816 319	-7 940 037
Personalkostnader	6	-32 236 179	-32 531 684
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-356 183</u>	<u>-121 133</u>
		-230 443 947	-274 047 953
Rörelseresultat		4 697 333	6 430 796
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	-2 251 629	3 043 404
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-56 296</u>	<u>-10 777</u>
		-2 307 925	3 032 627
Resultat efter finansiella poster		2 389 408	9 463 423
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-2 252 000	-3 000 000
Återföring från periodiseringsfond		3 471 000	2 337 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>-294 257</u>	<u>102 466</u>
		924 743	-560 534
Resultat före skatt		3 314 151	8 902 889
Skatt på årets resultat	8	-1 392 500	-1 888 764
Årets resultat		<u>1 921 651</u>	<u>7 014 125</u>

2023071407993



Hansa Bygg AB

Org.nr. 556520-6660

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos intresseföretag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

Summa kortfristiga placeringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

9

1 946 651

1 946 651

247 287

247 287

40 000

40 000

40 000

40 000

1 986 651

287 287

47 452 818

47 613 465

9 606

235 780

0

0

2 142 065

97 453 734

7 363 055

42 535 198

28 155

0

68 167

2 714 738

999 926

53 709 239

12

6 832 534

6 832 534

17 590 632

17 590 632

15

14 171 511

14 171 511

35 386 664

35 386 664

118 457 779

106 686 535

120 444 430

106 973 822

2023071407994



Han sa Bygg AB

Org.nr. 556520-6660

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

Summa obeskattade reserver**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

13

100 000

100 000

20 000

20 000

120 000

120 000

27 458 901

27 444 776

1 921 651

7 014 125

29 380 552

34 458 901

29 500 552

34 578 901

14

11 383 000

12 602 000

497 988

203 731

11 880 988

12 805 731

18 145 068

17 695 992

15 873 999

1 097 441

0

60 186

6 801 915

10 235 420

33 280 663

25 165 901

4 961 245

5 334 250

79 062 890

59 589 190

120 444 430**106 973 822**

2023071407995



KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		4 697 333	6 430 796
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	387 596	121 133
Erhållen ränta m.m.		-2 251 629	3 043 404
Erlagd ränta		-56 296	-10 777
Betald inkomstskatt		-1 688 466	-832 002
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>1 088 538</u>	<u>8 752 554</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kortfristiga placeringar		10 758 098	-13 175 132
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-40 089 763	9 365 854
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-3 418 952	-19 625 769
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		449 076	7 243 573
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		19 084 810	3 998 119
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>-12 128 193</u>	<u>-3 440 801</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	9	-2 086 960	0
Återbetalning av lån från utomstående		0	20 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-2 086 960</u>	<u>20 000</u>
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-7 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-7 000 000</u>	<u>0</u>
Förändring av likvida medel		<u>-21 215 153</u>	<u>-3 420 801</u>
Likvida medel vid årets början		35 386 664	38 807 465
Likvida medel vid årets slut	18	<u>14 171 511</u>	<u>35 386 664</u>

2023071407996



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktredovisning tjänste- & entreprenadavtal

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas. Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas. Upparbetad, ej fakturerad intäkt, tas i balansräkningen upp till belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas under posten "Upplupna intäkter".

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. Vid beräkning av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt fakturerade delar redovisas i balansräkningen under posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt" eller "Fakturerad men ej upparbetad intäkt".

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.



NOTER*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och maskiner	5-7

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har företaget använt budget och prognoser för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde. Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån anskaffningsvärden i enlighet med reglerna i kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Värdepappersportfölj

Företagets värdepappersportfölj utgörs av ett flertal finansiella instrument som handlas på en aktiv marknad och som innehas för riskspridning. Värdepappersportföljen värderas som en post.

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Samtliga leasingavtal är operationella leasingavtal och kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

NOTER

Ersättningar till anställda

Ersättningar

Ersättningar till anställda avser alla typer av skattepliktiga ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och andra skattepliktiga ersättningar. Redovisning sker i takt med intjänandet.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företaget tillämpar successiv vinstavräkning i projekten. Vinstavräkningen baseras på projektets färdigställandegrad samt slutprognos. Företaget tillämpar fortlöpande uppföljning av projektens ekonomiska status för att begränsa risken för felaktiga prognoser och därmed felaktig vinstavräkning.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	12 399 420	5 699 804
Andel av inköpen som avser koncernföretag	36 762 427	21 714 647

Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2022	2021
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	236 994	232 158
 Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
Inom 1 år	249 786	238 153
Mellan 2 till 5 år	297 423	332 111
	547 209	570 264

Not 5 Ersättning till revisorer	2022	2021
<i>Deloitte AB</i>		
Revisionsuppdrag	65 000	79 500
	65 000	79 500

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6 Personal	2022	2021
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	50,00	56,00
varav kvinnor	3,00	2,00
varav män	47,00	54,00



NOTER

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar	706 745	706 042
Pensionskostnader	193 043	243 621
	899 788	949 663

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	21 261 587	21 845 207
Pensionskostnader	1 622 605	1 072 146
	22 884 192	22 917 353

Sociala kostnader	7 108 366	7 478 451
-------------------	-----------	-----------

Summa styrelse och övriga	30 892 346	31 345 467
---------------------------	------------	------------

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Utdelning	590 982	243 500
Räntor	30 355	7 114
Realisationsresultat	-1 721 247	2 641 286
Nedskrivningar	-1 151 720	0
Återföring av nedskrivningar	0	151 504
	-2 251 630	3 043 404

Not 8 Skatt på årets resultat

Aktuell skatt	-1 392 500	-1 888 764
	-1 392 500	-1 888 764

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	3 314 151	8 902 889
---------------------	-----------	-----------

Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-682 715	-1 833 995
-------------------------------	----------	------------

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-653 903	-44 797
Ej skattepliktiga intäkter	0	31 210
Schablonintäkt periodiseringsfond	-12 980	-12 297
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-42 902	-28 885
Summa	-1 392 500	-1 888 764

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärde	3 866 912	3 866 912
Inköp	2 086 960	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 137 851	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 816 021	3 866 912
Ingående avskrivningar	-3 619 625	-3 498 492
Försäljningar/utrangeringar	1 106 438	0
Årets avskrivningar	-356 183	-121 133
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 869 370	-3 619 625
Utgående redovisat värde	1 946 651	247 287



NOTER

Not 10 Upparbetad men ej fakturerad intäkt/Fakturerad men ej upparbetad intäkt

2022-12-31

2021-12-31

Upparbetade intäkter

220 532 667

307 804 568

Fakturerade belopp

-253 813 330

-330 255 731

Summa

-33 280 663

-22 451 163

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2022-12-31

2021-12-31

Förutbetalda leasingavgifter

19 723

20 186

Upplupna intäkter

634 505

99 493

Övriga förutbetalda kostnader

1 487 837

880 247

2 142 065

999 926

Not 12 Övriga kortfristiga placeringar

2022-12-31

2021-12-31

Kategori

Noterade aktier & andelar

6 832 534

17 590 632

6 832 534

17 590 632

Marknadsvärde

6 832 534

18 932 625

Posten är värderad till det lägsta av marknadsvärdet och anskaffningsvärdet på balansdagen.

Not 13 Upplysningar om aktiekapital

Antal aktier

Kvotvärde per aktie

Antal/värde vid årets ingång

1 000

100,00

Antal/värde vid årets utgång

1 000

100,00

Not 14 Periodiseringsfond

2022-12-31

2021-12-31

Periodiseringsfond 2016

0

3 471 000

Periodiseringsfond 2017

1 084 000

1 084 000

Periodiseringsfond 2019

2 650 000

2 650 000

Periodiseringsfond 2020

2 397 000

2 397 000

Periodiseringsfond 2021

3 000 000

3 000 000

Periodiseringsfond 2022

2 252 000

0

11 383 000

12 602 000

Uppskjuten skatt i obeskattade reserver

2 447 484

2 637 981

I uppskjuten skatt på obeskattade reserver ingår även uppskjuten skatt på skattmässiga överavskrivningar.

Not 15 Checkräkningskredit

2022-12-31

2021-12-31

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:

18 000 000

18 000 000

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2022-12-31

2021-12-31

Upplupna löner och semesterlöner

2 832 888

3 080 845

Upplupna sociala avgifter

1 359 230

1 483 315

Övriga upplupna kostnader

769 127

770 090

4 961 245

5 334 250

Noter till kassaflödesanalysen



NOTER

	2022-12-31	2021-12-31
Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	356 183	121 133
Vinst vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	39 000	0
Förlust vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-7 587</u>	<u>0</u>
	387 596	121 133
Not 18 Likvida medel	2022-12-31	2021-12-31
Kassa och bank	14 171 511	35 386 664
Kortfristiga placeringar	<u>6 832 534</u>	<u>17 590 632</u>
	21 004 045	52 977 296
Not 19 Disposition av vinst eller förlust		
Förslag till disposition av bolagets vinst		
Till årsstämman förfogande står		
balanserad vinst	27 458 901	
årets vinst	<u>1 921 651</u>	
	29 380 552	
Styrelsen föreslår att		
i ny räkning överföres	<u>29 380 552</u>	
	29 380 552	
Not 20 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Skulder för vilka säkerheter ställts		
Företagsinteckningar	20 000 000	20 000 000
Not 21 Koncernförhållanden		
Bolaget är helägt dotterbolag till Hansa Bygg Förvaltning AB, Org.nr. 556823-1079.		
Not 22 Definition av nyckeltal		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		
Avkastning på eget kapital		
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital		
Avkastning på totalt kapital		
Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning		
Kassalikviditet		
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder		



NOTER

Kalmar

Mikael Åhlund
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

2023071408003



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Han sa Bygg AB
organisationsnummer 556520-6660

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Han sa Bygg AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Han sa Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Han sa Bygg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Han sa Bygg AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Han sa Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor



Verification

Transaction 09222115557495625465

Document

2023071408006

Årsredovisning

Main document

16 pages

Initiated on 2023-06-27 10:47:50 CEST (+0200) by

Årsredovisning by Scrive (ÅbS)

Finalised on 2023-06-29 08:27:01 CEST (+0200)

Initiator

Årsredovisning by Scrive (ÅbS)

arsredovisning@scrive.com

Signing parties

Andersson, Olof Magnus (AOM)

ID number 7611212916

mandersson@deloitte.se



The name returned by Swedish BankID was "MAGNUS ANDERSSON"

Signed 2023-06-29 08:27:01 CEST (+0200)

Åhlund, Bengt Mikael (ÅBM)

ID number 197002233059

mikael.ahlund@hansabygg.se



The name returned by Swedish BankID was "BENGT MIKAEL ÅHLUND"

Signed 2023-06-27 14:24:20 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

