

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Joakim Emanuelsson Handelshus AB

Org.nr. 556671-7376

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Joakim Emanuelsson, Styrelseledamot  
2024-06-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut egen fastighet samt förvaltar dotterbolagsaktier.

Joakim Emanuelsson Handelshus AB är moderföretag till det majoritetsägda dotterföretaget Qvesarum AB, med säte i Skåne län, Eslöv kommun. Qvesarum AB är moderföretag till ett helägt produktionsbolag i Indonesien där tillverkning av Qvesarum AB:s produkter till stor del sker. Företagets säte är Skåne län, Höör kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under det gångna året köpt aktier i Eco Nordico Homes SL, ett företag i Spanien som ägs till 100 %.

Företaget har under gångna året mottagit ett koncernbidrag från helägda dotterbolaget Slogstorps Fastighet AB.

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 764 835
Årets resultat	<u>-13 713</u>
	4 751 122

Förslag till disposition:

Utdelning	1 100 000
Balanseras i ny räkning	<u>3 651 122</u>
	4 751 122

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 100 000,00 kr. vilket motsvarar 1 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

balansräkningar med tillhörande noter.

Joakim Emanuelsson Handelshus AB

Org.nr. 556671-7376

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		39 680	49 700
Övriga rörelseintäkter		2 301	626
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>41 981</u>	<u>50 326</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-331 551	-255 252
Personalkostnader	2	-137 700	-111 493
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-69 833</u>	<u>-51 100</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-539 084</u>	<u>-417 845</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-497 103	-367 519
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 429 228
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108 680	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-36 581</u>	<u>-5 577</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>72 099</u>	<u>3 423 665</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-425 004	3 056 146
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		411 291	0
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>72 310</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>411 291</u>	<u>72 310</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-13 713	3 128 456
<b>Årets resultat</b>		<u>-13 713</u>	<u>3 128 456</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	660 611	671 711
Inventarier, verktyg och installationer	4	177 950	120 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>838 561</b>	<b>791 711</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	879 225	845 937
Andra långfristiga fordringar	6	2 860 372	2 786 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 739 597</b>	<b>3 632 437</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 578 158</b>	<b>4 424 148</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	38 560
Fordringar hos koncernföretag		1 760 083	2 391 219
Övriga fordringar		67 410	57 253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 820	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 833 313</b>	<b>2 487 032</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		74 896	90 827
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>74 896</b>	<b>90 827</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 908 209</b>	<b>2 577 859</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 486 367</b>	<b>7 002 007</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 764 835	2 436 379
Årets resultat		-13 713	3 128 456
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>4 751 122</u>	<u>5 564 835</u>
<b>Summa eget kapital</b>		4 851 122	5 664 835
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		610 000	580 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>610 000</u>	<u>580 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000	27 000
Leverantörsskulder		49 114	5 457
Skulder till koncernföretag		909 145	0
Övriga skulder		24 986	660 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	64 215
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 025 245</u>	<u>756 672</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 486 367</b>	<b>7 002 007</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	824 825	824 825
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	824 825	824 825
	Ingående avskrivningar	-153 114	-142 014
	Årets avskrivningar	-11 100	-11 100
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-164 214	-153 114
	<b>Redovisat värde</b>	660 611	671 711

Joakim Emanuelsson Handelshus AB

Org.nr. 556671-7376

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
	Inköp	116 683	
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>316 683</b>	<b>200 000</b>
	Ingående avskrivningar	-80 000	-40 000
	Årets avskrivningar	-58 733	-40 000
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-138 733</b>	<b>-80 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>177 950</b>	<b>120 000</b>
<b>Not 5</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-12- 31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	845 937	1 269 038
	Årets anskaffningar	33 288	0
	Försäljningar	0	-423 101
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>879 225</b>	<b>845 937</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>879 225</b>	<b>845 937</b>
<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 786 500	1 596 500
	Tillkommande fordringar	73 872	1 190 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 860 372</b>	<b>2 786 500</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 860 372</b>	<b>2 786 500</b>

## Joakim Emanuelsson Handelshus AB

Org.nr. 556671-7376

<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	530 000	499 500

### Övriga noter

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	675 000	675 000

<b>Not 9</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Eventualförpliktelser	<u>0</u>	<u>6 720 000</u>
		0	6 720 000

### Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Joakim Emanuelsson Handelshus AB

Org.nr. 556671-7376

**Not 11 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

LÖBERÖD

Joakim Emanuelsson

Joakim Emanuelsson

2024-06-12

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2024.

Revisorsgruppen i Malmö AB

Thomas Jönsson

Thomas Jönsson

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Joakim Emanuelsson Handelshus AB , org.nr 556671-7376

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Joakim Emanuelsson Handelshus AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Joakim Emanuelsson Handelshus ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Joakim Emanuelsson Handelshus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Joakim Emanuelsson Handelshus AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Joakim Emanuelsson Handelshus AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

LÖBERÖD

2024-06-12

Revisorsgruppen i Malmö AB

*Thomas Jönsson*

Thomas Jönsson

Auktoriserad revisor