

ÅRSREDOVISNING

för

Jostler Fastighets AB

Org.nr. 559256-0311

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Jostler Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad

2025.06.30



Johan Jostler

Jostler Fastighets AB

Org.nr. 559256-0311

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 225 535	1 230 633	1 235 359	1 247 985
Resultat efter finansiella poster	725 980	713 250	795 757	796 762
Soliditet (%)	46,93	36,32	27,44	19,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitalskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	429 161	1 640 439	2 660 429
Balanseras i ny räkning		565 829	-565 829	0
Årets resultat			575 572	575 572
Belopp vid årets utgång	25 000	429 161	2 206 268	3 236 001

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 206 269
Årets resultat	575 572
	<u>2 781 841</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 781 841
	<u>2 781 841</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Jostler Fastighets AB

Org.nr. 559256-0311

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 225 535	1 230 633
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 225 535</u>	<u>1 230 633</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-187 473	-177 829
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-208 403	-208 403
Summa rörelsekostnader		<u>-395 876</u>	<u>-386 232</u>
Rörelseresultat		829 659	844 401
Finansiella poster			
Ränteintäkter		12 200	15 515
Räntekostnader	2	-115 879	-146 666
Summa finansiella poster		<u>-103 679</u>	<u>-131 151</u>
Resultat efter finansiella poster		725 980	713 250
Resultat före skatt		725 980	713 250
Skatter			
Skatt på årets resultat		-150 408	-147 421
Årets resultat		<u>575 572</u>	<u>565 829</u>

818750702;20250703+4878

Jostler Fastighets AB

Org.nr. 559256-0311

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

6 618 395

6 618 395

6 618 395

27 605

11 464

39 069

236 738

236 738

275 807

6 894 202

6 826 798

6 826 798

6 826 798

164 642

12 300

176 942

321 110

321 110

498 052

7 324 850

MÅN=20250702;20250703;44879

Jostler Fastighets AB

Org.nr. 559256-0311

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Uppskrivningsfond

3

429 161

429 161

Summa bundet eget kapital

454 161

454 161

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 206 269

1 640 439

Årets resultat

575 572

565 829

Summa fritt eget kapital

2 781 841

2 206 268

Summa eget kapital

3 236 002

2 660 429

Avsättningar

Övriga avsättningar

653 098

653 098

Summa avsättningar

653 098

653 098

Långfristiga skulder

5, 6

Skulder till koncernföretag

1 581 475

2 409 102

Summa långfristiga skulder

1 581 475

2 409 102

Kortfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

1 311 000

1 344 000

Skatteskulder

0

147 686

Övriga skulder

75 000

75 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 627

35 535

Summa kortfristiga skulder

1 423 627

1 602 221

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 894 202

7 324 850

01K=20250702;20250703;4880

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25-50

Noter till resultaträkningen**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter****2024****2023**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-111 000

-144 000

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

7 153 098

7 153 098

Utgående anskaffningsvärden

7 153 098

7 153 098

Ingående avskrivningar

-755 461

-547 058

Årets avskrivningar

-208 403

-208 403

Utgående avskrivningar

-963 864

-755 461

Ingående uppskrivningar

429 161

429 161

Utgående uppskrivningar

429 161

429 161

Redovisat värde

6 618 395

6 826 798

Not 4 Uppskrivningsfond**2024-12-31****2023-12-31**

Belopp vid årets ingång

429 161

429 161

Belopp vid årets utgång

429 161

429 161

Not 5 Långfristiga skulder**2024-12-31****2023-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

1 581 475

2 409 102

NOTER**Not 6 Skulder som avser flera poster****2024-12-31****2023-12-31**

Företagets skuld om 2 892 475 kr (3 753 102 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 581 475

2 409 102

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 311 000

1 344 000

Summa

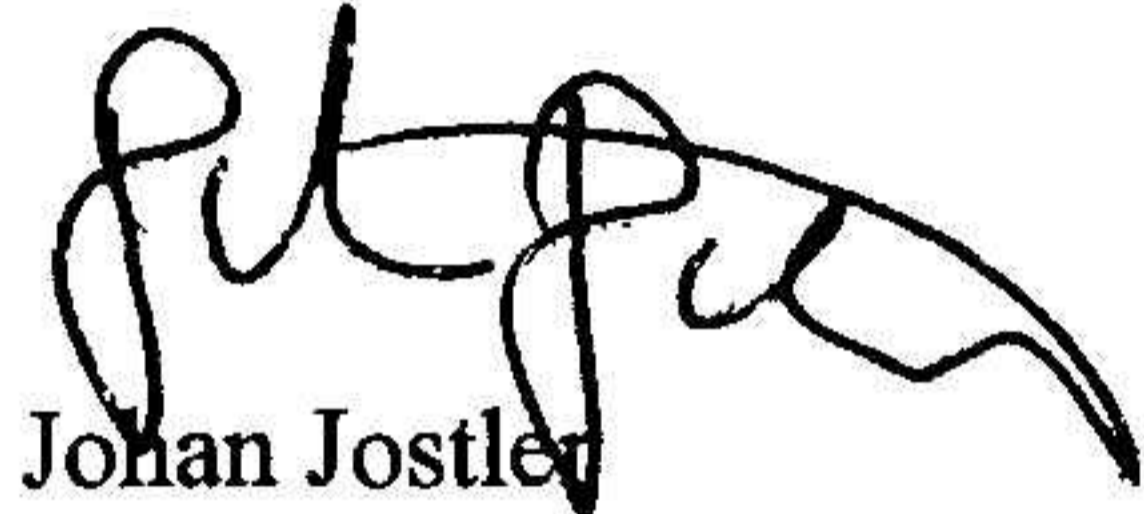
2 892 475

3 753 102**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad 2025-06-30



Johan Jostler