

Årsredovisning för
**Gävle Lägenheter Claes-Göran Ohlsson
AB**

556136-4885

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Klas Göran Olsson
Styrelseledamot

2024-03-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gävle Lägenheter Claes-Göran Ohlsson AB, 556136-4885, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gävle äger och förvaltar fastigheter. den sista fastigheten Öster 4:7 såldes under året. därmed finns inga fastigheter kvar i bolaget

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning		105	2 070	5 372
Resultat efter finansiella poster	-28	1 196	31 869	314
Soliditet %	330,7	5,1	88,8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	393 499	950 219
Balanseras i ny räkning			950 219	-950 219
Årets resultat				-27 915
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 343 718	-27 915

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 343 718
Årets resultat	-27 915
Summa	1 315 803

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	104 540
Övriga rörelseintäkter		0	1 400 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	1 504 540
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 428	-310 318
Summa rörelsekostnader		-25 428	-310 318
Rörelseresultat		-25 428	1 194 222
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-2 487	2 886
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-879
Summa finansiella poster		-2 487	2 007
Resultat efter finansiella poster		-27 915	1 196 229
Resultat före skatt		-27 915	1 196 229
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-246 010
Årets resultat		-27 915	950 219

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		378 015	1 607 464
Summa kortfristiga fordringar		378 015	1 607 464
Kassa och bank			
Kassa och bank		56 136	26 974 264
Summa kassa och bank		56 136	26 974 264
Summa omsättningstillgångar		434 151	28 581 728
SUMMA TILLGÅNGAR		434 151	28 581 728

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 343 718	393 499
Årets resultat		-27 915	950 219
Summa fritt eget kapital		1 315 803	1 343 718
Summa eget kapital		1 435 803	1 463 718
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 375	20 156
Skatteskulder		0	1 583 881
Övriga skulder		-1 026 027	25 473 973
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	40 000
Summa kortfristiga skulder		-1 001 652	27 118 010
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		434 151	28 581 728

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		524 606
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-524 606
Utgående anskaffningsvärden		0
Ingående avskrivningar		-524 606
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		524 606
Utgående avskrivningar		0
Redovisat värde		0

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar		1 000 000
Summa ställda säkerheter		1 000 000

Underskrifter

Gävle

Klas Göran Olsson

2024-03-05

Klas Göran Olsson

Datum

Styrelseledamot