

2025052400337

ÅRSREDOVISNING

för

Eldkastaren 3 & 6 Fastighets AB

Org.nr. 556202-6871

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Fastställelseintyg


Eldkastaren 3 & 6 Fastighets AB (556202-6871)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Eldkastaren 3 & 6 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-03-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm, 2023-05-23


Staffan Haglind

Eldkastaren 3 & 6 Fastighets AB

Org.nr 556202-6871

Styrelsen för Eldkastaren 3 & 6 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Ängelholm äger och förvaltar fastigheterna Eldkastaren 3 och Eldkastaren 6 i Helsingborg. Bolaget är helägt dotterbolag till Östersjöhus AB, 559081-8869, säte Ängelholm.

Verksamheten har under året bedrivits utan anställd personal.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 662 983	797 302	1 472 000	1 396 000	1 274 000
Resultat efter finansiella poster	290 660	379 151	485 409	392 000	346 000
Balansomslutning	16 406 663	3 235 057	11 618 712	11 539 906	17 916 019
Soliditet (%)	18,03	84,49	95,81	98,00	60,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		2 000 000	400 000	32 096	301 047	333 143
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	301 047	-301 047	0
Årets resultat		0	0	0	225 384	225 384
Belopp vid årets utgång		2 000 000	400 000	333 143	225 384	558 527

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	333 143
Årets resultat	225 384
Summa	558 527

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	558 527
Summa	558 527

2023052400338

Eldkastaren 3 & 6 Fastighets AB

Org.nr 556202-6871

2023052400339

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-07-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 662 983	797 302
Övriga rörelseintäkter		450	0
Summa rörelsens intäkter m.m.		1 663 433	797 302
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-494 415	0
Övriga externa kostnader		-427 324	-236 963
Personalkostnader		0	-87 455
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 137	-93 729
Summa rörelsens kostnader		-1 037 876	-418 147
Rörelseresultat		625 558	379 155
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 051	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-339 948	-4
Summa resultat från finansiella poster		-334 897	-4
Resultat efter finansiella poster		290 660	379 151
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	0
Resultat före skatt		240 660	379 151
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 276	-78 104
Summa skatter		-15 276	-78 104
Årets resultat		225 384	301 047

Eldkastaren 3 & 6 Fastighets AB

Org.nr 556202-6871

2025052400340

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 859 472	2 912 385
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 690	50 163
Summa materiella anläggningstillgångar		2 880 162	2 962 548
Summa anläggningstillgångar		2 880 162	2 962 548
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		188 476	33 236
Fordringar hos koncernföretag		12 930 707	0
Övriga fordringar		49 153	34 955
Summa kortfristiga fordringar		13 168 336	68 191
Kassa och bank			
Kassa och bank		358 165	204 318
Summa kassa och bank		358 165	204 318
Summa omsättningstillgångar		13 526 502	272 509
Summa tillgångar		16 406 663	3 235 057

Eldkastaren 3 & 6 Fastighets AB

Org.nr 556202-6871

2023052400341

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Reservfond		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		2 400 000	2 400 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		333 143	32 096
Årets resultat		225 384	301 047
Summa fritt eget kapital		558 527	333 143
Summa eget kapital		2 958 527	2 733 143
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	12 320 000	0
Summa långfristiga skulder		12 320 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		528 000	0
Förskott från kunder		0	70 289
Leverantörsskulder		3 152	126 665
Skulder till koncernföretag		0	28 890
Skatteskulder		0	230 129
Övriga skulder		84 027	45 941
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		512 957	0
Summa kortfristiga skulder		1 128 136	501 914
Summa eget kapital och skulder		16 406 663	3 235 057

Eldkastaren 3 & 6 Fastighets AB

Org.nr 556202-6871

2023052400542

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Avskrivningstiden har innevarande räkenskapsår ändrats från 50 till 100 år. Tidigare års ackumulerade avskrivningar har inte justerats.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	100
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	0	1

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 870 180	9 870 180
Inköp	33 751	0
Utgående anskaffningsvärden	9 903 931	9 870 180
Ingående avskrivningar	-6 957 795	-6 875 976
Årets avskrivningar	-86 664	-81 819
Utgående avskrivningar	-7 044 459	-6 957 795
Redovisat värde	2 859 472	2 912 385

Eldkastaren 3 & 6 Fastighets AB

Org.nr 556202-6871

2023052400343

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	182 852	182 852
Utgående anskaffningsvärden	182 852	182 852
Ingående avskrivningar	-132 689	-120 779
Årets avskrivningar	-29 473	-11 910
Utgående avskrivningar	-162 162	-132 689
Redovisat värde	20 690	50 163

5 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld om 12 848 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut förfaller inom 5 år	2 112 000	0
Skulder till kreditinstitut förfaller senare än 5 år	10 208 000	0
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	528 000	0
Summa	12 848 000	0

Övriga noter

6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	14 000 000	0
Summa ställda säkerheter	14 000 000	0

7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Östersjöhus AB, Org.nr 559081-8869, säte Ängelholm.

Eldkastaren 3 & 6 Fastighets AB

Org.nr 556202-6871

2023052400344

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Ängelholm

Staffan Haglind

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Rickard Julin

Auktoriserad huvudrevisor är revisionsbolaget Grant Thornton Sweden AB

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Staffan Haglind

455d1d3d-3a00-4ac7-aabd-6c39f931af59 - 2023-03-14 20:41:06 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 0a6af307-434d-4791-ac5c-975a6c21852d - SE

2025052400345

RICKARD JULIN

b8e91f8d-0c21-4ae5-b1f9-65b68e2bedb9 - 2023-03-16 16:05:46 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 6d7ec0c1-7c39-4380-af37-f66741992dda - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavalluutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
förmåteckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eldkastaren 3 & 6 Fastighets AB

Org.nr. 556202 - 6871

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eldkastaren 3 & 6 Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eldkastaren 3 & 6 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Eldkastaren 3 & 6 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

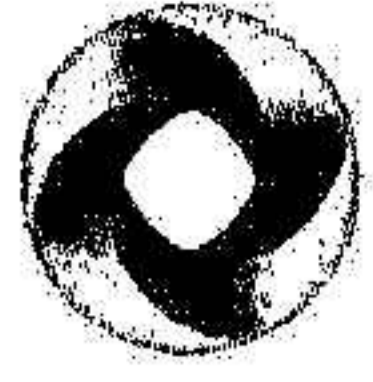
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen.



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eldkastaren 3 & 6 Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Eldkastaren 3 & 6 Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lena Nilsson 0735 304302

2023062821048



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.03.2023 15:16
SENT BY OWNER:
Mattias Janfjord • 07.03.2023 14:42
DOCUMENT ID:
SkgbP1TE1h
ENVELOPE ID:
rJlsBk6Vy2-SkgbP1TE1h

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Eldkastaren 3 & 6 Fastighets AB 2022-01-01-2
022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed	16.03.2023 15:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10)
	Authenticated	16.03.2023 15:15	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Original document copy
Mattias Janfjord 0735304302

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

