



# Årsredovisning

## City Byggservice i Stockholm AB

Organisationsnummer: 559178-6230  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Kurt Robert Löfgren  
Styrelseledamot  
2023-06-01

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet inom Sverige samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2018-11-06 -2019-12-31
Nettoomsättning (kr)	4 310 812	1 558 776	0	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	261 349	491 762	-123 026	2 947 102
Soliditet (%)	72,1	88,5	74,6	60,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 474 076</b>	<b>347 431</b>	<b>2 871 507</b>
Utdelning		-380 000		-380 000
Balanseras i ny räkning		347 431	-347 431	0
Årets resultat			158 585	158 585
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 441 507</b>	<b>158 585</b>	<b>2 650 092</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 441 507
Årets resultat	158 585
<b>Summa</b>	<b>2 600 092</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	180 000
Balanseras i ny räkning	2 420 092
<b>Summa</b>	<b>2 600 092</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning	1	4 310 812	1 558 776
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	2	23 347	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 334 159</b>	<b>1 558 776</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-3 074 833	-843 530
Övriga externa kostnader		-237 792	-223 484
Personalkostnader	3	-759 761	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 072 386</b>	<b>-1 067 014</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>261 773</b>	<b>491 762</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-493	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-424</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>261 349</b>	<b>491 762</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	-89 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-60 000</b>	<b>-89 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>201 349</b>	<b>402 762</b>
Skatt på årets resultat		-42 764	-55 331
<b>Årets resultat</b>		<b>158 585</b>	<b>347 431</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	2 884 400	2 884 400
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 884 400</b>	<b>2 884 400</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 884 400</b>	<b>2 884 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbeten för annans räkning	5	23 348	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>23 348</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		701 259	0
Övriga fordringar		1 797	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>703 056</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		228 776	438 565
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>228 776</b>	<b>438 565</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>955 180</b>	<b>438 565</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 839 580</b>	<b>3 322 965</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 441 507	2 474 076
Årets resultat		158 585	347 431
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 600 092</b>	<b>2 821 507</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 650 092</b>	<b>2 871 507</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		149 000	89 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>149 000</b>	<b>89 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		132 860	8 161
Skatteskulder		102 743	55 331
Övriga skulder		774 885	258 966
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	40 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 040 488</b>	<b>362 458</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 839 580</b>	<b>3 322 965</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag på löpande räkning genom att inkomsten redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas. Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag till fast pris enligt huvudregeln i BFNAR 2016:10, s.k. "successiv vinstavräkning". Färdigställandegraden beräknas som per balansdagen nedlagda utgifter i förhållande till totalt beräknade utgifter för att fullgöra uppdraget. Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag till fast pris enligt alternativregeln i BFNAR 2016:10. Detta innebär att inkomsten redovisas som intäkt när arbetet väsentligen är fullgjort.

### Not 2. Exceptionella intäkter och kostnader

Företaget har under räkenskapsåret varit helt inriktat på att bedriva byggverksamhet och har jämfört med föregående år haft full beläggning under året. Det har bidragit till att nettoomsättningen har ökat kraftigt jämfört med föregående år.

### Not 3. Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantal anställda	1	0

### Not 4. Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 884 400	2 884 400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 884 400</b>	<b>2 884 400</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 884 400</b>	<b>2 884 400</b>

### Not 5. Pågående arbeten för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	143 671	0
Fakturerade belopp	-120 323	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>23 348</b>	<b>0</b>

City Byggservice i Stockholm AB  
559178-6230

8 (8)

Stockholm

*Kurt Robert Löfgren*  
Kurt Robert Löfgren  
2023-05-31

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-01.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Sofia Louise Petersson*  
Sofia Louise Petersson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i City Byggservice i Stockholm AB, org.nr 559178-6230

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för City Byggservice i Stockholm AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av City Byggservice i Stockholm ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till City Byggservice i Stockholm AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för City Byggservice i Stockholm AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till City Byggservice i Stockholm AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



2 (2)



2 (2)

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 31 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Sofia Louise Petersson*  
Sofia Louise Petersson  
Auktoriserad revisor