

# ÅRSREDOVISNING

för

## LUNDAB Bygg & Entreprenad AB

Org.nr. 556800-4716

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Jim Lundgren, Styrelseledamot

2023-07-05

Styrelsen för LUNDAB Bygg & Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uppförande och försäljning av fastigheter samt exploatering och handel med tomt- och markområden samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg .

Youroffice.se (Ditt kontor på nätet), som är auktoriserad SRF redovisnings-/lönebyrå, har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokföring, lön, bokslut och årsredovisning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Övrigt

Bolaget är helägt dotterbolag till LUNDAB Holding Europé AB, Org. nr 556747-0546. säte Göteborg.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	953	22 569	-2	8 667	31 405
Resultat efter finansiella poster	-2 865	-326	-8 629	-537 826	-48 435
Soliditet (%)	3,97	4,01	4,01	4,15	11,15

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	149 127	-326	248 801
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-326	326	0
Årets resultat	0	0	-2 865	-2 865
Belopp vid årets utgång	100 000	148 801	-2 865	245 936

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>148 801</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-2 865</b>
<b>Summa</b>	<b>145 936</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>145 936</b>
<b>Summa</b>	<b>145 936</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		953	22 569
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>953</b>	<b>22 569</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-21	-21 680
Övriga externa kostnader		-2 528	-1 215
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-2 548</b>	<b>-22 895</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 595</b>	<b>-326</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 270	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-1 270</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 865</b>	<b>-326</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 865</b>	<b>-326</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 865</b>	<b>-326</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	33 690	33 690
Inventarier, verktyg och installationer	4	-33 690	-33 690
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		6 199 470	6 200 740
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 199 470</b>	<b>6 200 740</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 199 470</b>	<b>6 200 740</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		98	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>98</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		17	3 895
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17</b>	<b>3 895</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>115</b>	<b>3 895</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 199 585</b>	<b>6 204 635</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		148 801	149 127
Årets resultat		-2 865	-326
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<b>145 936</b>	<b>148 801</b>
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<b>245 936</b>	<b>248 801</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	2 659
Övriga skulder		5 953 649	5 953 175
<b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>		<b>5 953 649</b>	<b>5 955 834</b>
<b><i>Summa eget kapital och skulder</i></b>		<b>6 199 585</b>	<b>6 204 635</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	3

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

## Noter till balansräkning

### 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>33 690</b>	<b>33 690</b>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>33 690</b>	<b>33 690</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>33 690</b>	<b>33 690</b>

## 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående avskrivningar	-33 690	-33 690
Utgående avskrivningar	-33 690	-33 690
<b>Redovisat värde</b>	<b>-33 690</b>	<b>-33 690</b>

## Övriga noter

## 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

*Jim Lundgren*

Jim Lundgren

**2023-05-24**

**Styrelseledamot**