

**Årsredovisning**  
för  
**Lagervägen 55 AB**  
556690-4727  
Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lagervägen 55 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 april 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 7 april 2022



Peter Thorslund

Styrelsen för Lagervägen 55 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019
Nettoomsättning	174	154	0
Resultat efter finansiella poster	58	80	-28
Soliditet (%)	17,2	15,2	21,2

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	114 211	59 829	274 040
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		59 829	-59 829	0
Årets resultat			35 145	35 145
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>174 040</b>	<b>35 145</b>	<b>309 185</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	174 040
årets vinst	35 145
	<b>209 185</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	209 185
	<b>209 185</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

174 000

154 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**174 000**

**154 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-61 980

-22 440

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-53 742

-51 545

**Summa rörelsekostnader**

**-115 722**

**-73 985**

**Rörelseresultat**

**58 278**

**80 015**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1

-51

**Summa finansiella poster**

**-1**

**-51**

**Resultat efter finansiella poster**

**58 277**

**79 964**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-14 000

-12 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-14 000**

**-12 000**

**Resultat före skatt**

**44 277**

**67 964**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-9 132

-8 135

**Årets resultat**

**35 145**

**59 829**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 383 891	1 437 633
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 383 891</b>	<b>1 437 633</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 383 891</b>	<b>1 437 633</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		192 500	192 500
Övriga fordringar		234 359	217 769
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>426 859</b>	<b>410 269</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		108 079	14 756
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>108 079</b>	<b>14 756</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>534 938</b>	<b>425 025</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 918 829</b>	<b>1 862 658</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

174 040

114 211

Årets resultat

35 145

59 829

**Summa fritt eget kapital**

**209 185**

**174 040**

**Summa eget kapital**

**309 185**

**274 040**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

26 000

12 000

**Summa obeskattade reserver**

**26 000**

**12 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 566 400

1 566 400

Skatteskulder

17 244

10 218

**Summa kortfristiga skulder**

**1 583 644**

**1 576 618**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 918 829**

**1 862 658**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Markanläggningar 20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 528 861	932 326
Inköp	0	596 535
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 528 861</b>	<b>1 528 861</b>
Ingående avskrivningar	-91 228	-39 683
Årets avskrivningar	-53 742	-51 545
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-144 970</b>	<b>-91 228</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 383 891</b>	<b>1 437 633</b>

Stockholm den 7 april 2022



Peter Thorslund