

Årsredovisning för
NSI Invest Nolby AB
559269-6222

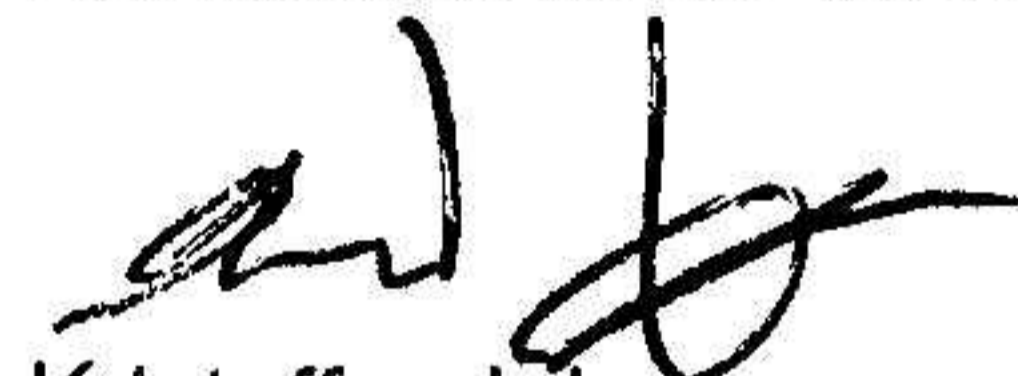
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSI Invest Nolby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2025-06-30



Kristoffer Johansson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Invest Nolby AB, 559269-6222, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Styrelsens säte är i Härnösand.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 208 019	2 326 754	1 996 660	2 049 353
Resultat efter finansiella poster	80 584	752 879	258 622	609 487
Soliditet, %	0	5	5	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		105 237
<i>Disposition enl årsstämmbeslut</i>			
Årets resultat			-99 416
Vid årets slut	25 000		5 821

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 821, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	105 237
Årets resultat	-99 416
Totalt	5 821
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	5 821
Summa	5 821

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 208 019	2 326 754
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 208 019	2 326 754
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 933 738	-1 475 275
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 923	-61 934
Summa rörelsekostnader		-1 999 661	-1 537 209
Rörelseresultat		208 358	789 545
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		172 210	250 127
Räntekostnader och liknande resultatposter		-299 984	-286 793
Summa finansiella poster		-127 774	-36 666
Resultat efter finansiella poster		80 584	752 879
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-180 000	-760 000
Summa bokslutsdispositioner		-180 000	-760 000
Resultat före skatt		-99 416	-7 121
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-432
Årets resultat		-99 416	-7 553

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 007 682	1 874 221
Summa materiella anläggningstillgångar		2 007 682	1 874 221
Summa anläggningstillgångar		2 007 682	1 874 221
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 108	214 868
Fordringar hos koncernföretag		5 387 074	4 845 722
Övriga fordringar		53 161	45 395
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		207 732	284 874
Summa kortfristiga fordringar		5 673 075	5 390 859
Kassa och bank			
Kassa och bank		134 325	195 480
Summa kassa och bank		134 325	195 480
Summa omsättningstillgångar		5 807 400	5 586 339
SUMMA TILLGÅNGAR		7 815 082	7 460 560

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		105 237	112 790
Årets resultat		-99 416	-7 553
Summa fritt eget kapital		5 821	105 237
Summa eget kapital		30 821	130 237
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 437 000	4 518 000
Skulder till koncernföretag		1 485 000	1 485 000
Summa långfristiga skulder		5 922 000	6 003 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		81 000	81 000
Leverantörsskulder		621 957	159 800
Skulder till koncernföretag		180 000	-
Skatteskulder		24 555	24 555
Övriga skulder		39 203	109 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		915 546	952 594
Summa kortfristiga skulder		1 862 261	1 327 323
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 815 082	7 460 560

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 065 184	2 065 184
-Nyanskaffningar	199 384	
	<u>2 264 568</u>	<u>2 065 184</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-190 963	-129 029
-Årets avskrivning enligt plan	-65 923	-61 934
	<u>-256 886</u>	<u>-190 963</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 007 682</u>	<u>1 874 221</u>

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckning	14 500 000	14 500 000
	<u>14 500 000</u>	<u>14 500 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>14 500 000</u>	<u>14 500 000</u>

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------	-------------	-------------

Underskrifter

Härnösand 2025-06-30



Kristoffer Johansson
Styrelseledamot

ank=20250711;2025071419401