

Bengt Trägårdh Fastighets AB

Org nr 556846-6329

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

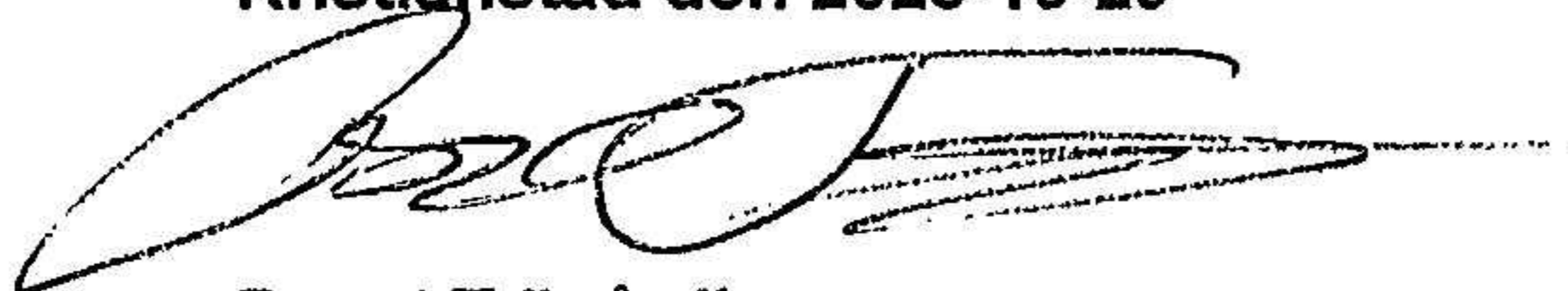
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Bengt Trägårdh Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-10-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristianstad den 2023-10-29



Bengt Trägårdh

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2011 och verksamheten består av handel med och förvaltning av värdepapper och fast egendom.

Bolaget äger 60% av aktierna i Bengt Trägårdh Kristianstad Fastighets AB, 556805-2491 och 100% av aktierna i Trägårdh Trading AB, 556469-4510.

Bolagets säte är Kristianstad, Skåne län. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till Årsredovisningslagen 7:3.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av kriget i Ukraina påverkar och kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och de risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi bedömer att påverkan på bolaget är begränsad.

Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	76	72	70	155
Soliditet	%	89,3	89,4	86,9	86,8

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Uppskrivn- ingsfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	7 000 000	5 988 358	57 401	13 095 759
Resultatdisposition enligt årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			57 401	-57 401	-
Årets resultat				<u>60 664</u>	<u>60 664</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>7 000 000</u>	<u>6 045 759</u>	<u>60 664</u>	<u>13 156 423</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	6 045 759
Årets resultat	60 664

Totalt	<u>6 106 423</u>
--------	------------------

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	6 106 423
-------------------------	-----------

Totalt	<u>6 106 423</u>
--------	------------------

2023101112559

Resultaträkning

**2022-05-01
-2023-04-30** **2021-05-01
-2022-04-30**

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 980

-3 607

Summa rörelsekostnader

-1 980

-3 607

Rörelseresultat

-1 980

-3 607

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

78 579

76 083

Räntekostnader och liknande resultatposter

-158

-147

Summa resultat från finansiella poster

78 421

75 936

Resultat efter finansiella poster

76 441

72 329

Resultat före skatt

76 441

72 329

Skatter

Skatt på årets resultat

-15 777

-14 928

Årets resultat

60 664

57 401

2023110112560

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

7 160 000

7 160 000

Fordringar hos koncernföretag

3

5 243 340

5 243 340

Andra långfristiga fordringar

4

1 240 000

1 240 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

13 643 340

13 643 340

Summa anläggningstillgångar

13 643 340

13 643 340

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

11

9

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

324 034

284 001

Summa kortfristiga fordringar

324 045

284 010

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

409 659

409 659

Summa kortfristiga placeringar

409 659

409 659

Kassa och bank

Kassa och Bank

349 764

313 198

Summa kassa och bank

349 764

313 198

Summa omsättningstillgångar

1 083 468

1 006 867

Summa tillgångar

14 726 808

14 650 207

202310112561

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

Uppskrivningsfond

5

50 000

50 000

7 000 000

7 000 000

Summa bundet eget kapital

7 050 000

7 050 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

6 045 759

5 988 358

60 664

57 401

Summa fritt eget kapital

6 106 423

6 045 759

Summa eget kapital

13 156 423

13 095 759

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6

1 510 000

1 510 000

Summa långfristiga skulder

1 510 000

1 510 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

Övriga skulder

30 705

29 839

29 680

14 609

Summa kortfristiga skulder

60 385

44 448

Summa eget kapital och skulder

14 726 808

14 650 207

202310112562

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3).

Inkomstskatter Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Finansiella instrument Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, dvs värdering sker utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument inkluderar andra långfristiga värdepappersinnehav och andra långfristiga fordringar.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Utländsk valuta

Likvida medel, fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Ingående redovisat värde	7 160 000	4 660 000
- Uppskrivning andelar i konc.ftg	-	2 500 000
Redovisat värde	<u>7 160 000</u>	<u>7 160 000</u>

Bokfört värde på andelar i koncernföretag exklusive uppskrivningar uppgår till 160 000 kr.

<u>Namn</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Resultat</u>
Trägårdh Trading AB	556469-4510	Kristianstad	131 751	2
Bengt Trägårdh Kristianstad Fastighets AB	556805-2491	Kristianstad	<u>11 604 368</u>	<u>4 466</u>
Summa			<u>11 736 119</u>	<u>4 468</u>

<u>Namn</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Resultat</u>	
	<u>Antal andelar</u>	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Bokfört värde 23-04-30</u>	<u>Bokfört värde 22-04-30</u>
Trägårdh Trading AB	6 000	100	100	130 000	130 000
Bengt Trägårdh Kristianstad Fastighets AB	300	60	60	7 030 000	7 030 000
Summa				7 160 000	7 160 000

Inga koncernterna inköp eller försäljningar har skett under räkenskapsåret.

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 243 340	5 243 340
Utgående anskaffningsvärden	5 243 340	5 243 340
Redovisat värde	5 243 340	5 243 340

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 240 000	1 240 000
Utgående anskaffningsvärden	1 240 000	1 240 000
Redovisat värde	1 240 000	1 240 000

Not 5 Uppskrivningsfond

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Belopp vid årets ingång	7 000 000	4 500 000
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	-	2 500 000
Belopp vid årets utgång	7 000 000	7 000 000

Bokfört värde på andelar i koncernföretag exklusive uppskrivningar uppgår till 160 000 kr.

Not 6 Långfristiga skulder

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	<u>1 510 000</u>	<u>1 510 000</u>
Summa	<u>1 510 000</u>	<u>1 510 000</u>

Kristianstad

Underskrift enligt den dag som framgår av min elektroniska signering.

Bengt Trägårdh

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ulf Carlström
Auktoriserad revisor

Deltagare

BENGT TRÄGÅRDH FASTIGHETS AB 556846-6329 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-10-25 13:24:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Roland Trägårdh

Datum

Bengt Trägårdh

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-10-29 11:01:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF CARLSTRÖM

Datum

Ulf Carlström

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023110112566

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bengt Trägårdh Fastighets AB, org.nr 556846-6329

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bengt Trägårdh Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bengt Trägårdh Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bengt Trägårdh Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bengt Trägårdh Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bengt Trägårdh Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bengt Trägårdh Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ulf Carlström
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-10-29 10:59:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF CARLSTRÖM

Datum

Ulf Carlström

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023110112569