

**Årsredovisning**  
för  
**Boholm Fastigheter AB**  
559189-7524

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Boholm, Styrelseledamot  
2025-03-20

Styrelsen för Boholm Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 529	1 195	1 134	2 615
Resultat efter finansiella poster	176	-495	2 140	3 115
Soliditet (%)	96,5	97,2	98,8	93,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 830 787	-514 640	7 366 147
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-350 000		-350 000
Balanseras i ny räkning		-514 640	514 640	0
Årets resultat			172 731	172 731
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 966 147</b>	<b>172 731</b>	<b>7 188 878</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 966 148
årets vinst	172 731
	<b>7 138 879</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	360 000
	6 778 879
	<b>7 138 879</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 528 503	1 195 048
Övriga rörelseintäkter		0	18 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 528 503</b>	<b>1 213 048</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-147 848	-192 524
Personalkostnader	2	-1 240 367	-1 229 317
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-50 023	-39 505
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 438 238</b>	<b>-1 461 346</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>90 265</b>	<b>-248 298</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		76 057	-271 409
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 409	5 893
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-826
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>82 466</b>	<b>-266 342</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>172 731</b>	<b>-514 640</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>172 731</b>	<b>-514 640</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>172 731</b>	<b>-514 640</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	922 372	936 395
Inventarier, verktyg och installationer	4	33 000	69 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>955 372</b>	<b>1 005 395</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	488 380	488 380
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	178 451	274 718
Andra långfristiga fordringar	7	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>666 831</b>	<b>763 098</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 622 203</b>	<b>1 768 493</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		251 766	185 275
Övriga fordringar		1 028 332	1 176 875
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 280 098</b>	<b>1 362 150</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 426 952	3 426 952
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>3 426 952</b>	<b>3 426 952</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 117 818	1 018 244
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 117 818</b>	<b>1 018 244</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 824 868</b>	<b>5 807 346</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 447 071</b>	<b>7 575 839</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 966 148

7 830 787

Årets resultat

172 731

-514 640

**Summa fritt eget kapital**

**7 138 879**

**7 316 147**

**Summa eget kapital**

**7 188 879**

**7 366 147**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 619

6 115

Övriga skulder

229 574

193 576

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

10 001

**Summa kortfristiga skulder**

**258 192**

**209 692**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 447 071**

**7 575 839**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	939 900	0
Inköp	0	939 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>939 900</b>	<b>939 900</b>
Ingående avskrivningar	-3 505	0
Årets avskrivningar	-14 023	-3 505
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 528</b>	<b>-3 505</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>922 372</b>	<b>936 395</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 000	180 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
Ingående avskrivningar	-111 000	-75 000
Årets avskrivningar	-36 000	-36 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-147 000</b>	<b>-111 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 000</b>	<b>69 000</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	488 380	458 180
Inköp	0	30 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>488 380</b>	<b>488 380</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>488 380</b>	<b>488 380</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	274 718	155 130
Inköp	0	119 588
Värdejustering	-96 267	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>178 451</b>	<b>274 718</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>178 451</b>	<b>274 718</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	671 609
Avgående fordringar		-671 609
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Uppsala 2025-03-16

*Martin Boholm*  
Martin Boholm