

Årsredovisning
för
Väst Svenska Bygg & Fastighets AB
556715-3555

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Väst Svenska Bygg & Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 / 12 -2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västra Frölunda den 1 / 12 -2023


Mikael Hjalmeby

Årsredovisning

för

Väst Svenska Bygg & Fastighets AB

556715-3555

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Väst Svenska Bygg & Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2006 och bedriver sedan dess försäljning och byggnation av småhus på entreprenad, samt handel och förvaltning av värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 212	1 950	2 275	1 885	2 088
Resultat efter finansiella poster	595	367	1 283	643	935
Soliditet (%)	55	49	50	46	44

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 815 314	260 653	4 175 967
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 550		-187 550
Balanseras i ny räkning		260 653	-260 653	0
Årets resultat			495 308	495 308
Belopp vid årets utgång	100 000	3 888 417	495 308	4 483 725



Resultatdisposition

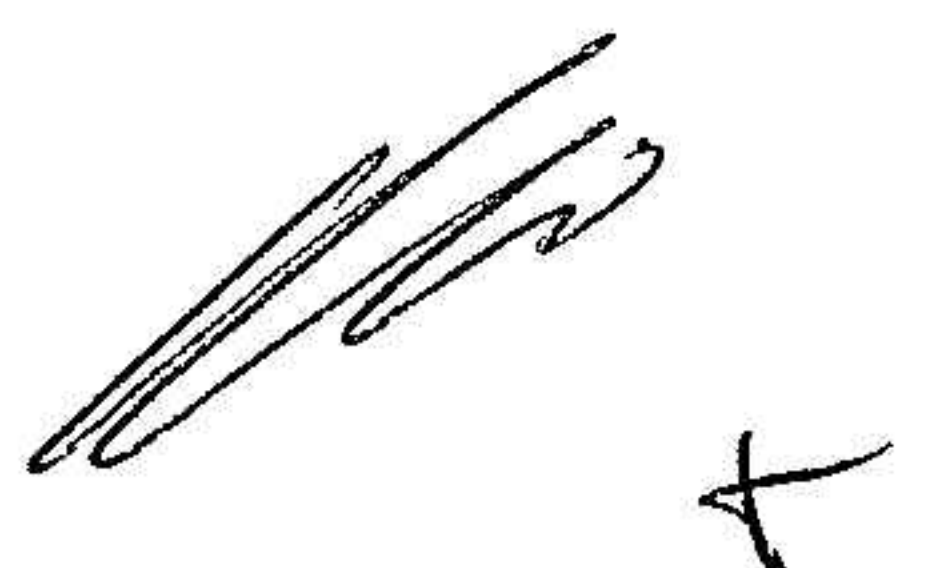
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 888 417
årets vinst	495 308
	4 383 725
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (195,25 kronor per aktie)	195 250
i ny räkning överföres	4 188 475
	4 383 725

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 212 002	1 950 185
Övriga rörelseintäkter		100 083	64 024
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 312 085	2 014 209
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-549 036	-482 345
Övriga externa kostnader		-692 700	-691 872
Personalkostnader	2	-251 324	-97 488
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 153	-82 287
Summa rörelsekostnader		-1 575 213	-1 353 992
Rörelseresultat		736 872	660 217
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 761	5 824
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-206 405
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 501	-92 269
Summa finansiella poster		-141 740	-292 850
Resultat efter finansiella poster		595 132	367 367
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		46 602	33 353
Summa bokslutsdispositioner		46 602	33 353
Resultat före skatt		641 734	400 720
Skatter			
Skatt på årets resultat		-146 426	-140 067
Årets resultat		495 308	260 653

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 858 772	3 879 962
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 869	68 832
Summa materiella anläggningstillgångar		3 866 641	3 948 794

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 575 000	1 575 000
Andra långfristiga fordringar		793 595	793 595
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 368 595	2 368 595
Summa anläggningstillgångar		6 235 236	6 317 389

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		19 568	16 111
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 835	396 423
Summa kortfristiga fordringar		59 403	412 534

Kassa och bank

Kassa och bank		3 698 252	4 043 434
Summa kassa och bank		3 698 252	4 043 434
Summa omsättningstillgångar		3 757 655	4 455 968

SUMMA TILLGÅNGAR

9 992 891

10 773 357

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 888 417

3 815 314

Årets resultat

495 308

260 653

Summa fritt eget kapital

4 383 725

4 075 967

Summa eget kapital

4 483 725

4 175 967

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 298 128

1 344 730

Summa obeskattade reserver

1 298 128

1 344 730

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 510 000

4 178 000

Övriga skulder

570 745

473 635

Summa långfristiga skulder

4 080 745

4 651 635

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 777

0

Skatteskulder

91 216

183 054

Övriga skulder

0

93 028

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 300

324 943

Summa kortfristiga skulder

130 293

601 025

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 992 891

10 773 357

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

Avser fastighet Göteborg Fiskebäck 22:10.

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 039 745	4 039 745
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 039 745	4 039 745
Ingående avskrivningar	-159 783	-138 593
Årets avskrivningar	-21 190	-21 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 973	-159 783
Utgående redovisat värde	3 858 772	3 879 962

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	387 704	401 874
Försäljningar/utrangeringar		-14 170
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	387 704	387 704
Ingående avskrivningar	-318 872	-271 945
Försäljningar/utrangeringar		14 170
Årets avskrivningar	-60 963	-61 097
Utgående ackumulerade avskrivningar	-379 835	-318 872
Utgående redovisat värde	7 869	68 832

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Avser andel i bostadsrättsföreningen Brf Åbybergsgatan 40-44.

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 575 000	1 575 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 575 000	1 575 000
Utgående redovisat värde	1 575 000	1 575 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	3 510 000	4 178 000
	3 510 000	4 178 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.



Not 8 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	3 230 000	3 230 000
Pant i Bostadsrätt	1 575 000	1 575 000
	4 805 000	4 805 000

Göteborg den 1 /12- 2023


Mikael Hjalmeby

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1 /12-2023


Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

2023120607966

A

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Väst Svenska Bygg & Fastighets AB
Org.nr 556715-3555

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Väst Svenska Bygg & Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Väst Svenska Bygg & Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Väst Svenska Bygg & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

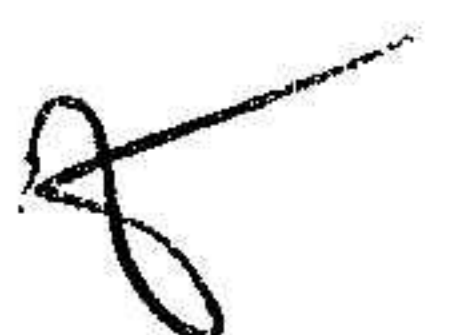
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Väst Svenska Bygg & Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Väst Svenska Bygg & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund 11/2 -2023

Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

