

Årsredovisning för  
**Sydnärkes fastigheter AB**

556887-9463

Räkenskapsåret

**2024-08-01 - 2025-07-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	10

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Daniel Jansson  
Styrelseledamot

2026-03-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sydnärkes fastigheter AB, 556887-9463, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i kumla kommun registrerades år 2012 och nuvarande ägare var med och tog över 2019 och bedriver sedan dess uthyrning av lägenheter mot privatpersoner och företag i den egna fastigheten i Lerbäck. Företaget är ett helägt dotterbolag en mindre koncern och upprättar därför inte koncernredovisning.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget ägs till 100% av Pemada Invest AB 559285-6651 som i sin tur ägs av D Jansson Holding AB 559284-0457

#### Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

Efter bokslutsdatum men innan årsredovisning lämnats har D Jansson Holding AB 559284-0457 köpt ut Ann Olofsson AB 559143-5499 från tidigare koncernmodern Pemada Invest AB 559285-6651.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i SEK 2021/2022
Nettoomsättning	1 218 967	1 527 828	1 746 912	1 374 944
Rörelseresultat	488 192	644 235	981 406	294 278
Resultat efter finansiella poster	409 454	540 251	886 910	240 010
Rörelsemarginal %	40	42,2	51	22
Avkastning på totalt kapital %	18	20,9	28	10
Avkastning på sysselsatt kapital %	21,5	25,3	34	12
Avkastning på eget kapital %	35	45,1	70	42
Balansomslutning	2 715 062	3 081 992	3 471 579	3 004 193
Kassalikviditet %	121,3	161,1	129	23
Soliditet %	43,1	38,9	36,7	19
Medelantalet anställda			0	0

### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal  
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital  
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital  
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital  
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Kassalikviditet  
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50	422	346
Balanseras i ny räkning		346	-346
Utdelning		-350	
Årets resultat			278
<b>Utgående balans</b>	<b>50</b>	<b>418</b>	<b>278</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	417 980
Årets resultat	277 998
<b>Medel att disponera</b>	<b>695 978</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	175 000
Balanseras i ny räkning	520 975
<b>Summa</b>	<b>695 975</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen. Skulle denna utdelning lämnas till koncernmodern skulle likviditeten vara orubbad från bokslutsdatumet till nästa bokslut med ett resultat som det företaget har haft i år.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-01 - 2025-07-31</i>	<i>2023-08-01 - 2024-07-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 219	1 528
Övriga rörelseintäkter		-2	15
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 217</b>	<b>1 543</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-655	-819
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74	-80
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-729</b>	<b>-899</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>488</b>	<b>644</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79	-105
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-79</b>	<b>-104</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>409</b>	<b>540</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-55	-100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-55</b>	<b>-100</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>354</b>	<b>440</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	3	-76	-94
<b>Summa skatter</b>		<b>-76</b>	<b>-94</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>278</b>	<b>346</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	2 314	2 377
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	11
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 314</b>	<b>2 388</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 314</b>	<b>2 388</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		60	100
Fordringar hos koncernföretag		80	106
Aktuell skattefordran		43	0
Övriga fordringar		-3	14
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>180</b>	<b>220</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		221	474
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>221</b>	<b>474</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>401</b>	<b>694</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 715</b>	<b>3 082</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		418	422
Årets resultat		278	346
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>696</b>	<b>768</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>746</b>	<b>818</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		534	479
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>534</b>	<b>479</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 354	1 604
Övriga skulder		-250	-250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 104</b>	<b>1 354</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3	0
Aktuella skatteskulder		22	106
Övriga skulder		253	224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53	101
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>331</b>	<b>431</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 715</b>	<b>3 082</b>

## **Noter**

Belopp i kkr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Byte av redovisningsprincip**

Unde året har företaget bytt från att redovisa enligt K2 till att närma sig internationella redovisning principer med k3 som många andra fastighetsföretag blivit tillsagda att göra.

#### **Upplýsningar första gången K3 tillämpas**

Vi har förändrat avskrivningstid på fastigheten och delat upp den i mindre komponenter enligt de standarder som utgivits av fastighetsbranchen och FAR.

### **Not 2 Personal**

Medelantalet anställda

#### **Kommentar**

Företaget har en arbetande ägare med lön i annan del av koncernen.

### Not 3 Skatt på årets resultat

	<i>2024-08-01 - 2025-07-31</i>	<i>2023-08-01 - 2024-07-31</i>
<b>Aktuell skatt</b>		
Aktuell skatt	-88	-115
<b>Summa</b>	<b>-88</b>	<b>-115</b>
<b>Uppskjuten skatt</b>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	11	21
<b>Summa</b>	<b>11</b>	<b>21</b>
<b>Summa</b>	<b>-77</b>	<b>-94</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
Resultat före skatt	354	440
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	-76	-94

#### Kommentar till not

Skattemässiga periodiseringar utgör 534000kr av balansräkningen som skulle ge 110004kr i skatt om de upplöstes.

### Not 4 Byggnader och mark

	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 677	2 677
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 677</b>	<b>2 677</b>
Ingående avskrivningar	-300	-231
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-64	-69
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-364</b>	<b>-300</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 313</b>	<b>2 377</b>

#### Kommentar till not

Under året har komponentindelning av fastighet genomförts varvid avskrivningstakten minskat.

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	54	54
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>54</b>	<b>54</b>
Ingående avskrivningar	-43	-32
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11	-11
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-54</b>	<b>-43</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>11</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2025-07-31	2024-07-31
handelsbanken lån	104	354
<b>Summa</b>	<b>104</b>	<b>354</b>

### Kommentar till not

Företaget har amorterat 249946kr under året.

## Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	2025-07-31	2024-07-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Företagsinteckningar	2 500	2 500

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-09

Kumla, Kumla kommun

*Daniel Jansson*  
Daniel Jansson  
Styrelseordförande

2026-02-09

Datum