

Årsredovisning
för
AU Fastigheter AB
559106-5593

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulrik Ulestedt, Styrelseledamot
2024-07-05

Styrelsen för AU Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kalmar. Bolaget ägs till 99% av Ulestedt Snickeri & Inredningar AB, org nr 556782-4510 med säte i Kalmar.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 202	1 103	383	300
Resultat efter finansiella poster	474	531	-37	28
Soliditet (%)	14	10	7	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	269 773	333 736	653 509
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		333 736	-333 736	0
Årets resultat			287 397	287 397
Belopp vid årets utgång	50 000	603 509	287 397	940 906

Villkorade, ännu ej återbetalda aktiägartillskott uppgår per balansdagen till 246 036 (246 036).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	603 509
årets vinst	287 397
	890 906
disponeras så att	
i ny räkning överföres	890 906
	890 906

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	43 005	0
Övriga rörelseintäkter	1 158 870	1 103 453
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 201 875	1 103 453

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-918	0
Övriga externa kostnader	-277 194	-237 950
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-235 516	-207 403
Summa rörelsekostnader	-513 628	-445 353
Rörelseresultat	688 247	658 100

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 452	67
Räntekostnader och liknande resultatposter	-216 078	-126 218
Summa finansiella poster	-214 626	-126 151
Resultat efter finansiella poster	473 621	531 949

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-110 000	-120 000
Förändring av överavskrivningar	-1 249	-615
Summa bokslutsdispositioner	-111 249	-120 615
Resultat före skatt	362 372	411 334

Skatter

Skatt på årets resultat	-74 975	-77 598
Årets resultat	287 397	333 736

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 785 349	7 000 995
Inventarier, verktyg och installationer	3	68 625	88 495
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	44 898	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 898 872	7 089 490
Summa anläggningstillgångar		6 898 872	7 089 490
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		429 031	130 935
Övriga fordringar		71 472	137 514
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 667	5 588
Summa kortfristiga fordringar		505 170	274 037
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		637 871	147 027
Summa kassa och bank		637 871	147 027
Summa omsättningstillgångar		1 143 041	421 064
SUMMA TILLGÅNGAR		8 041 913	7 510 554

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		603 509	269 773
Årets resultat		287 397	333 736
Summa fritt eget kapital		890 906	603 509
Summa eget kapital		940 906	653 509
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		230 000	120 000
Ackumulerade överavskrivningar		19 346	18 097
Summa obeskattade reserver		249 346	138 097
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		2 040 000	2 040 000
Övriga skulder		1 396 000	1 396 000
Summa långfristiga skulder		3 436 000	3 436 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 865 000	2 955 000
Leverantörsskulder		29 471	143 907
Skatteskulder		184 137	70 886
Övriga skulder		125 892	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		211 161	113 155
Summa kortfristiga skulder		3 415 661	3 282 948
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 041 913	7 510 554

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 637 561	3 140 996
Inköp		369 502
Omklassificeringar		4 127 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 637 561	7 637 561
Ingående avskrivningar	-636 566	-459 089
Årets avskrivningar	-215 646	-177 477
Utgående ackumulerade avskrivningar	-852 212	-636 566
Utgående redovisat värde	6 785 349	7 000 995

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	248 702	170 704
Inköp		77 998
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	248 702	248 702
Ingående avskrivningar	-160 207	-130 281
Årets avskrivningar	-19 870	-29 926
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 077	-160 207
Utgående redovisat värde	68 625	88 495

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 865 574
Inköp	44 898	2 261 489
Omklassificeringar		-4 127 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 898	0
Utgående redovisat värde	44 898	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 436 000	3 436 000
	3 436 000	3 436 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalmar 2024-06-30

Ulrik Ulestedt
Ulrik Ulestedt